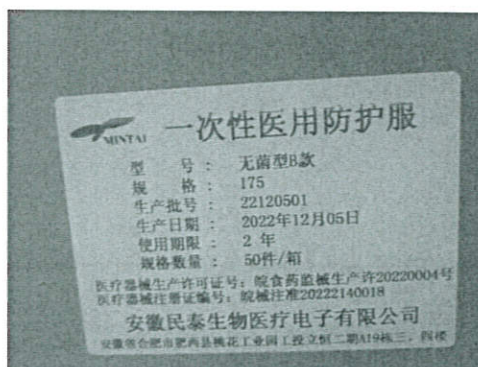
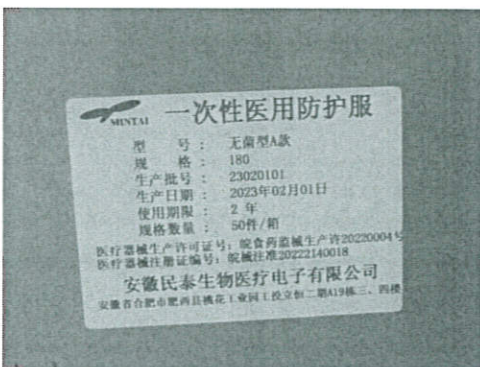
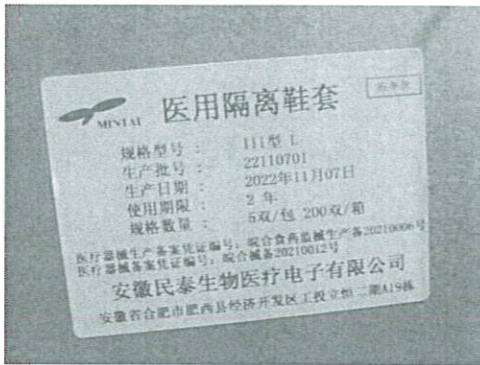
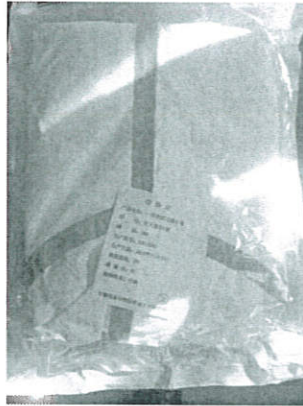


# 现场照片




## 委托人承诺函

安徽中永联邦资产评估事务所有限公司：

因肥西县经济和信息化局拟处置临期防疫物资之事宜，委托你单位对该经济行为所涉及的一次性医用防护服和医用隔离鞋套的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、已按规定获批准；
- 3、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 4、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 5、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 6、不干预评估工作。

负责人： 

肥西县经济和信息化局（盖章）

2024年1月12日



# 资产评估师承诺函

肥西县经济和信息化局：

受你单位的委托，我们对贵单位拟处置临期防疫物资所涉及的一次性医用防护服和医用隔离鞋套的市场价值，以 2023 年 12 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：

陈贻国  
陈贻国  
34000246

资产评估师  
陈发勇  
11001434

资产评估师：

陈发勇

二〇二四年一月二十二日





# 单位会员证书

资产评估机构名称：**安徽中永联邦资产评估事务所有限公司**

资产评估机构代码：**34120001**

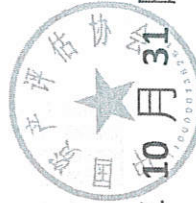
统一社会信用代码：**913401005901617511**



8 142100 080697



扫码查看电子证书



2023年10月31日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 913401005901617511(1-1)

名称 安徽中永联邦资产评估事务所有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
住所 合肥市庐阳区肥西路与濉溪路交叉口处金龙广场B座2303-2307室  
法定代表人 王永军  
注册资本 伍拾万圆整  
成立日期 2012年02月02日  
营业期限 2012年02月02日至2032年02月01日  
经营范围 单项资产评估, 资产组合评估, 企业价值评估, 其他资产评估以及相关的咨询业务。



登记机关



2018年05月25日

每年1月1日至6月30日填报年度报告



# 个人会员证书

根据中国资产评估协会章程，经审核  
同意，接纳 **陈贻国** 为中国资产评估  
协会个人会员。

会员编号：**34000246**

特颁发此证。



扫码查看电子证书



2023年11月23日



8 114101 215194



# 个人会员证书

根据中国资产评估协会章程，经审核  
同意，接纳 **陈发勇** 为中国资产评估  
协会个人会员。

会员编号：**11001434**

特颁发此证。



扫码查看电子证书



2023年11月23日



肥西县经济和信息化局  
拟处置临期防疫物资涉及的一次性医用  
防护服和医用隔离鞋套项目  
资产评估说明

皖中永联邦评报字(2024)第 104 号

安徽中永联邦资产评估事务所有限公司

中国·合肥

二〇二四年一月二十二日





## 目录

释义.....	1-1
关于资产评估说明使用范围的声明.....	2-1
关于进行资产评估有关事项的说明.....	3-1
评估对象与评估范围的说明.....	4-1-1
资产核实情况总体说明.....	4-2-1
资产评估技术说明.....	4-3-1
评估结论及其分析.....	5-1

## 释义

一、本资产评估说明除特别说明外，均以人民币为说明本位币。

### 二、简称

肥西县经济和信息化局·····肥西经信局

肥西县卫生健康委员会·····肥西卫健委

## 关于资产评估说明使用范围的声明

本评估说明仅供财产评估主管机关、企业主管部门审查本公司资产评估报告和检查评估机构工作之用，除法律、行政法规规定外，材料的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸于公开媒体。

安徽中永联邦资产评估事务所有限公司

二〇二四年一月二十二日



## 关于进行资产评估有关事项的说明

肥西县经济和信息化局拟处置临期防疫物资，委托安徽中永联邦资产评估事务所有限公司对该经济行为所涉及的一次性医用防护服和医用隔离鞋套的市场价值进行评估。现对资产评估有关事项进行如下说明：

### 一、委托人及其他政府采购合同的采购人

本次资产评估的委托人为肥西县经济和信息化局（以下简称：肥西经信局）；其他政府采购合同的采购人为肥西县卫生健康委员会（以下简称：肥西卫健委）。

#### （一）委托人

名称：肥西县经济和信息化局。

统一社会信用代码：113401230030082435。

住所：肥西县上派镇天海路和宝成路交口肥光办公区 3 栋 6 楼。

负责人：孙昊。

登记机关：肥西县事业单位登记管理局。

机关职能：贯彻执行国家有关工业经济和信息化管理的方针政策和法律法规；拟订全县工业经济及信息化发展的政策措施并组织实施；拟订并组织实施工业经济和信息化的发展规划，推进产业结构调整和优化升级，推进工业化与信息化深度融合。

组织实施有关工业、信息业和生产性服务业方面的规划、计划和产业政策，提出优化产业布局 and 产业结构的政策建议；拟定全县工业化和信息化布局 and 结构调整的政策措施并负责重大工业项目储备；监督组织实施工业化和信息化方面的产业政策、行业技术规范 and 行业标准并指导行业质量管理和安全生产工作。

监测、分析工业经济运行态势，调节工业经济日常运行；拟订和实施近期工业经济运行调控目标和措施，提出解决工业经济运行中重大问题的政策建议；收集、整理、分析和发布有关工业经济信息；负责落实全县工业化、信息化发展目标；承担工业化、信息化相关行业应急管理工。

组织推动企业技术创新和转型升级；指导企业技术进步、技术引进和重大技术装备研制，推进战略性新兴产业发展和传统产业改造相结合；推动产学研联合。

拟订并组织实施工业化、信息化相关产业的能源节约和资源综合利用；拟订并指导实施工业能源节约和资源综合利用规划；组织协调示范新产品、新技术、新材料的推广应用。

负责中小企业发展的宏观指导，会同有关部门拟订促进中小企业发展的相关政策和措施，协调解决有关重大问题。

负责提出全县工业技术改造投资规模和方向的建议，提出行业投资布局建议；负责全县重点工业项目技术改造的编制并组织实施和督查指导；按照规定权限，对国家、省和市规划内及年度计划内技术改造投资项目核准备案，并对重点项目进行监管和督查指导。

提出县域工业布局调整意见；指导和协调工业园区发展。

负责监督检查被监察对象执行有关节能法律、法规、规章和标准的情况；依法查处和纠正违反节能法律、法规、规章和标准的用能行为。

负责本县区域内盐业行政管理工作。

负责县域内民用船舶行业管理工作。

承办县委、县政府交办的其它事项。

## (二) 其他政府采购合同的采购人

名称：肥西县卫生健康委员会。

统一社会信用代码：11340123MB0T50055K。

住所：肥西县上派镇包公路 1 号。

负责人：刘贤俊。

登记机关：中共肥西县委办公室、肥西县人民政府办公室。

## (三) 防疫物资供应商

名称：安徽民泰生物医疗电子有限公司（现更名为：安徽科尔健生物科技有限公司）。

统一社会信用代码：91341600MA2TYHXX2P。

注册资本：叁仟零捌拾万圆整。

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）。

成立日期：2019 年 7 月 30 日。

法定代表人：胡传亭。

营业期限：长期。

住所：安徽省合肥市肥西县经济开发区工投立恒二期 A19 栋。

行业：研究和试验发展。

经营范围：医疗器械、诊断试剂、生物制品、卫生用品、消毒用品、软件（不含国家限制项目）、电子产品的研发、生产、销售、技术转让、技术服务及售后服务；包装用品、办公用品的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

医疗器械生产许可证：皖药监械生产许 20220004 号。

第一类医疗器械生产备案凭证：皖合药监械生产备 20210006 号。

中华人民共和国医疗器械注册证：皖械注准 20222140018 号。

## 二、关于评估目的的说明

对临期防疫物资在评估基准日的市场价值作出反映，为处置临期防疫物资提供价值参考。

## 三、关于评估范围的说明

评估范围为一次性医用防护服和医用隔离鞋套。

具体明细如下：

临期防疫物资清单

序号	物资名称	规格型号	计量单位	数量
1	一次性医用防护服	均码	套	70000
2	医用隔离鞋套	均码	套	97500

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

## 四、关于评估基准日的说明

本项目评估基准日是 2023 年 12 月 31 日。

## 五、资料清单

1. 相关经济行为文件；
2. 关于进行资产评估的承诺函；
3. 其他与资产评估相关的资料。

(此页无正文，为肥西县经济和信息化局签章页)

委托人：肥西县经济和信息化局（盖章）



负责人：

年 月 日

## 评估对象与评估范围的说明

### 一、评估对象与评估范围的内容

评估对象为临期防疫物资在评估基准日的市场价值，评估范围为一次性医用防护服和医用隔离鞋套。

纳入评估范围的资产与委托评估的资产范围一致。

### 二、实物资产的分布情况及特点

评估涉及的拟处置临期防疫物资集中存放在肥西经开区工投立恒二期 A19 栋库房内。

经评估人员现场勘察，拟处置临期防疫物资码放整齐、保管环境良好。



## 资产核实情况总体说明

### 一、资产核实人员组织、实施时间及过程

根据本项目具体情况，本公司安排评估人员进入肥西经开区工投立恒二期 A19 栋库房，广泛搜集、验证资料，清查核实物资。

### 二、核实结论

评估人员在企业有关人员的配合下，对列入本次评估范围内的临期防疫物资实施了审核、现场清查，清查结果如下：

临期防疫物资清单

序号	物资名称	规格型号	计量单位	数量
1	一次性医用防护服	均码	套	70000
2	医用隔离鞋套	均码	套	97500

## 资产评估技术说明

### (一) 评估方法的选择

资产评估方法，是指评定估算资产价值的途径和手段。资产评估方法主要包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。

根据本项目的特点，采用市场法衍生的市价折扣法进行评估。

市价折扣法是以参照物成交价为基础，考虑到评估对象在销售条件、销售时限等方面的不利因素，以评估人员的经验或有关部门的规定，设定一个价格折扣率来估算评估对象价值的方法。

市价折扣法的计算公式：

资产评估价值=参照物成交价格×(1-价格折扣率)

### (二) 评估过程

#### 1. 确定评估对象

根据资产评估委托合同，评估人员经过现场勘察，先确定评估对象。

具体情况详见《资产核实情况总体说明》。

#### 2. 确定数量

评估涉及的临期防疫物资数量根据委托人提供的清单确定。

#### 3. 计算示例如下：

考虑到处置临期防疫物资的特殊性，设定价格折扣率为 40%。

#### I. 一次性医用防护服（《临期防疫物资评估明细表》序号 1）

拟处置的一次性医用防护服为政府采购的核酸检测防护用品，由安徽民泰生物医疗电子有限公司（现更名为：安徽科尔健生物科技有限公司）生产，注册证编号：皖械注准 20222140018 号。该一次性医用防护服采用复合无纺布制成，由连帽上衣和裤子组成，为连体式，均码，共 70000 套。

随着国家防疫政策的调整，核酸检测防护用品的市场价格有较大幅度下降，经评估人员市场调查，确定该类连体式复合无纺布制成的一次性医用防护服的价格 6.00 元/套。

一次性医用防护服的市场价值=单价×数量  
=6.00×70000

$$=420,000.00 \text{ (元)}$$

评估结果=市场价值×(1-市场折扣率)

$$=420,000.00 \times (1-40\%)$$

$$=252,000.00 \text{ (元)}$$

## II. 医用隔离鞋套（《临期防疫物资评估明细表》序号2）

拟处置的医用隔离鞋套为政府采购的核酸检测防护用品，由安徽民泰生物医疗电子有限公司（现更名为：安徽科尔健生物科技有限公司）生产，备案编号：皖合药监械生产生产备 20210006 号。该医用隔离鞋套采用非织造布制成，表面整洁、厚薄均匀一致、手感柔软、无破损，均码，共 97500 套。

随着国家防疫政策的调整，核酸检测防护用品的市场价格有较大幅度下降，经评估人员市场调查，确定该类非织造布制成的医用隔离鞋套的价格 0.60 元/双。

医用隔离鞋套的市场价值=单价×数量

$$=0.60 \times 97500$$

$$=58,500.00 \text{ (元)}$$

评估结果=市场价值×(1-市场折扣率)

$$=58,500.00 \times (1-40\%)$$

$$=35,100.00 \text{ (元)}$$

## 评估结论及其分析

### 一、评估结论

在本报告揭示的假设条件下，肥西县经济和信息化局拟处置临期防疫物资在评估基准日的市场价值为 28.71 万元。

明细如下表：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

序号	名称	市场价格 (总价)	折扣系数 (%)	评估结果 (总价)
1	一次性医用防护服	42.00	40%	25.20
2	医用隔离鞋套	5.85	40%	3.51
合计		47.85		28.71

### 二、评估结论成立的条件

1. 评估结论根据上述原则、依据、前提、方法、程序得出。
2. 评估结论仅为本评估目的服务。
3. 评估结论系对评估基准日资产公允价值的反映。
4. 评估结论只有在上述原则、依据、前提存在的条件下成立。
5. 评估结论未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和其他不可抗力抗力的影响。
6. 评估结论未考虑特殊交易方式对评估结论的影响。
7. 评估结论是本评估机构出具的，受本机构评估人员的职业水平和能力的影响。
8. 本项目评估报告载明的其他评估结论成立条件。

### 三、评估结论的瑕疵事项及特别事项说明

1. 评估人员根据委托人提供的资产清单对拟处置临期防疫物资进行了现场查看，拟处置临期防疫物资码放整齐、保管环境良好。
2. 评估报告中涉及的有关法律文件及相关材料由委托人提供，由委托人对上述资料的真实性、合法性承担法律责任。
3. 本报告评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，在临期处置前提下的市场价值，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜以及特殊的交易方可能追加付出的价

格对本次评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力因素对资产价格的影响。

4. 当上述特别事项对本报告评估结论产生影响，而本报告评估结论未进行调整，则本报告评估结论不成立，本资产评估报告会失效。

#### 四、评估基准日的期后事项说明及对评估结论的影响

评估基准日后、有效期以内资产数若发生变化，应根据原评估方法对资产额进行相应调整；若资产价格标准发生变化，并对资产评估价值产生明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估价值。

#### 五、评估结论的效力、使用范围与有效期

1. 本资产评估报告仅在本资产评估报告载明的评估基准日有效，只能用于载明的评估目的。

2. 本资产评估报告只能由本资产评估报告载明的评估报告使用者使用，国家法律、法规另有规定的除外。

3. 未征得本项目评估机构同意，本资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，国家法律、法规另有规定以及相关当事方另有约定的除外。

4. 本报告使用有效期为一年，即自 2023 年 12 月 31 日起至 2024 年 12 月 30 日止，超过本报告使用有效期不得使用本资产评估报告。

5. 本资产评估报告在评估机构及评估师签字盖章后，其作用依照法律法规的有关规定发生法律效力。

6. 本资产评估报告如需按国家现行规定提交财产评估主管机关进行核准或备案，则在取得批复后方可正式使用。

7. 本资产评估报告解释权仅归本项目评估机构所有，国家法律、法规另有规定的除外。