

本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制

肥西县经济和信息化局  
拟处置临期防疫物资涉及的一次性医用  
防护服和医用隔离鞋套项目  
资产评估报告

皖中永联邦评报字(2024)第104号  
共一册 第一册

安徽中永联邦资产评估事务所有限公司


中国·合肥

二〇二四年一月二十二日



# 中国资产评估协会

## 资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3434120001202400004
合同编号:	2024-104
报告类型:	非法定评估业务资产评估报告
报告文号:	皖中永联邦评报字(2024)第104号
报告名称:	肥西县经济和信息化局拟处置临期防疫物资涉及的一次性医用防护服和医用隔离鞋套项目
评估结论:	287,100.00元
评估报告日:	2024年01月22日
评估机构名称:	安徽中永联邦资产评估事务所有限公司
签名人员:	陈贻国 (资产评估师) 会员编号: 34000246 陈发勇 (资产评估师) 会员编号: 11001434
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2024年01月22日

## 目 录

资产评估师声明 .....	1
摘要 .....	2
正文 .....	4
一、委托人、被评估单位和其他评估报告使用人 .....	4
二、评估目的 .....	6
三、评估对象和评估范围 .....	6
四、价值类型及其定义 .....	7
五、评估基准日 .....	7
六、评估依据 .....	7
七、评估方法 .....	8
八、评估程序实施过程和情况 .....	9
九、评估假设 .....	9
十、评估结论 .....	11
附件目录 .....	16

## 资产评估师声明

（一）本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（三）资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（五）资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

（六）资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

（七）本资产评估报告是根据相关当事人提供的资料和信息出具，资料和信息真实性、完整性、合法性对评估结论构成影响，依据同一标的资产的其他资料或者信息可能得出与本报告不一致的评估结论。

# 肥西县经济和信息化局拟处置临期防疫 物资涉及的一次性医用防护服和医用隔离鞋套项目 资产评估报告

皖中永联邦评报字(2024)第104号

## 摘 要

安徽中永联邦资产评估事务所有限公司接受肥西县经济和信息化局的委托,对肥西县经济和信息化局拟处置临期防疫资产在评估基准日的市场价值进行了评估。

现将评估情况及结论摘要如下:

一、委托人:肥西县经济和信息化局。

二、评估目的:对临期防疫物资在评估基准日的市场价值作出反映,为处置临期防疫物资提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

评估对象为肥西县经济和信息化局拟处置临期防疫物资在评估基准日的市场价值,评估范围为一次性医用防护服和医用隔离鞋套。

四、价值类型:市场价值。

五、评估基准日:2023年12月31日

六、评估方法:市价折扣法。

资产评估方法,是指评定估算资产价值的途径和手段。资产评估方法主要包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。

根据本项目的特点,采用市场法衍生的市价折扣法进行评估。

市价折扣法是以参照物成交价为基础,考虑到评估对象在销售条件、销售时限等方面的不利因素,以评估人员的经验或有关部门的规定,设定一个价格折扣率来估算评估对象价值的方法。

七、评估结论

在本报告揭示的假设条件下,肥西县经济和信息化局拟处置临期防疫物资在评估基准日的市场价值为28.71万元。

明细如下表:

## 资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

序号	名称	市场价格 (总价)	折扣系数 (%)	评估结果 (总价)
1	一次性医用防护服	42.00	40%	25.20
2	医用隔离鞋套	5.85	40%	3.51
合计		47.85		28.71

评估结论仅在资产评估报告载明的评估基准日成立。评估结论的使用有效期应根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况来确定，当资产状况和市场变化较小时，评估结论使用有效期为2023年12月31日至2024年12月30日。

### 八、特别事项说明

1. 评估人员根据委托人提供的资产清单对拟处置临期防疫物资进行了现场查看，拟处置临期防疫物资码放整齐、保管环境良好。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结果，应当阅读资产评估报告正文。

# 肥西县经济和信息化局拟处置临期防疫 物资涉及的一次性医用防护服和医用隔离鞋套项目 资产评估报告

## 正文

皖中永联邦评报字(2024)第104号

肥西县经济和信息化局：

安徽中永联邦资产评估事务所有限公司接受委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用市场折扣法，按照必要的评估程序，对肥西县经济和信息化局拟处置临期防疫物资的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

### 一、委托人、其他政府采购合同的采购人和其他评估报告使用人

本次资产评估的委托人为肥西县经济和信息化局（以下简称：肥西经信局）；其他政府采购合同的采购人为肥西县卫生健康委员会（以下简称：肥西卫健委）。

#### （一）委托人

名称：肥西县经济和信息化局。

统一社会信用代码：113401230030082435。

住所：肥西县上派镇天海路和宝成路交口肥光办公区3栋6楼。

负责人：孙昊。

登记机关：肥西县事业单位登记管理局。

机关职能：贯彻执行国家有关工业经济和信息化管理的方针政策和法律法规；拟订全县工业经济及信息化发展的政策措施并组织实施；拟订并组织实施工业经济和信息化的发展规划，推进产业结构调整和优化升级，推进工业化与信息化深度融合。

组织实施有关工业、信息业和生产性服务业方面的规划、计划和产业政策，提出优化产业布局和产业结构的政策建议；拟定全县工业化和信息化布局和调整的政策措施并负责重大工业项目储备；监督组织实施工业化和信息化方面的产业政策、行业技术规范 and 行业标准并指导行业质量管理和安全生产工作。

监测、分析工业经济运行态势，调节工业经济日常运行；拟订和实施近期工业经济运行调控目标和措施，提出解决工业经济运行中重大问题的政策建议；收集、整理、

分析和发布有关工业经济信息；负责落实全县工业化、信息化发展目标；承担工业化、信息化相关行业应急管理工作。

组织推动企业技术创新和转型升级；指导企业技术进步、技术引进和重大技术装备研制，推进战略性新兴产业发展和传统产业改造相结合；推动产学研联合。

拟订并组织实施工业化、信息化相关产业的能源节约和资源综合利用；拟订并指导实施工业能源节约和资源综合利用规划；组织协调示范新产品、新技术、新材料的推广应用。

负责中小企业发展的宏观指导，会同有关部门拟订促进中小企业发展的相关政策和措施，协调解决有关重大问题。

负责提出全县工业技术改造投资规模和方向的建议，提出行业投资布局建议；负责全县重点工业项目技术改造的编制并组织实施和督查指导；按照规定权限，对国家、省和市规划内及年度计划内技术改造投资项目核准备案，并对重点项目进行监管和督查指导。

提出县域工业布局调整意见；指导和协调工业园区发展。

负责监督检查被监察对象执行有关节能法律、法规、规章和标准的情况；依法查处和纠正违反节能法律、法规、规章和标准的用能行为。

负责本县区域内盐业行政管理工作。

负责县域内民用船舶行业管理工作。

承办县委、县政府交办的其它事项。

## **(二) 其他政府采购合同的采购人**

名称：肥西县卫生健康委员会。

统一社会信用代码：11340123MB0T50055K。

住所：肥西县上派镇包公路1号。

负责人：刘贤俊。

登记机关：中共肥西县委办公室、肥西县人民政府办公室。

## **(三) 防疫物资供应商**

名称：安徽民泰生物医疗电子有限公司（现更名为：安徽科尔健生物科技有限公司）。

统一社会信用代码：91341600MA2TYHXK2P。



注册资本：叁仟零捌拾万圆整。

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）。

成立日期：2019年7月30日。

法定代表人：胡传亭。

营业期限：长期。

住所：安徽省合肥市肥西县经济开发区工投立恒二期 A19 栋。

行业：研究和试验发展。

经营范围：医疗器械、诊断试剂、生物制品、卫生用品、消毒用品、软件（不含国家限制项目）、电子产品的研发、生产、销售、技术转让、技术服务及售后服务；包装用品、办公用品的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

医疗器械生产许可证：皖药监械生产许 20220004 号。

第一类医疗器械生产备案凭证：皖合药监械生产备 20210006 号。

中华人民共和国医疗器械注册证：皖械注准 20222140018 号。

#### （四）其他评估报告使用人

本评估报告的使用者为委托人及其他政府采购合同的采购人。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用人。

## 二、评估目的

对临期防疫物资在评估基准日的市场价值作出反映，为处置临期防疫物资提供价值参考。

## 三、评估对象和评估范围

### （一）评估对象和评估范围

评估对象为临期防疫物资在评估基准日的市场价值，评估范围为一次性医用防护服和医用隔离鞋套。

具体明细如下：

临期防疫物资清单

序号	物资名称	规格型号	计量单位	数量
1	一次性医用防护服	均码	套	70000
2	医用隔离鞋套	均码	套	97500

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

## (二) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本次评估报告中，未引用其他机构报告内容。

## 四、价值类型及其定义

依据本次评估目的，确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

## 五、评估基准日

本项目资产评估基准日是 2023 年 12 月 31 日。

## 六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

### (一) 经济行为依据

1. 本项目《资产评估委托合同》
2. 其他有关行为依据。

### (二) 法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令 [2016] 第 46 号）；
2. 《中华人民共和国公司法》（中华人民共和国主席令 [2013] 第 8 号）；
3. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（中华人民共和国国务院令 [2008] 第 538 号）；
4. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令 [2011] 第 65 号）；
5. 其他与资产评估有关的法律、法规等；

6. 其它相关的法律法规文件。

### (三) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资<2017>43号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协<2017>30号）；
3. 《资产评估执业准则-资产评估程序》（中评协<2017>31号）；
4. 《资产评估执业准则-资产评估报告》（中评协<2017>32号）；
5. 《资产评估执业准则-资产评估委托合同》（中评协<2017>33号）；
6. 《资产评估执业准则-资产评估档案》（中评协<2017>34号）；
7. 《资产评估执业准则-独立性》（中评协<2012>248号）；
8. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协<2017>46号）；
9. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协<2017>47号）；
10. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协<2017>48号）；
11. 其他参考的评估准则依据。

### (四) 资产权属依据

1. 肥西县卫健委核酸检测储备物资采购合同；
2. 其他资产权属依据。

### (五) 取价依据

1. 国家相关部门发布的增值税改革文件；
2. 本机构评估人员通过市场调查收集的有关询价资料和取价参数资料；
3. 其他取价依据。

### (六) 其它参考资料

1. 其他参考资料。

## 七、评估方法

资产评估方法，是指评定估算资产价值的途径和手段。资产评估方法主要包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。

根据本项目的特点，采用市场法衍生的市价折扣法进行评估。

市价折扣法是以参照物成交价为基础，考虑到评估对象在销售条件、销售时限等方面的不利因素，以评估人员的经验或有关部门的规定，设定一个价格折扣率来估算

评估对象价值的方法。

市价折扣法的计算公式：

资产评估价值=参照物成交价格×(1-价格折扣率)

## 八、评估程序实施过程和情况

整个评估工作分四个阶段进行：

### (一) 评估准备阶段

1. 明确评估业务基本事项，评价项目风险，选定评估专业人员，签订资产评估委托合同。

2. 根据本项目的评估目的、评估基准日、评估范围等，制订出本次资产评估工作计划。

3. 评估项目组人员对委估资产进行了详细了解，布置资产评估工作，收集资产评估所需文件资料。

### (二) 现场调查及查验阶段

项目组现场评估阶段的主要工作如下：

1. 进行市场调查，搜集与被评估资产相关的价格资料。

2. 分析、验证价格资料的科学性和可靠性。

### (三) 分析评估及汇总阶段

1. 根据市场调查计算出结果，对拟处置物资进行评估，并汇总评估结果。

### (四) 提交报告阶段

在上述工作基础上，起草资产评估报告，按评估机构内部资产评估报告复核制度和程序对报告进行修改、校正，与委托人就评估结果交换意见，在全面考虑有关意见后，最后出具正式资产评估报告。

## 九、评估假设

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设：

### (一) 一般假设

#### 1. 交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产

的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

## 2. 公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。

本报告所称公开市场是指临期防疫物资的公开交易市场。

## (二)特殊假设

1. 本次评估假设委托人及被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整；
  2. 本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提；
  3. 评估范围仅以委托人及被评估单位提供的评估申报表为准；
- 当上述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

## 十、评估结论

### (一) 评估结论

在本报告揭示的假设条件下，肥西县经济和信息化局拟处置临期防疫物资在评估基准日的市场价值为 28.71 万元。

明细如下表：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

序号	名称	市场价格 (总价)	折扣系数 (%)	评估结果 (总价)
1	一次性医用防护服	42.00	40%	25.20
2	医用隔离鞋套	5.85	40%	3.51
合计		47.85		28.71

### (二) 评估结论的使用有效期

评估结论仅在资产评估报告载明的评估基准日成立。评估结论的使用有效期应根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况来确定，当资产状况和市场变化较小时，评估结论使用有效期为 2023 年 12 月 31 日至 2024 年 12 月 30 日。

## 十一、特别事项说明

### (一) 权属不完整或存在瑕疵情形

本次评估未发现权属不完整或产权存在瑕疵情形。

### (二) 委托人未提供的其他着急信息

本次评估未发现委托人有未提供其他关键信息的情形。

### (三) 未决事项、法律纠纷等不确定因素

本次评估未发现对评估结论有显著影响的未决事项、法律纠纷等不确定因素。

### (四) 重要的利用专家工作及报告情况

本次评估未利用其他专家的工作。

### (五) 重大期后事项

本报告未发现重大期后事项。

#### (六) 评估程序受限的有关情况

本次评估未出现评估程序受限的情形。

#### (七) 其他需要说明的事项

1. 评估人员根据委托人提供的资产清单对拟处置临期防疫物资进行了现场查看，拟处置临期防疫物资码放整齐、保管环境良好。

2. 评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托人及被评估单位提供的有关资料。因此，评估工作是以委托人及被评估单位提供的有关经济行为文件，有关资产所有权文件、证件及会计凭证，有关法律文件的真实合法为前提。资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象法律权属确认或发表意见超出了资产评估师执业范围。资产评估师不具有对评估对象法律权属确认或发表意见的能力，不对评估对象的法律权属提供保证。提供权属证明文件的真实性、合法性、完整性是委托人及被评估单位的责任。

3. 评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由委托人及政府采购合同的供应商提供，委托人及供应商对其真实性、合法性承担法律责任。

4. 在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

(1) 当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

(2) 当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

(3) 对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

5. 本次评估对被评估单位可能存在的其他影响评估结论的瑕疵事项，在进行资产评估时被评估单位未作特别说明而评估师和评估专业人员根据其执业经验一般不能获悉的情况下，评估机构和评估专业人员不承担相关责任。

## 十二、评估报告使用限制说明

(一) 本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时，本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定废旧物资的市场价值，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

## 十三、评估报告日

本项目资产评估报告提出日期为二〇二四年一月二十二日。



(此页无正文)

签字资产评估师:

陈凤国  
资产评估师  
34000246

签字资产评估师:

陈凤国  
资产评估师  
11001434

安徽中永联邦资产评估事务所有限公司



二〇二四年一月二十二日

地址：安徽省合肥市肥西北路 1189 号金龙国际 B 座 23 层

邮政编码：230061

联系电话：0551-62637397

电子邮箱：ahzy1b@163.com

## 资产评估结果汇总表

表1

物资处置人：肥西县经济和信息化局

评估基准日：2023年12月31日

金额单位：人民币万元

序号	物资名称	市场价格	折扣率	评估结果
1	一次性医用防护服	42.00	40%	25.20
2	医用隔离鞋套	5.85	40%	3.51
合计		48.85		28.71

评估机构：安徽中永联邦资产评估事务所有限公司

资产评估师：陈贻国

资产评估师：陈发勇

资产评估师：陈发勇

资产评估师：陈发勇

## 临期防疫物资资产评估明细表

表2

物资处置人：肥西县经济和信息化局

评估基准日：2023年12月31日

金额单位：人民币元

序号	物资名称	规格型号	计量单位	数量	市场价格		评估结果		备注
					单价	金额	折扣率	金额	
1	一次性医用防护服	均码	套	70000	6.00	420,000.00	40%	252,000.00	
2	医用隔离鞋套	均码	套	97500	0.60	58,500.00	40%	35,100.00	
	合计							287,100.00	

填表人：李善超

评估人员：陈贻国、陈发勇

填表日期：2024年1月12日

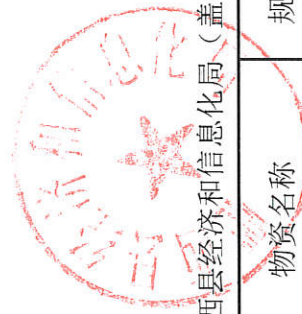
## 临期防疫物资清单

物资处置人：肥西县经济和信息化局（盖章）

金额单位：人民币元

序号	物资名称	规格型号	计量单位	数量	存放地	备注
1	一次性医用防护服	均码	套	70000	肥西经开区工投立恒二期A19栋	
2	医用隔离鞋套	均码	套	97500	肥西经开区工投立恒二期A19栋	
	合计					

填表人：李善超  
 填表日期：2024年1月12日



## 附件目录

1. 供应商营业执照；
2. 现场照片；
3. 委托人及被评估单位的承诺函；
4. 资产评估师的承诺函；
5. 评估机构证书；
6. 评估机构营业执照；
7. 资产评估师资格证书。

统一社会信用代码

91341600MA2TTHNK2P(1-1)

# 营业执照

(副本)

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



注册资本 叁仟零捌拾万圆整

成立日期 2019年07月30日

营业期限 / 长期

名称 安徽代泰生物医疗电子有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 胡传亭

住所 安徽省合肥市肥西县经济开发区工投立恒二期A19栋

经营范围 医疗器械、诊断试剂、生物制品、卫生用品、消毒用品、销售(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

市场主体应当于每年6月30日前通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制