

# 评估审核报告

**审核项目名称：**肥西县上派镇人民政府拟收回工业用地涉及的肥西宏祥机械加工有限公司所有的建筑物、构筑物及其他辅助设施、机器设备（搬迁）、苗木及土地使用权评估审核项目

**委 托 人：**肥西县财政局

**审 核 单 位：**安徽德信安房地产土地评估规划有限公司

**注册房地产估价师：**黄治龙（注册号：3420210056）

刘 健（注册号：3420210021）

**审核报告出具日期：**二〇二三年七月十四日

**审核报告编号：**安徽德信安评审字〔2023〕060号

## 审核声明

### 我们郑重声明：

1. 我们在本审核报告中陈述的事实是真实的和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。
2. 本审核报告中的分析、意见和结论是我们独立、客观、公正的专业分析、意见和结论。
3. 我们与本审核报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与委托人及相关利害关系人没有利害关系，也对估价对象、委托人及利害关系人没有偏见。
4. 我们依照《中华人民共和国资产评估法》（2016年12月1日实施）、中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）和《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899-2013）进行分析，形成意见和结论，撰写本审核报告。
5. 审核人员在项目委托后对审核对象进行了现场实地查勘并进行记录。
6. 参与本次审核的注册房地产估价师：黄治龙、刘健。

### 注册房地产估价师

估价师姓名	注册号	签名	签名日期
黄治龙	3420210056		2023年7月14日
刘 健	3420210021		2023年7月14日



估价机构资质证书（备案证书）及营业执照复印件



## 中华人民共和国房地产估价机构 备案证书

机构名称：安徽德信安房地产土地评估规划有限公司

住 所：合肥市蜀山区黄山路665号西环商贸中心12楼2001-2002室

统一社会信用代码：91340100692814987T 法定代表人：任德慧

注册资本：200万元人民币

(出资额)

(出资额)

经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期：2009年07月28日

证书编号：GA181008

备案等级：一级

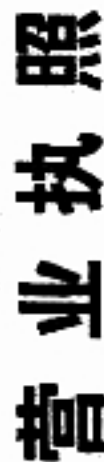
有效期限：2025年04月14日



24748874747474

发证机关：





陳年田螺

91340:006688:49877(1--3)



地址：新加坡  
 電話：(06) 233 8888  
 傳真：(06) 233 8888  
 郵政信箱：123456  
 公司名稱：新加坡新加坡

名 称 2000 年 12 月 31 日止净资产

本報註冊

著者 有限責任公司(有限責任公司)

成立日期 2019-12-07 13:25:11

指定代表人 王德祥

主 所  
合阳西蜀山以西麓山路065号西蜀山研究中心  
邮编2001-2002室

照錄

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百。

失机记录簿



2022年03月13日

[illegible]

國家市場監督總局

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00241331

姓名 / Full name

刘健

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

342622199101205139

注册号 / Registration No.

3420210021

执业机构 / Employer

安徽德信安房地产土地评估规划有限公司

有效期至 / Date of expiry

2024-2-2

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00243588

姓名 / Full name

黄治龙

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

342622199003187096

注册号 / Registration No.

3420210056

执业机构 / Employer

安徽德信安房地产土地评估规划有限公司

有效期至 / Date of expiry

2024-3-28

持证人签名 / Bearer's signature

