

评估审核报告

审核项目名称：肥西县上派镇人民政府拟收回肥西新华书刊印刷厂位于上派镇工业聚集区南方路 6667 m²工业用地国有建设用地使用权涉及的建筑物、构筑物及其他辅助设施、机器设备（可搬迁和不可搬迁）、苗木（移栽）及土地使用权评估审核项目

委托人：肥西县财政局

审核单位：安徽德信安房地产土地评估规划有限公司

注册房地产估价师：袁志敏（注册号：3420200026）

张华（注册号：3420170022）

审核报告出具日期：二〇二三年十一月十七日

审核报告编号：安徽德信安评审字〔2023〕051号

审核声明

我们郑重声明：

1. 我们在本审核报告中陈述的事实是真实的和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。
2. 本审核报告中的分析、意见和结论是我们独立、客观、公正的专业分析、意见和结论。
3. 我们与本审核报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与委托人及相关利害关系人没有利害关系，也对估价对象、委托人及利害关系人没有偏见。
4. 我们依照《中华人民共和国资产评估法》（2016年12月1日实施）、中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）和《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899-2013）进行分析，形成意见和结论，撰写本审核报告。
5. 审核人员在项目委托后对审核对象进行了现场实地查勘并进行记录。
6. 参与本次审核的注册房地产估价师：袁志敏、张华。

注册房地产估价师

估价师姓名	注册号	签名	签名日期
袁志敏	3420200026		2023年11月17日
张华	3420170022		2023年11月17日

机器设备评估审核明细表(可搬迁和不可搬迁)

评估基准日: 2023 年 7 月 21 日

产权方: 肥西新华书刊印刷厂

送审单位: 肥西县上派镇人民政府

序号	项目名称	规格/型号	购置年月	计量单位	送审评估价值					审核结果					核增额(元)	备注		
					数量	重置单价(元)	成新率	评估现值(元)	迁移费率	补偿总价(元)	数量	重置单价(元)	成新率	评估现值(元)			迁移费率	补偿总价(元)
1	变压器	250kv/含高压柜 6 组 (2*1m)、电线杆等	/	套	1	90000	0.60	54000	54000	54000	1	70000	0.60	42000	42000	42000	-12000	不可搬迁, 少 4 台高压柜, 调整重置价
2																		
3		/	/															
4		/	/															
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		

276

	
营业执照	
(副本)	
统一社会信用代码 913401006928149877(1-3)	 扫描二维码 国家企业信用 信息公示系统 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
名称 安徽德纳安房地产土地评估规划有限公司	注册资本 贰佰万圆整
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期 2009年07月29日
法定代表人 任德基	住 所 合肥市蜀山区美山路666号西环商贸中心4 2楼2001-2002室
经营范围 土地价格评估、咨询；房地产价格评估、咨询；单项资产、资产组合、企业价值或无形资产评估；二手车价格鉴定评估；保险公估；社会稳定风险评估；从事经营性和非经营性：土地规划、测绘；不动产登记代理；土地房屋整理、开发；工程咨询；招投标代理；房地产经纪业务；环境影响评价；土壤检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	登记机关  2022 年 03 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制

营业执照

资质证书（备案证书）



中华人民共和国房地产估价机构
备案证书

机构名称：安徽德信安房地产土地评估规划有限公司

住 所：合肥市蜀山区黄山路665号西环商贸中心12幢2001-2002室

统一社会信用代码：91340100692814987T 法定代表人：任德慧

注册资本：200万元人民币
(出资额)

(执行事务合伙人)

经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期：2009年07月29日

证书编号：GA191008

备案等级：一级

有效期限：2025年04月14日



二维码信息

发证机关：



2022年4月14日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00290232

姓名 / Full name

张华

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

340123198602175073

注册号 / Registration No.

3420170022

执业机构 / Employer

安徽德信安房地产土地评估规划有限公司

有效期至 / Date of expiry

2026-04-26

持证人签名 / Bearer's signature

张华



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00288194

姓名 / Full name

袁志敏

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

340123198909040577

注册号 / Registration No.

3420200026

执业机构 / Employer

安徽德信安房地产土地评估规划有限公司

有效期至 / Date of expiry

2026-03-21

持证人签名 / Bearer's signature

