

评估审核报告

审核项目名称：肥西县上派镇人民政府拟收回工业用地涉及的合肥市兴奇塑料制品有限公司所有的建筑物、构筑物及其他辅助设施、机器设备（搬迁）、苗木及土地使用权评估项目资产评估审核项目

委 托 人：肥西县财政局

审 核 单 位：安徽德信安房地产土地评估规划有限公司

注册房地产估价师：任德慧（注册号：3420140031）

刘 健（注册号：3420210021）

审核报告出具日期：二〇二三年六月九日

审核报告编号：安徽德信安评审字〔2023〕042号

审核声明

我们郑重声明：

1. 我们在本审核报告中陈述的事实是真实的和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。
2. 本审核报告中的分析、意见和结论是我们独立、客观、公正的专业分析、意见和结论。
3. 我们与本审核报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与委托人及相关利害关系人没有利害关系，也对估价对象、委托人及利害关系人没有偏见。
4. 我们依照《中华人民共和国资产评估法》（2016年12月1日实施）、中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）和《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899-2013）进行分析，形成意见和结论，撰写本审核报告。
5. 审核人员在项目委托后对审核对象进行了现场实地查勘并进行记录。
6. 参与本次审核的注册房地产估价师：任德慧、刘健。

注册房地产估价师

估价师姓名	注册号	签名	签名日期
任德慧	3420140031		2023年6月9日
刘健	3420210021		2023年6月9日

机械设备评估审核明细表—不可搬迁

评估基准日：2023年4月12日

产权方：合肥市兴秀塑料制品有限公司

送审单位：肥西县上派镇人民政府

序号	项目名称	规格/型号	年代	计量单位	送审评估价值					审核结果					核增额(元)	备注	
					数量	重置单价	成新率	评估单价(元)	评估总价(元)	数量	重置单价(元)	成新率	评估现值(元)	迁移费率			评估总价(元)
1	航丰（双梁四鼓双地轨）	20/5T	2012	套	1	200000	65%	130000	130000	1	200000	60.00%	120000	100%	120000	-10000	根据双梁桥式起重机的使用年限调整成新率
2	变压器	630KVA	2012	台	1	177000	69%	120360	120360	1	177000	60.00%	106200	100%	106200	-14160	根据变电设备使用年限调整成新率
3	变压器	400KVA	2012	台	1	141500	68%	96220	96220	1	141500	60.00%	84900	100%	84900	-11320	根据变电设备使用年限调整成新率
合 计									346580						311100	-35480	

审核单位：安徽德信安房地产土地评估规划有限公司

审核单位：安徽德信安房地产土地评估规划有限公司

估价机构资质证书（备案证书）及营业执照复印件



中华人民共和国房地产估价机构
备案证书

机构名称：安徽信德安房地产土地评估规划有限公司

住 所：合肥市蜀山区黄山路665号西环商贸中心12幢2001-2002室

统一社会信用代码：91340100692814987T 法定代表人：任德慧

注册资本：200万元人民币
(出资额) (执行事务合伙人)

经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期：2009年07月29日 证书编号：GA191008

备案等级：一级 有效期限：2025年04月14日



发证机关：





营业执照

统一社会信用代码
91340100652514567T(1-3)

扫描二维码
即可查验信息
国家企业信用信息公示系统
网址: www.gsxt.gov.cn



名称 安徽博信安房地产土地评估咨询有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 任德军

经营范围

土地价格评估、咨询、房地产价格评估、咨询、房屋租赁、房产租赁、企业价值评估、资产评估、二手车价格评估、评估、保险公估、社会鉴定及司法鉴定、从事与评估业务、土地规划、测绘、不动产登记代理、土地交易管理、开发、工程咨询、项目投资、房地产开发、土地价格评估、土地收购、《依法经营法律法规范围内，经相关部门批准后方可开展经营活动》

注册资本 贰佰万圆整

成立日期 2020年07月29日

住所 合肥市蜀山区黄山路465号西武国际中心12楼2001-2002室

登记机关



2022年03月

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00241331

姓名 / Full name

刘健

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

342622199101205139

注册号 / Registration No.

3420210021

执业机构 / Employer

安徽德信安房地产土地评估规划有限公司

有效期至 / Date of expiry

2024-2-2

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 01228058

姓名 / Full name

任德军

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

340104197010304528

注册号 / Registration No.

3420140031

执业机构 / Employer

安徽德信安房地产土地评估规划有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-5-7

持证人签名 / Bearer's signature

