

货物类项目 磋商文件



项目名称：花岗智能制造产业园A1公寓家具家电采购

项目编号：2026PHAN530

业主单位：合肥信服商业运营管理有限公司

代理机构：肥西县公共资源交易有限责任公司

2026年10月

目录

第一章磋商公告	1
第二章供应商须知	4
第三章业主单位要求	18
第四章评审方法和标准	32
第五章合同	38
第六章响应文件格式	47

第一章 磋商公告

肥西县公共资源交易有限责任公司受合肥信服商业运营管理有限公司委托，现对花岗智能制造产业园A1公寓家具家电采购进行磋商，欢迎具备条件的供应商参加磋商。

1. 项目名称及内容

1.1项目编号：2026PHAN530

1.2项目名称：花岗智能制造产业园A1公寓家具家电采购

1.3项目地点：肥西县

1.4项目单位：合肥信服商业运营管理有限公司

1.5项目概况：花岗智能制造产业园A1公寓位于花岗智能制造产业园内，共计房源322套。为实现租客拎包入住，保障公寓后续常态化运营，需统一配齐家具家电配套物资，包含床、衣柜、桌椅、沙发、热水器、空调、冰箱、洗衣机等。详见磋商文件。

1.6资金来源：自筹

1.7项目预算：1725320元

1.8项目类别：货物类

1.9包别划分：共分1个包

2. 供应商资格要求

2.1 供应商具有独立承担民事责任的能力；

2.2 供应商资质需满足下列要求：具备有效的营业执照；

2.3 本项目**不接受**联合体参与磋商。

3. 磋商文件的获取

3.1 获取时间：2026 年 10 月 30 日至磋商时间。

3.2 获取地点：优质采云采购平台（<http://www.youzhicai.com/>）

3.3 获取方式：在线下载

4. 响应文件提交截止时间

同磋商时间。

5. 磋商时间及地点

5.1 磋商时间：2026 年 11 月 10 日下午 15：00

5.2 磋商地点：优质采云采购平台（<http://www.youzhicai.com/>）

6. 发布公告的媒介

本次磋商公告同时在肥西县公共资源交易有限责任公司、优质采云采购平台、安徽省招标投标信息网、中国采购与招标网上发布。

7. 联系方式

1. 业主单位

业主单位：合肥信服商业运营管理有限公司

地址：安徽省合肥市肥西县药谷产业园 C1 栋

联系人：齐工

电话：18105657929

2. 代理机构

代理机构：肥西县公共资源交易有限责任公司

地址：肥西县上派镇紫石路与佛光路交叉口肥光办公区 3 号楼 2 楼

联系人：龚工

电话：0551-68207103

3. 监督机构

监督机构：肥西县产城国创控股集团有限公司工程管理采购中心

地址：安徽省合肥市肥西县经济开发区创新大道与玉兰大道交口药谷科技园 C1 幢产业园

电话：0551-68895776

8、其他事项说明

公告文件中有任何疑问或问题，请在工作时间（周一至周五，上午 8:30-11:30，下午 14:30-17:30，节假日休息）与项目联系人联系。

9、电子化交易要求：

（1）潜在供应商须登录“优质采云采购平台”（网址：

<http://www.youzhicai.com/>，以下称“优质采平台”）参与本项目磋商活动。首次登录须办理注册手续，请务必选择注册为“供应商角色”类型。注册流程见优质采平台“用户注册”栏目，咨询电话：400-0099-555。因未及时办理注册手续影响参加磋商活动的，责任自负。

（2）已注册的潜在供应商可登录优质采平台获取磋商文件，本项目的磋商文件及其他资料（含澄清、答疑及相关补充文件）通过优质采平台发布，业主单位/代理机构不再另行书面通知，潜在供应商应及时关注、查阅优质采平台。因未及时查看导致不利后果的，责任自负。

（3）已注册的潜在供应商若注册信息发生变更（如：与初始注册信息不一致），应及时网上提交变更申请。因未及时变更导致不利后果的，责任自负。

（4）本项目采用全流程电子化交易方式，潜在供应商须办理 CA 数字证书（以下简称 CA），CA 用于响应文件的签章及上传（上传响应文件需使用 CA 进行加密）；CA 办理详见《关于优质采平台数字证书办理的须知》（http://www.youzhicai.com/nd/a_8f80a7ec-911f-4c4d-a123-f8849880f045.html）；咨询热线：400-0099-555。CA 锁线上办理地址：<https://portal.youzhicai.com/ui/portal-sup/#/signature/list>

（5）响应文件必须使用“优质采响应文件制作工具”制作生成并上传。下载地址：<http://toolcdn.youzhicai.com/tools/BidderTools.zip>，使用说明书及视频教程下载地址：<http://file.youzhicai.com/files/BidderHelp.rar>。

（6）供应商应合理安排磋商文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成磋商文件获取，责任自负。

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	业主单位	合肥信服商业运营管理有限公司
2	委托人	合肥信服商业运营管理有限公司
3	代理机构	名称：肥西县公共资源交易有限责任公司 地址：肥西县上派镇紫石路与佛光路交叉口肥光办公区 3 号楼 2 楼
4	项目名称	花岗智能制造产业园 A1 公寓家具家电采购
5	项目编号	2026PHAN530
6	项目性质	货物类
7	资金来源	☐ 财政投资 ☒ 业主单位自筹 ☐ 其他
8	标段划分	☒ 不分标段 ☐ 分为个标段
9	联合体磋商	☐ 接受 ☒ 不接受
10	磋商有效期	120 天
11	磋商保证金及电子交易服务费用	<p>是否要求供应商递交磋商保证金：☒ 不要求 ☐ 要求</p> <p>是否要求供应商递交电子交易服务费用：☐ 不要求 ☒ 要求</p> <p>电子交易服务费用的形式：☒ 银行转账 ☒ 银行电汇</p> <p>电子交易服务费用的金额：人民币 200 元（售后不退）</p> <p>递交要求：</p> <p>① 电子交易服务费用的到账截止时间：同磋商时间。</p> <p>② 电子交易服务费用应当从供应商账户转出。</p> <p>③ 转入的开户银行及账号：</p> <p>开户银行：广发银行股份有限公司合肥肥西支行</p> <p>开户名：肥西县公共资源交易有限责任公司</p> <p>账号：6232594999000552073</p> <p>注意事项：</p>

		<p>（1）磋商保证金及电子交易服务费用缴纳账号采用虚拟账号，项目磋商失败后，磋商保证金及电子交易服务费用缴纳账号将会发生变化，请供应商参与后续磋商时，注意勿将磋商保证金及电子交易服务费用错交至其他项目虚拟账号或前次公告账号。</p> <p>（2）供应商参与本项目多个标段（包别）磋商的（如分多标段/包别的），应该按标段（包别）分别递交磋商保证金及电子交易服务费用。未递交磋商保证金的标段（包别），其磋商无效。</p>
12	网上询问截止时间	<u>2026 年 11 月 3 日 17 时 30 分</u>
13	踏勘现场	☒ 自行踏勘 ☐ 业主单位统一组织
14	响应文件要求	<u>加密电子响应文件</u>
15	响应文件解密时间	<p><u>响应文件提交截止时间后 30 分钟内（以系统解密倒计时为准）</u></p> <p>其他要求：响应文件解密可以采用网上远程方式，无需到开标现场进行解密。解密的 CA 锁必须与响应文件加密的 CA 锁一致，否则造成的后果由供应商自行承担。</p>
16	磋商时间及地点	<u>详见磋商公告</u>
17	评审方法与标准	☒ 综合评分法
18	磋商小组推荐中标候选人数量	<u>1 家</u>
19	代理服务费	<p>（1）金额：</p> <p>☐免收</p> <p>☐定额收取：人民币元</p> <p>☒按下列标准收取：<u>详见磋商文件第三章供应商须知第 28 条（不足 4000 元的，按 4000 元收取）</u></p> <p>（2）支付方式：☒转账/电汇</p>

		<p>(3) 收取单位：<u>肥西县公共资源交易有限责任公司</u></p> <p>(4) 缴纳单位：本项目成交供应商</p> <p>(5) 缴纳时间：<u>成交通知书发放后三个工作日内</u></p> <p>注：代理服务费用供应商在报价中不单列，包含在响应报价中。</p>
20	履约保证金	☒ 不收取
21	本项目提供除磋商文件以外的其他资料	☒ 无
22	本地化服务	本项目是否要求本地化服务能力： ☒ 不要求
23	其他 1	<p>1. 无论何种原因，即使供应商磋商时携带了证书等材料的原件，但在响应文件中未提供与之内容完全一致的扫描件的，磋商小组可以视同其未提供。</p> <p>2. 磋商文件中要求加盖公章，均可以提供加盖公章的扫描件；磋商文件要求提供的证明资料均应制作在响应文件中。响应文件中的磋商资料模糊不清的，磋商小组将按不利于供应商的理解进行评审，由此产生的一切后果由供应商自行承担。</p> <p>3. 本项目将对成交候选人经磋商小组评审认可的以下内容进行公示：</p> <p>(1) 供应商业绩（如有，得分业绩）：<u>项目名称</u>；</p> <p>(2) 银行保函或担保机构担保或保证保险形式的磋商保证金扫描件（如采用）。</p> <p>注：如存在弄虚作假行为，将取消成交资格并上报监管部门按有关规定处理。</p>
24	其他 2	<p>供应商应注意业主单位在采购需求中提供的工艺、材料和设备的参考品牌型号或分类号仅起说明作用，并没有任何限制性。供应商在响应文件中可以选用替代品牌型号或分类号，但这些替代要实质上相当于技术规格的要求，是否满足要求，由磋商小组来评判。</p>

25	重要提示	<p>1. 成交人成交之后，应当在规定的期间内与业主单位签订合同，业主单位拒绝签订合同的，成交人应当及时向监管部门反映，以便协调处理；</p> <p>2. 成交人成交之后，应当在规定的期间内与业主单位签订合同，成交人拒绝签订合同的，业主单位应当及时向监管部门反映，以便协调处理；</p> <p>3. 成交合同签订后，成交人未及时履行义务的，业主单位应当及时向监管部门反映，以便协调处理；</p> <p>4. 成交合同签订后，业主单位未及时履行义务影响成交人履行义务的，成交人应当及时向监管部门反映，以便协调处理。</p> <p>业主单位和成交人未履行上述义务的，监管部门将依法对业主单位和成交人进行处理，追究相关责任。</p>
26	特别提示	<p>1. 供应商响应文件中填报人员及供应商按磋商文件提出的最低要求填报派驻磋商标段的其他管理和技术人员，经业主单位审核后不得进行更换。除非磋商文件另有约定，供应商派驻磋商标段的项目经理及项目主要人员均应为磋商单位在职人员（不含外聘人员、返聘人员、临时聘用人员），否则业主单位有权取消其中标资格。</p> <p>2. 供应商提供的如营业执照、资质证书、安全生产许可证、安全生产考核合格证书、注册建造师证书、安全生产考核合格证书等证书证件应在有效期内，若法律法规或发证机构或相关主管部门另有规定的，从其规定，但供应商须在响应文件中提供发证机构或相关主管部门发布的相关证明材料，或经询标被磋商小组认定符合相关规定的，磋商小组应予以认可。</p>

附件 1 代理服务费收费标准

成交金额（万元）	货物	服务	工程施工/总承包
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%
10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%
100000 以上	0.01%	0.01%	0.01%

注：代理服务收费按差额定率累进法计算，成交金额含本数。例如：某服务项目代理业务成交金额为 6000 万元，具体收取金额为上表（代理服务费收费标准）相应项目类别收费标准*100%，计算代理服务费收取金额如下：

$$100 \text{ 万元} \times 1.5\% = 1.5 \text{ 万元}$$

$$(500 - 100) \text{ 万元} \times 0.8\% = 3.2 \text{ 万元}$$

$$(1000 - 500) \text{ 万元} \times 0.45\% = 2.25 \text{ 万元}$$

$$(5000 - 1000) \text{ 万元} \times 0.25\% = 10 \text{ 万元}$$

$$(6000 - 5000) \text{ 万元} \times 0.1\% = 1 \text{ 万元}$$

$$\text{合计收费} = 1.5 + 3.2 + 2.25 + 10 + 1 = 17.95 \text{ (万元)}$$

供应商须知正文

1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于本次磋商所述的货物项目。

2. 资金来源

本项目的业主单位已获得足以支付本次磋商后所签订的合同项下的资金。

3. 磋商费用

不论磋商的结果如何，供应商应承担其所有与准备和参加磋商有关的费用。

4. 磋商文件的澄清与修改

4.1 供应商如对磋商文件内容有疑问，按供应商须知前附表规定提出。

4.2 业主单位可主动或在解答供应商提出的问题时对磋商文件进行澄清或者修改。代理机构将在优质采云采购平台（<http://www.youzhicai.com/>）网站澄清或修改磋商文件，供应商应主动上网查询。代理机构和业主单位不承担供应商未及时关注相关信息引发的相关责任。

4.3 任何人或任何组织向供应商提供的任何书面或口头资料，未经代理机构在网上发布或书面通知，均作无效处理，不得作为磋商文件的组成部分。代理机构对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

4.4 对于没有提出疑问又参与了本项目磋商的供应商将被视为完全认同本磋商文件（含澄清、修改等内容）。

5. 磋商范围及响应文件中标准和计量单位的使用

5.1 无论磋商文件中是否要求，供应商所承担项目及伴随的货物和服务均应符合国家强制性标准。

5.2 供应商与代理机构之间与磋商有关的所有往来通知、函件和响应文件均用中文表述。供应商随响应文件提供的证明文件和资料可以为其他语言，但必须附中文译文。翻译的中文资料与外文资料如果出现差异时，以中文为准。

5.3 除磋商文件中有特殊要求外，响应文件中所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

6. 响应文件构成

6.1 供应商应完整地按磋商文件提供的响应文件格式及磋商文件评审要求编写响应文件，具体内容详见第六章响应文件格式的相关内容。

6.2 上述文件应按照磋商文件规定的格式填写、签署和盖章。

7. 报价

7.1 供应商的报价应当包括满足本次磋商全部内容，所有报价均应以人民币报价。

7.2 供应商应在分项报价表上标明磋商项目的单价（如适用）和总价，未标明的视同包含在磋商报价中。

8. 磋商有效期

8.1 磋商有效期为从响应文件提交截止之日算起的日历天数，磋商有效期为120日历天。业主单位或代理机构可根据实际情况，在原磋商有效期截止之前，要求供应商延长磋商有效期。接受该要求的供应商将不会被要求和允许修正其响应文件。供应商可以拒绝延长磋商有效期的要求，且不承担任何责任。上述要求和答复都应以书面形式提交。

8.2 在磋商有效期内，供应商的磋商保持有效，供应商不得要求撤销或修改其响应文件。

9. 响应文件的制作

9.1 本项目采用全流程电子化方式，供应商必须递交电子响应文件，并对电子响应文件进行电子签章并使用CA锁进行加密，在磋商文件规定的响应截止时间前使用“优质采投标工具客户端”完成上传。

9.2 全流程电磋商项目供应商必须上传CA锁加密的电子响应文件，供应商下载磋商文件后，如未在磋商文件规定的响应文件递交截止时间前上传电子响应文件，视为无效；供应商在响应文件递交截止时间前，可以对其所递交的电子响应文件进行撤回，修改后重新上传（具体操作详见教程）；

9.3 响应文件递交截止时间以优质采云采购平台（<http://www.youzhicai.com/>）系统的时间为准，逾期系统将自动关闭，电子响应文件未完成上传的，视为没有

递交响应文件；

9.4 响应文件可远程解密，供应商无需到达磋商现场。磋商文件“供应商须知”中另有规定的，从其规定。

9.5 供应商在制作、上传电子响应文件过程中，若存在技术操作问题，请及时联系优质采云采购平台客服人员，客服电话：400-0099-555, 0551-62220164, 0551-62220012。

10. 响应文件提交截止时间

10.1 供应商应在第一章“磋商公告”规定的响应文件提交截止时间前，在网上提交加密电子响应文件（如磋商延期，按最新发布磋商时间执行）。

10.2 供应商在磋商文件规定的响应文件提交截止时间前上传了网上加密电子响应文件，但未在规定时间内进行解密的，响应无效。

10.3 业主单位和代理机构延迟响应文件提交截止时间的。业主单位、代理机构和供应商受响应文件提交截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。

11. 响应文件的提交、修改与撤回

11.1 供应商应当在第一章“磋商公告”规定的响应文件提交截止时间前，将加密的响应文件在优质采云采购平台（<http://www.youzhicai.com/>）上传（如磋商延期，按最新发布磋商时间执行）。

11.2 供应商应当在响应文件提交截止时间前完成响应文件的传输提交（以接收到电子签收凭证为准），并可以补充、修改或者撤回响应文件。响应文件提交截止时间前未完成响应文件传输的，视为撤回响应文件。未按规定加密或响应文件提交截止时间后送达的响应文件，优质采云采购平台应当拒收。

11.3 供应商应在供应商须知前附表规定的解密时间前（以优质采云采购平台（<http://www.youzhicai.com/>）解密倒计时为准）对本单位的响应文件进行解密。

11.4 在响应文件提交截止时间之后，供应商不得对其响应文件做任何修改。但属于磋商小组在评审中发现的计算错误并进行核实的修改、按照磋商文件的变动

情况和磋商小组的要求重新提交响应文件的，不在此列。

12. 磋商小组

12.1 本项目将依法组建磋商小组，磋商小组成员由 3 人以上单数组成，磋商小组及其成员应当依照有关规定履行相关职责和义务。

12.2 磋商小组依法对响应文件进行评审，并根据磋商文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应磋商文件要求的供应商进行磋商。

12.3 磋商小组应当从质量和服务均能满足磋商文件实质性响应要求的供应商中，按照评审方法和标准推荐成交候选人，并编写评审报告。

13. 响应文件的评审与磋商

13.1 业主单位和代理机构将在供应商须知前附表规定的时间和地点组织磋商。

13.2 磋商活动采用**综合评分法**评审。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选人的评审方法。

13.3 磋商小组将按照磋商文件规定的评审方法和标准对供应商独立进行评审。评审程序如下：

13.3.1 **初审**。磋商小组对供应商必须满足和实质性响应的内容进行评审，供应商未实质性响应磋商文件要求导致响应无效的，磋商小组将以书面询问的方式告知有关供应商。

13.3.2 **磋商**。初审合格后，磋商小组将按网上加密电子响应文件提交顺序集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

13.3.3 **报价**。磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。**磋商文件中另有特殊规定的除外。**

13.3.4 **综合评分**。磋商小组只对通过初审，实质上响应磋商要求的响应文件进行综合评分。经磋商确定最终项目需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

13.4 相关说明。

13.4.1 为保证磋商活动顺利进行，供应商可派相关技术人员进行网上答疑；

13.4.2 磋商小组根据与供应商磋商情况可能实质性变动磋商文件的内容，包括项目需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。磋商文件有实质性变动的，经业主单位代表确认作为磋商文件的有效组成部分，磋商小组将以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

13.4.3 磋商小组发现供应商的报价或者某些分项报价明显低于其他通过初审的供应商的报价，有可能影响产品质量和不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，其响应文件将被认定为响应无效。

13.4.4 无论何种原因，即使供应商磋商时携带了证书材料的原件，但响应文件中未提供与之内容完全一致的扫描件或影印件的，磋商小组可以视同其未提供。

13.4.5 磋商小组决定响应文件的响应性及符合性只根据响应文件本身的内容，而不寻求其他外部证据。

13.5 供应商授权代表对磋商过程有疑义，以及认为业主单位、代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请，并说明理由。

14. 终止磋商

出现下列情况之一时，业主单位和代理机构有权宣布终止磋商采购，并将理由通知所有供应商：

- (1) 通过初审的供应商不足规定数量，导致本次磋商缺乏竞争的；
- (2) 出现影响公正的违法、违规行为的；
- (3) 因重大变故，招标任务取消的；
- (4) 磋商文件有重大漏洞，导致无法继续评审的；
- (5) 法律法规规定的其他情形。

15. 响应文件的澄清、说明或更正

15.1 磋商小组将对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，审

查时可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

15.2 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式（即网上询标）作出。供应商的澄清、说明或者更正应当加盖供应商电子签章或公章。

15.3 如有询标，供应商通过远程登录的方式接受网上询标。供应商应登录优质采平台（<http://www.youzhicai.com/>）并保持在线状态，以便及时接收磋商小组可能发出的询标函，并在规定时间内回复，因授权代表联系不上、没有及时登录系统等情形而无法接受磋商小组询标的，供应商自行承担相关风险。

16. 最终报价

16.1 本次磋商一次性报价。

16.2 最终报价是供应商响应文件的有效组成部分，最终投标报价也是签订合同的依据。

16.3 本项目的服务地点为本须知前附表所述，供应商可到项目现场踏勘以充分了解项目位置、情况及任何其他足以影响磋商报价的情况，任何因忽视或误解项目场地情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不被批准。对于受项目现场场地限制，如需要另外寻找场地解决临时住宿，由此所产生的费用应包含在磋商报价范围内，业主单位不再承担该费用。

16.4 本项目不接受恶意不平衡报价，不保证最低价中标。

16.5 除国家政策性文件规定以外，供应商所报价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

17. 成交候选人的推荐原则

磋商小组依据本项目磋商文件所约定的评审方法和标准，按照有效供应商综合总得分由高到低依次推荐成交候选人。评审得分相同的，按照供应商报价由低到高依次推荐成交候选人。报价相同的，由磋商小组根据响应文件投票，按少数服从多数的原则确定成交候选人顺序。

18. 确定成交人

业主单位委托磋商小组确定成交人的，排名第一的成交候选人即为成交人，由代理机构在指定媒体上予以公告；业主单位确定成交人的，由业主单位函告代理机构后，由代理机构在指定媒体上予以公告。

19. 编写评审报告

评审报告是根据全体磋商小组成员签字的原始评审记录和评审结果编写的报告，评审报告由磋商小组全体成员签字。对评审结论持有异议的磋商小组成员可以阐述其不同意见和理由。磋商小组成员拒绝在评审报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评审结论。

20. 保密要求

20.1 评审将在严格保密的情况下进行。

20.2 有关人员应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审文件、评审情况和评审中获悉的国家秘密、商业秘密等。

21. 成交结果公告

21.1 成交人确定后，代理机构将在优质采云采购平台（<http://www.youzhicai.com/>）发布中标结果公告。

21.2 成交结果公告内容应当包括业主单位及其委托的代理机构的名称、项目名称、项目编号、成交人名称、成交金额。

22. 磋商结果的异议、投诉

22.1 对于磋商结果有异议的，应在中标结果公告规定的时间内向业主单位或代理机构提出。

22.2 对于异议答复不满意的，应在收到异议答复之日起3日内向磋商公告载明的监督管理部门提出。

23. 成交通知书

23.1 代理机构发布成交结果公告的同时以供应商须知前附表规定的形式向成交人发出成交通知书。

23.2 成交通知书对业主单位和成交人具有同等法律效力。成交通知书发出以后，业主单位改变成交结果或者成交人放弃成交资格，应当承担相应的法律责任。

23.3 成交通知书是合同的组成部分。

24. 告知磋商结果

24.1 成交结果公告发布后，供应商自行登录优质采云采购平台（<http://www.youzhicai.com/>）查询结果信息。

24.2 代理机构对未中标的供应商不做未成交原因的解释。

25. 履约保证金

如果成交人没有按照供应商须知前附表中履约保证金的规定执行，将视为放弃成交资格。在此情况下，业主单位可确定下一成交候选人为成交人，也可以重新开展磋商。

26. 代理费用

成交人放弃成交资格的，本磋商项目应收取的代理服务费由其承担。

27. 签订合同

27.1 业主单位与成交人应当在成交通知书发出后及时签订合同。

27.2 磋商文件、成交人的响应文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。

27.3 成交人拒绝与业主单位签订合同的，业主单位可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一成交候选人为成交人，也可以重新开展磋商活动。成交人拒绝签订合同的不得参加对该项目重新开展的磋商活动。

28. 廉洁自律规定

28.1 代理机构工作人员不得以不正当手段获取招标代理业务，不得与业主单位、供应商恶意串通。

28.2 代理机构工作人员不得接受业主单位或者供应商组织的宴请、旅游、娱乐，不得收受礼品、现金、有价证券等，不得向业主单位或者供应商报销应当由个人承担的费用。

29. 异议的提出与接收

29.1 供应商认为磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起三日内，以书面形式向业主单位或其委

托的代理机构提出异议。

29.2 异议应以书面形式实名提出，书面异议材料应当包括以下内容：

29.3 异议人的名称、地址、有效联系方式；

29.5 项目名称、项目编号、标段号（如有）；

29.6 被异议人名称；

29.7 具体的异议事项、基本事实及必要的证明材料；

29.8 明确的请求及主张；

29.9 提起异议的日期。

异议人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人或其委托代理人（需有委托授权书）签字并加盖公章。异议人需要修改、补充异议材料的，应当在异议期内提交修改或补充材料。

29.10 代理机构异议函接收部门、联系电话和通讯地址，见供应商须知前附表。

30. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容，见供应商须知前附表。

第三章业主单位要求

本说明中提出的技术方案仅为参考，如无明确限制，供应商可以进行优化，提供满足用户实际需要的更优（或者性能实质上不低于的）服务方案，且此方案须经磋商小组评审认可。

一、供应商须知前附表

序号	条款名称	内容、说明与要求
1	付款方式	按批次供货、安装、调试，单批次验收合格后付至该批次采购金额 95%；余下 5% 为质保金，自最后一批次验收合格之日起 2 年质保期满、无质量问题，付至实际采购金额 100%。（需向采购人提供等额增值税专用发票）。
2	服务地点	花岗智能制造产业园 A1 公寓
3	供货期限	供货期 20 天
4	免费质保期	自验收合格之日起 2 年

采购明细表如下：

序号			规格参数	预估尺寸	预估数量 (个)	控制价 (元/个)
1	1.2 米床及床垫		1. 材料： 床背板：采用松木实木 床架基材:采用松木实木框架，框架结构为优质窑干硬木,木方采用四面刨光、烘干、除虫处理。 饰面:开放漆—三分光，涂层封闭不漏漆，色泽美观，光滑耐磨，木纹纹理清晰；	床 W1200*D2000*H1350 床垫 W1200*D2000*H100	274	800

			<p>功能:床边框框采用 15mm 厚度,内框采用钢或木板结构。</p> <p>床垫面料要求:采用优质防螨阻燃针织棉面料,触感柔软,透气性好,具备防螨、抗菌、阻燃性能</p> <p>床垫内部填充:床胆内部填充采用热带或亚热带地区纯天然椰棕与纯天然乳胶,上层天然乳胶和下层天然椰棕复合结构,经高温、灭菌、定型三道工序制作而成;棕丝具备超强弹力,随意折叠不变形、自动回弹,长时间使用不易塌陷、变形,易保养、不易虫蛀或发霉</p> <p>2.生产厂家须为家具底座及支腿提供适用的脚垫,并确保家具 100% 稳定性。</p> <p>3.所有供应商品符合合同要求,适于商业用途.</p> <p>4.所有材质要适合热带与高湿度地区使用。</p> <p>5.布艺软装需提供样品给设计师确认,所有面料需防火防污防水;所有面料需耐磨,耐磨次数需达到国家规范要求。</p> <p>6.采用优质五金件,所有五金件作防锈、防腐处理,经久耐用。</p> <p>7.备注:尺寸、颜色、样式、数量由成交人报采购人认可后方可供货</p>			
--	--	--	--	--	--	--

2	衣柜	 <p>双开门衣柜</p> <p>1.板材: 采用 16mm 优质 E0 级环保板材</p> <p>2.封边: 板材四边封边, 采用 PVC 封边;</p> <p>3.结构设计: 门铰采用静音阻尼合页; 柜体内部配置挂衣杆、层板, 挂衣杆采用优质铝合金材质。</p> <p>6.所有供应商品符合合同要求, 适于商业用途.</p> <p>7.备注: 尺寸、颜色、样式、数量由成交人报采购人认可后方可供货。</p>	W800*D520* H1800	322	400
3	书椅	 <p>款式: 简约牛角椅</p> <p>1.材料: 食品级 Tritan 材质, 底座防滑垫脚</p> <p>2.中标方须为家具底座及支腿提供适用的脚垫, 并确保家具 100%稳定性。</p> <p>3.彩色 PP 塑料, 边缘圆润柔和减少磕碰, 椅子为一体成型设计。采用食品级 Tritan 材质, 不含双酚 A, 耐高温, 耐腐蚀, 增加耐用性。</p> <p>4.所有材质要适合热带与高湿度地区使用。</p> <p>5.所有供应商品符合合同要求, 适于商业用途。</p> <p>6.备注: 尺寸、颜色、样式、数量</p>	W440*D450* H740	322	70

			由成交人报采购人认可后方可供货			
4	组合式茶几		<p>款式: 岩板桌面板材+加粗优质碳钢钢架+底座防滑垫脚</p> <p>1.材料: 面材:岩板材质耐磨、防腐、不助燃的特点。</p> <p>2.中标方须为家具底座及支腿提供适用的脚垫,并确保家具 100%稳定性。</p> <p>3.采用优质五金件,所有五金件作防锈、防腐处理,经久耐用。</p> <p>4.布艺软装需提供样品给招标方确认,所有面料需防火防污防水;所有面料需耐磨,耐磨次数需达到国家规范标准要求。</p> <p>5.备注: 尺寸、颜色、样式、数量由成交人报采购人认可后方可供货。</p>	<p>W700*D700*H450 (大)</p> <p>W550*D550*H400 (小)</p>	42	400
5	餐桌		<p>餐桌</p> <p>预估尺寸 (MM):</p> <p>W1400*D800*H750 (四人位)</p> <p>1.台面要求: 采用优质岩板台面, 岩板厚度≥12mm, 莫氏硬度≥6 级, 耐磨、耐刮、耐高温、防渗透、易清洁, 无辐射;</p>	<p>W1400*D800*H750</p>	42	400

			<p>2.桌腿/支架要求：采用优质碳素钢材质或实木桌腿厚度≥60*60mm，结构牢固，承重能力≥200kg；金属支架厚度≥3mm，做防锈、防腐、喷塑/拉丝处理，稳定性优异，无晃动、无异响</p> <p>3.结构设计：所有边角均做圆角处理，避免磕碰受伤；桌腿高度≥70cm，可适配常规餐椅，用餐空间充足</p> <p>4.表面处理：金属表面采用静电喷塑/拉丝处理，色泽均匀，不易生锈、掉漆</p> <p>5.环保要求：所有材料符合国家环保标准，甲醛释放量、VOC 含量均符合室内装饰装修材料安全要求，无异味、无污染</p> <p>6.验收标准：成品外观无破损、无划痕、无变形，结构牢固，无异响，所有配件齐全，安装到位</p> <p>7.备注：尺寸、颜色、样式、数量由成交人报采购人认可后方可供货</p>			
6	餐椅		<p>款式：简约牛角椅</p> <p>1.材料：食品级 Tritan 材质，底座防滑垫脚</p> <p>2.中标方须为家具底座及支腿提供适用的脚垫，并确保家具 100%稳定性。</p> <p>3.彩色 PP 塑料，边缘圆润柔和减少</p>	<p>W440*D450* H740</p>	168	70

			<p>磕碰，椅子为一体成型设计。采用食品级 Tritan 材质，不含双酚 A，耐高温，耐腐蚀，增加耐用性。</p> <p>4.所有材质要适合热带与高湿度地区使用。</p> <p>5.所有供应商品符合合同要求，适于商业用途。</p> <p>6.备注：尺寸、颜色、样式、数量由成交人报采购人认可后方可供货</p>			
7	波轮洗衣机		<p>波轮洗衣机</p> <p>建议品牌：美的、海尔、TCL、海信、小天鹅、荣事达</p> <p>1.核心参数要求：</p> <ul style="list-style-type: none">•洗涤容量：8kg，满足家庭日常衣物洗涤需求•洗净比：≥0.80，符合 GB/T4288-2018《家用和类似用途电动洗衣机》标准，洗涤效果优异•脱水转速：≥700 转/分钟，脱水效率高，衣物含水率低•电机类型：优质变频电机/定频电机，运行稳定，噪音低，寿命长 <p>2•进水方式：自动进水，支持水位多档位调节，根据衣物重量自动匹配合适水位，节水节能</p> <ul style="list-style-type: none">•安全防护：具备童锁功能、溢水保护、漏电保护、过载保护等多重安全防护，使用安全可靠 <p>3.材质要求：</p>	产品尺寸 mm(高*宽*深) 870*510*500mm	322	900

			<ul style="list-style-type: none"> •内桶：采用优质不锈钢材质，表面光滑，不易磨损衣物，防锈耐腐蚀，使用寿命长 •箱体：采用优质镀锌钢板/PP 塑料材质，防锈耐腐蚀，不易变形，外观整洁 <p>4.环保安全要求：</p> <ul style="list-style-type: none"> •产品具备国家 3C 强制认证证书，符合 GB4706.24-2005《家用和类似用途电器的安全洗衣机的特殊要求》标准 •运行噪音：洗涤噪音≤62dB，脱水噪音≤72dB，符合国家噪音标准要求 <p>5.验收标准：产品外观无破损、无划痕，型号参数与投标一致，安装调试正常，洗涤、脱水功能正常，所有配件齐全</p> <p>6.备注：尺寸、颜色、样式、品牌、数量由成交人报采购人认可后方可供货</p>			
8	电热水器		<p>1、建议品牌：美的、海尔、TCL、海信、创维、康佳、万和。</p> <p>2、2.1+1 双防安全无忧；防电闸+防电墙。</p> <p>3、活化净化：滤网过滤泥沙、铁锈，M 式活水系统保证内胆无死水；</p> <p>4、≥2200W 速热</p>	<p>尺寸（宽*深*高/mm）：</p> <p>791×409×418</p>	322	1000

			<p>5、下置式排污口，可随时排污，清洁内胆</p> <p>6、超温保护、防干烧保护、防超压保护、强弱电分离保护等安全保护</p> <p>超温保护、防干烧保护、防超压保护、强弱电分离保护等安全保护</p> <p>7、智能控制，72 小时断电记忆，杀菌抑菌功能（高温杀菌抑菌，防电墙银离子抑菌）；省电浴功能，产品能效等级为 1 级</p>			
9	1.5P 空调		<p>建议品牌：美的、海尔、格力、TCL、海信</p> <p>1、基础规格参数</p> <ul style="list-style-type: none"> •产品类型：1.5 匹壁挂式分体空调，室内机壁挂安装、室外机落地/支架安装，冷暖双用 •适配面积：满足常规房间制冷制热需求 •制冷量：≥3500W，快速降温，制冷速度快、覆盖均匀 •制热量：≥4800W，，低温环境制热稳定，升温迅速 •循环风量：≥750m³/h，大风量循环，室内温度均匀无温差 •运行噪音：室内机低风档噪音≤20(dB(A))，高风档≤42(dB(A))；室外机噪音≤55(dB(A))，整机静音舒适 •能效类型：变频运行，启停平稳、 	<p>产品尺寸 (宽*高*深)(mm)</p> <p>内机： 816*289*196 外 机：785*545*260</p>	322	2000

			<p>温控精准、节能降噪</p> <p>2、节能性能要求</p> <ul style="list-style-type: none"> •能效等级：一级能效，节能效果优异，长期使用降低能耗成本 •能效比（APF）：≥5.20，符合国家最新空调能效标准 •控温模式：智能变频恒温，温度精准可控，避免温差波动，体感舒适 <p>3.备注：尺寸、颜色、样式、品牌、数量、安装方式由成交人报采购人认可后方可供货</p>			
10	冰箱		<p>≥200L 家用冷藏冷冻冰箱</p> <p>建议品牌：美的、海尔、TCL、海信、创维、康佳、美菱</p> <p>1.核心参数要求：</p> <ul style="list-style-type: none"> •产品类型：立式家用冷藏冷冻冰箱，三门通用设计 •总有效容积：≥216L，其中冷藏室容积≥120L，冷冻室容积≥57L，软冻室容积≥30L，满足家庭日常食材存储需求 •预估尺寸（MM）：可安装尺寸：约 565*632*1855（满足现场安装条件即可） •噪声（声功率级）：≤40dB，运行安静，不影响日常休息，符合 GB/T8059.2-2016《家用和类似用途制冷器具第 2 部分：家用冰箱性能测试方法》标准 	<p>尺寸（宽*深*高/mm）：</p> <p>505*560*1700</p>	42	1200

		<ul style="list-style-type: none">•能效等级：一级能效•综合耗电量：0.59kW·h/24h，日常使用能耗低，节省用电成本•冷冻能力：≥1.5KG/12h，冷冻速度快，可快速锁住食材新鲜，减少营养流失 <p>3.功能要求：</p> <ul style="list-style-type: none">•制冷方式：直冷/风冷无霜设计，直冷制冷速度快，保湿效果好；风冷无霜无需手动除霜，使用便捷•温控方式：机械温控/电子温控，支持多档位温度调节，冷藏室、冷冻室可独立控温，适配不同食材存储温度需求•结构设计：冷藏室配置可调节层架、果蔬盒，可根据食材大小灵活调节层架高度，收纳更方便；冷冻室配置抽屉式储物盒，分类存储，避免食材串味•保鲜功能：支持果蔬保鲜、低温补偿、自动除霜等功能，延长食材保鲜时间，减少食材浪费 <p>4.材质要求：</p> <ul style="list-style-type: none">•箱体：采用优质冷轧钢板材质，表面喷塑处理，防锈耐腐蚀，不易变形，外观整洁•内胆：采用优质 HIPS/ABS 食品级材质，安全环保，无异味，可直接接触食品，符合国家食品接触材料			
--	--	--	--	--	--

			安全标准 •门封条：采用优质磁性橡胶门封条，密封性能好，不易漏气，抗老化，使用寿命长，减少冷气流失 5.环保安全要求： •产品具备国家 3C 强制认证证书 •采用环保制冷剂，对臭氧层无破坏，符合国家环保要求			
11	门牌 号		1. 亚克力材质	15*6	322	10

二、项目概况

花岗智能制造产业园A1公寓位于花岗智能制造产业园内，共计房源322套。为实现租客拎包入住，保障公寓后续常态化运营，需统一配齐家具家电配套物资，包含床、衣柜、桌椅、沙发、热水器、空调、冰箱、洗衣机等。

三、服务需求

（一）服务范围

花岗智能制造产业园A1公寓

（二）主要服务内容

按照市场价格方式配齐家具家电配套物资，包含床、衣柜、桌椅、沙发、热水器、空调、冰箱、洗衣机等。

四、人员配置要求

无

五、报价要求

供应商按照控制价单价报价，报价单中填写总价，单价在分项报价表中填写。供应商根据单价所合计出的总价仅作为计算得分的依据，最终结算价据实结算。最终结算价=供应商投标单价 × 采购人确认的实际供货数量，最终结算价不得超过项目预算。

六、其他

1. 供货服务要求：成交人具体工作包括但不限于按采购人要求以及现场实际状况进行深化设计（根据图纸、现场实际深化设计，包括根据家具平面布置图结合现场实际测量数据以及采购人实际使用需求对相关家具基数参数和内部结构等进行调整）；配合采购人进行工厂监造和检验；按清单及要求提供其合法占有的全新货物；负责货物运输、现场安装调试、安装完成后物品及场地保洁、质保期内维护、维修、检测以及物品损坏后换新、拆除清运等所有相关事项。质保期内，如因家具、家电自身质量原因，或无法判定为第三方责任引发故障的，供应商在收到采购人报修通知后，应于 48 小时内完成维修处置；逾期未响应或未完成维修的，每次向采购人支付违约金 2000 元。

2. 供货时间要求：明确家具家电租赁清单后7日内，按采购人要求完成家具设计深化方案并定稿。家具设计方案定稿后10日内完成家具打样。成交人接到采购人供货通知后20日内，完成家具家电的供货和安装调试工作。

3. 报价要求：供应商在报价时应充分考虑市场材料、人工等各项因素，报价应包括但不限于产品打样、调整、产品生产、包装、运输、卸货、搬运、保险、安装调试（包含所有涉及的辅材费用及产生的水电费）、保洁、验收、损耗、配件辅材、维护、维修、家具损坏换新、拆除清运、人工、资金成本、税金等完成所有工作的一切费用。成交人不得以经批准的施工图纸与其投标时的设计图纸不一致、对平面尺寸测量有误或市场变化等其他因素为理由，向采购人要求在中标价之外增加支付费用。

4、技术性能指标要求

（1）说明

1) 本供货要求提出的技术参数及要求为最低限度的技术要求（详见采购明

细表），并未对一切技术细节做出规定，也未充分引述有关标准和规范的条文，供应商应保证提供符合或优于本技术参数及要求及有关标准、规范的优质产品。（供应商需提供承诺格式，格式详见附件十一）

2) 供应商应自行踏勘本项目实施现场，核对货物安装现场的土建尺寸等可能影响后期安装的全部因素，确保所投货物满足现场实际安装要求。

3) 采购人保留在签订合同之前对本技术规格及要求补充和修改的权利，供应商应予以配合。

（2）家具总体要求

1) 成交人须确保整体通过采购人及有关主管部门验收，所发生的验收费用由成交人承担；供应商应自行踏勘现场，如供应商因未及时踏勘现场而导致的报价缺项漏项废标、或中标后无法完工，供应商自行承担一切后果。

2) 供应商自行考虑税收费用，中标后须按国家相关规定缴纳税金并提供增值税专用发票，费用含在本次投标总价中。

3) 所有家具交付时必须为全新、符合规格及无损的，在安装过程中无损伤。

4) 本需求中提出的技术方案仅为参考，如无明确限制，供应商可以进行优化，提供满足用户实际需要的更优技术方案或者设备配置。

5) 采购人保留标后对成交人响应文件中证书及资料原件核查的权利，如无法提供按照弄虚作假处理，并报监管部门按有关规定处理。

6) 为了营造整体风格统一氛围舒适和谐的家居环境，保证各种家具产品风格色调统一，确保整体品质，对于租赁家具中的同类型产品须由同一个厂家生产。

（3）家电总体要求

所投产品及原材料须符合（不限于）相对应的相关国家及行业标准。所有家电交付时必须为全新、符合规格及无损的，在安装过程中无损伤。外观要求：家电覆面层、涂层光滑平整、无皱皮、开裂现象；封边条没有透胶、鼓现象。零部件不能有断裂或豁裂；零部件不能出现严重影响使用功能的磨损和变形；五金件

不能松动。品牌要求：须为国内行业内知名品牌厂商生产。

5. 关于检测要求：

（1）采购人有权对供应商所供产品的每种规格随机抽取送专业检测机构进行检测（含室内环境检测），若供应商提供的产品（含室内环境检测）符合规范要求，检测费用采购人承担；如检测不符合合同约定的，检测费用由成交人承担，成交人同时需承担由此给采购人造成的返工、停工和工期延误等损失。采购人保留单方解除合同的权利。

（2）涉及安全、消防、环保等其他需要由质检或行业主管部门进行验收的产品，必须邀请相关部门或相关专家参与验收。

6. 家具生产过程中，采购人有权要求至生产现场实地考察并进行相关检查、检测，成交人须无条件配合。

7. 采购人有权根据项目实施需要，要求成交人分批次供货；同时采购人有权对采购数量予以增加或减少。无论供货批次、采购数量如何调整，成交人投标报价及合同其他条款均保持不变，成交人不得据此要求调整单价、变更合同条件或提出其他索赔。成交人可按经采购人确认的供货批次申请对应货款，货款按实际采购金额结算，最终结算价=供应商投标单价×采购人确认的实际供货数量。

第四章评审方法和标准

一、总则

本项目采用综合评分法评审，响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选人的评审方法。

二、评审方法

2.1 初审

评审委员会对供应商的响应文件进行初审，以确定其是否满足磋商文件的实质性要求。初审表如下：

初审表		
序号	评审指标	合格条件
1	营业执照	提供有效的营业执照扫描件，应完整地体现出营业执照的全部内容。联合体磋商的联合体各方均须提供。
2	磋商响应函	符合磋商文件要求。
3	磋商保证金及电子交易服务费	符合磋商文件要求。 备注：供应商须知前附表及供应商须知第13条（以代理机构财务查询为准）
4	授权书	符合磋商文件要求。
5	无不良信用记录声明函	提供无不良信用记录声明函，格式后附。
6	磋商报价和分项报价	符合磋商文件要求。
7	供应商承诺	格式详见附件十一
8	其他要求	符合法律、行政法规规定的其他条件或磋商文件列明的其他要求。
评审指标通过标准：供应商必须通过上述全部指标。		

初审指标通过标准：供应商必须通过初审表中的全部评审指标。

2.2 综合评分

2.2.1 评审委员会按照下表对进入综合评分的所有供应商的响应文件进行综合评分。

2.2.2 本项目综合评分满分为 100 分，具体评分细则如下：

类别	评分内容	评分标准	分值范围
技术 资信 分	供应商业绩	<p>自 2023 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准），供应商具有家具或家电类产品供货安装项目业绩，每提供一个业绩得 5 分，满分 10 分。</p> <p>注：（1）同一业绩包含多个符合要求的产品，不累计计分。 （2）响应文件中须同时提供：①业绩合同；②验收合格材料（如验收报告、验收单等）；以上材料提供扫描件，如上述材料中无法体现签订时间、供货内容等评审内容的，须另附业主单位（或合同甲方）加盖公章的证明材料的扫描件。</p> <p>总注：针对本评分项，母子公司证明材料均予以认可，但子公司须为母公司 100%控股的子公司，且投标文件中须提供股权证明材料扫描件，否则不予认可。</p>	0-10 分
	体系认证	<p>供应商具有经中国国家认证认可监督管理委员会认证机构颁发的有效的下列证书：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 提供质量管理体系认证证书，得 3 分； 2. 提供环境管理体系认证证书，得 3 分； 3. 提供职业健康安全管理体系认证证书，得 3 分。 <p>注：响应文件中同时提供证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台官网证书信息查询截图，证书状态为“有效”。</p>	0-9 分
	供货、安装、调试方案	<p>针对本次供货产品制定供货运输交付方案，包括但不限于以下方面，磋商小组根据供应商提供的内容进行综合评分：</p> <p>（1、分批供货计划与排期：包括但不限于与项目相符的《分</p>	0-20 分

		<p>批次供货计划表》，列出各批次的供货时间窗口、对应的电器品类、精确数量等。</p> <p>(1) 方案内容完整、详尽细致，可行性、针对性强的，得3-5分；</p> <p>(2) 方案内容较为完整，具有一定可行性和针对性的，得2-3分；</p> <p>(3) 方案内容基本适合本项目实施需要，可行性、针对性有待改善的，得1-2分；</p> <p>(4) 方案不可行或者未提供相关内容的不得分。</p> <p>2、运输组织方案：包括但不限于①车辆调度计划，含运输车型（含承担本项目货物运输单位的道路运输经营许可证）、预估数量、发车频次，并承诺车辆证件齐全、合规；②电器产品专项防护方案，含装卸规范、运输途中防震防倾倒的固定措施、防雨防尘遮盖等。</p> <p>(1) 方案内容完整，详尽细致，可行性、针对性强的，得3-5分；</p> <p>(2) 方案内容较为完整，具有一定可行性和针对性的，得2-3分；</p> <p>(3) 方案内容基本适合本项目实施需要，可行性、针对性有待改善的，得1-2分；</p> <p>(4) 方案不可行或者未提供相关内容的不得分。</p> <p>3、交付与验收方案：包括但不限于①制作《到货交接流程单》，含到货前通知、核对送货单与采购订单、双方开箱查验外观与数量、签字确认等环节，并明确异常情况（如破损、数量不符）的现场处理程序；②根据项目现场情况，说明卸货场地安排、使用的搬运工具（如叉车、液压车）、配备的搬运人员数量，并明确对电梯、楼道等公共区域的保护措施方案；③验收方案，含货物外观、数量及包装、验收人员、设备试运行检测等环节、流程验收标准，提供</p>	
--	--	---	--

		<p>《货物验收单》模版。</p> <p>(1) 方案内容完整, 详尽细致, 可行性、针对性强的, 得 3-5 分;</p> <p>(2) 方案内容较为完整, 具有一定可行性和针对性的, 得 2-3 分;</p> <p>(3) 方案内容基本适合本项目实施需要, 可行性、针对性有待改善的, 得 1-2 分;</p> <p>(4) 方案不可行或者未提供相关内容的不得分。</p> <p>4、应急预案: 包括但不限于①备用车辆方案(明确数量及停放地点、调度人及联系方式, 与主运输车辆载重、防护功能一致); ②恶劣天气(台风、暴雨、大雪等)应急方案; ③货物损坏/丢失应急方案, 承诺因运输、装卸、保管等任何原因导致损坏损失, 均由投标人承担全部责任, 明确赔偿标准及流程; ④人员配置应急方案。提供人员替补库或临时调配方案。</p> <p>(1) 方案内容完整, 详尽细致, 可行性、针对性强的, 得 3-5 分;</p> <p>(2) 方案内容较为完整, 具有一定可行性和针对性的, 得 2-3 分;</p> <p>(3) 方案内容基本适合本项目实施需要, 可行性、针对性有待改善的, 得 1-2 分;</p> <p>(4) 方案不可行或者未提供相关内容的不得</p>	
	人员配备方案	<p>针对本项目采购需求, 供应商提供人员配备方案, 包括但不限于: ①项目组织架构图。提供为本项目设立的组织架构图, 明确项目经理、技术负责人、安全员、各安装组长的职责与汇报关系; ②人员专业能力: 拟派安装人员具备专业安装、调试、检测、维修从业能力, 持证上岗, 从业经验, 专业技术水平可满足本项目履约服务需求; ③安装团队构成与培训: 说明安装团队人员数量、工种构成(含电</p>	0-10 分

		<p>工、搬运工等)，并提供针对本项目安全、工艺标准的专项培训计划等；磋商小组根据内容进行综合评分：</p> <p>（1）方案内容完整，详尽细致，可行性、针对性强的，得 7-10 分；</p> <p>（2）方案内容较为完整，具有一定可行性和针对性的，得 3-7 分；</p> <p>（3）方案内容基本适合本项目实施需要，可行性、针对性有待改善的，得 1-3 分；</p> <p>（4）方案不可行或者未提供相关内容的不得分。</p>	
	安装实施方案	<p>针对本项目采购需求，投标人提供整体电器安装实施方案，包括但不限于：①标准化安装流②进度与现场管理③安全与质量管理④验收标准，磋商小组根据内容进行综合评分：</p> <p>（1）方案内容完整，详尽细致，可行性、针对性强的，得 7-10 分；</p> <p>（2）方案内容较为完整，具有一定可行性和针对性的，得 3-7 分；</p> <p>（3）方案内容基本适合本项目实施需要，可行性、针对性有待改善的，得 1-3 分；</p> <p>（4）方案不可行或者未提供相关内容的不得分。</p>	0-10 分
	售后服务与维保方案	<p>针对本项目采购需求及项目特点，供应商提供售后服务与维保方案，包括但不限于：①售后服务人员配备：包括但不限于明确专职售后服务团队配置（含项目负责人、维修技术员、巡检人员），同时提供售后网点地址、人员名称、联系方式及售后机构人力资源状况说明；②售后服务细则，包括但不限于明确承诺的免费质保期内维修、更换（非人为损坏），明确维保档案记录及移交要求等；③售后服务理念，包括但不限于售后服务理念，承诺文明服务、安全作业，注重施工及维保过程中环境及设备设施保护等；④针对问题的解决方式方法及能力，包括但不限于针对设备</p>	0-11 分

	<p>故障制定分级处理流程，明确突发问题应急响应预案等；</p> <p>磋商小组根据内容进行综合评分：</p> <p>（1）方案内容完整，详尽细致，可行性、针对性强的，得7-11分；</p> <p>（2）方案内容较为完整，具有一定可行性和针对性的，得4-7分；</p> <p>（3）方案内容基本适合本项目实施需要，可行性、针对性有待改善的，得1-4分；</p> <p>（4）方案不可行或者未提供相关内容的不得分。</p>	
价格分 (30分)	<p>价格分统一采用低价优先法，即满足磋商文件要求且价格最低的最后报价为评标基准价，其价格分为满分30分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>最后报价得分 = (评标基准价/最后报价) × 30% × 100</p>	

2.2.3 分值汇总

（1）评审委员会各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分，再取各位评委评分之平均值，四舍五入保留至小数点后两位，得到该供应商的技术资信分。

（2）将每个供应商的技术资信分加上根据上述标准计算出的价格分，即为该供应商的综合总得分。

第五章合同

（本合同为参考格式，业主单位可根据结合自身情况使用）

（货物类）

第一部分合同书

项目名称：花岗智能制造产业园 A1 公寓家具家电采购

项目编号：2026PHAN530

甲方（采购人）：

乙方（成交供应商）：

签订地：

签订日期：年月日

合肥信服商业运营管理有限公司（以下简称：甲方）通过肥西县公共资源交易有限责任公司组织的采购活动，经评定，（成交供应商名称）（以下简称：乙方）为本项目成交供应商，现按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 成交通知书；
- 1.1.3 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 询价文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 货物

序号	货物名称	规格型号	单位	数量	生产厂商
1					
2					
3					
.....					

1.3 价款

本合同总价为：¥元（大写：人民币元）。

分项价格：

序号	分项名称	分项价格
1		
2		
3		
.....		
总价		

1.4 付款方式和发票开具方式

- 1.4.1 付款方式：；

1.4.2 发票开具方式：。

1.5 货物交付期限、地点和方式

1.5.1 交付期限：；

1.5.2 交付地点：；

1.5.3 交付方式：。

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式交付货物，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延交付货物一日的应交付而未交付货物价格的%计算，最高限额为本合同总价的%；迟延交付货物的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的%计算，最高限额为本合同总价的%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.5 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人都均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响成交结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.6.7 因甲方未按合同约定支付价款、未按合同约定受领标的物、擅自解除合同导致乙方遭受的直接损失，乙方可向甲方申请赔偿，赔偿金额由双方协商一致；针对因政策变化等原因不能签订合同或解除合同时，造成乙方合法利益受损的情形，可以给予乙方合理补偿，补偿金额不得超过乙方的直接损失。

1.7 争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第种方式解决：

1.7.1 将争议提交仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.7.2 向人民法院起诉。

1.8 合同生效

本合同自双方当事人盖章时生效。

甲方：____（单位盖章） 乙方：____（单位盖章）

法定代表人____法定代表人____

或授权代表（签字）：____或授权代表（签字）：____

时间：____年月日 时间：____年月日

乙方账户信息

户名：____

账号：____

开户银行：____

第二部分合同一般条款

2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指采购人和成交供应商签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，成交供应商在完全履行合同义务后，采购人应支付给成交供应商的价格。

2.1.3 “货物”系指成交供应商根据合同约定应向采购人交付的一切各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、机械、仪表、备件、计算机软件、产品等，并包括工具、手册等其他相关资料。

2.1.4 “甲方”系指与成交供应商签署合同的采购人；采购人委托采购代理机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

2.1.5 “乙方”系指根据合同约定交付货物的成交供应商；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.6 “现场”系指合同约定货物将要运至或者安装的地点。

2.2 技术规范

货物所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件（如果有的话）及其技术规范偏差表（如果被甲方接受的话）相一致；如果采购文件中没有技术规范的相应说明，那么应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证甲方在使用该货物或其任何一部分时不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，那么乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿；

2.3.2 具有知识产权的计算机软件等货物的知识产权归属，详见合同专用条款。

2.4 包装和装运

2.4.1 除合同专用条款另有约定外，乙方交付的全部货物，均应采用本行业通用的方式进行包装，没有通用方式的，应当采取足以保护货物的包装方式，且该包装应符合国家有关包装的法律、法规的规定。如有必要，包装应适用于远距离运输、防潮、防震、防锈和防粗暴装卸，确保货物安全无损地运抵现场。由于包装不善所引起的货物锈蚀、损坏和损失等一切风险均由乙方承担。

2.4.2 装运货物的要求和通知，详见合同专用条款。

2.5 履约检查和问题反馈

2.5.1 甲方有权在其认为必要时，对乙方是否能够按照合同约定交付货物进行履约检查，以确保乙方所交付的货物能够依约满足甲方项目需求，但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作，乙方应予积极配合；

2.5.2 合同履行期间，甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方，双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

2.6 结算方式和付款条件

详见合同专用条款。

2.7 技术资料和保密义务

2.7.1 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合；

2.7.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等；

2.7.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意，任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料，包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等，并采取一切合理和必要措施和方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

2.8 质量保证

2.8.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并提供相关内部规章制度给甲方，以便甲方进行监督检查；

2.8.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

2.9 货物的风险负担

货物或者在途货物或者交付给第一承运人后的货物毁损、灭失的风险负担详见合同专用条款。

2.10 延迟交货

在合同履行过程中，如果乙方遇到不能按时交付货物的情况，应及时以书面形式将不能按时交付货物的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长交货的具体时间。

2.11 合同变更

2.11.1 双方当事人协商一致，可以签订书面补充合同的形式变更合同，但不得违背采购文件确定的事项；

2.11.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.12 合同转让和分包

合同的权利义务依法不得转让，但经甲方同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

2.13 不可抗力

2.13.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间；

2.13.2 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同；

2.13.3 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在合同专用条款约定时间内以书面形式变更合同；

2.13.4 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在合同专用条款约定时间内以书面形式通知对方当事人，并在合同专用条款约定时间内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

2.14 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定缴纳。

2.15 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不给予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

2.16 合同中止、终止

2.16.1 双方当事人不得擅自中止或者终止合同；

2.16.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.17 检验和验收

2.17.1 货物交付前，乙方应对货物的质量、数量等方面进行详细、全面的检验，并向甲方出具证明货物符合合同约定的文件；货物交付时，乙方在合同专用条款约定时间内组织验收，并可依法邀请相关方参加，验收应出具验收书。

2.17.2 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约的验收，即：按照合同约定的技术、服务、安全标准，组织对每一项技术、服务、安全标准的履约情况的验收，并出具验收书。

2.17.3 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力详见合同专用条款。

2.18 计量单位

除技术规范中另有规定外，合同的计量单位均使用国家法定计量单位。

2.19 合同使用的文字和适用的法律

2.19.1 合同使用汉语书写、变更和解释；

2.19.2 合同适用中华人民共和国法律。

2.20 履约保证金

2.20.1 采购文件要求乙方提交履约保证金的，乙方应按合同专用条款约定的方式，以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式，提交不超过合同价 10%的履约保证金；

2.20.2 履约保证金在合同专用条款约定期间内或者货物质量保证期内不予退还或者应完全有效，前述约定期间届满或者货物质量保证期届满之日起个工作日内，甲方应将履约保证金退还乙方；

2.20.3 如果乙方不履行合同，履约保证金不予退还；如果乙方未能按合同约定全面履行义务，那么甲方有权从履约保证金中取得补偿或赔偿，同时不影响甲方要求乙方承担合同约定的超过履约保证金的违约责任的权利。

2.21 合同份数

合同份数按合同专用条款规定，每份均具有同等法律效力。

备注：本合同的约定如与本项目磋商文件的供应商须知前附表和业主单位要求的约定有冲突时，以供应商须知前附表和业主单位要求的约定为准。

第六章响应文件格式

花岗智能制造产业园 A1 公寓家
具家电采购
响
应
文
件

供应商：

年月日

一、报价表格式

1-1 报价表

项目名称：花岗智能制造产业园 A1 公寓家具家电采购

项目编号：2026PHAN530

供应商名称	
磋商范围	全部
报价 (详见备注说明)	大写 _____ 小写 _____
免费质保期	合自验收合格之日起 2 年
备注说明	本项目无二次报价

供应商电子签章或公章：

日期：

注：

1. 本表内容根据磋商文件要求包括了磋商文件要求提供的全部内容的所有费用。
2. 特殊事项在备注说明中注明。
3. 供应商填写的唱标信息不作为评审依据。
4. 供应商在此表填写合计的总价，此总价仅作为计算得分的依据，最终结算价据实结算。

1-2 分项报价明细表

序号	货物名称	单位	数量	单价 (元)	小计 (元)	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
	...					
	...					
	...					
合计（元）						

供应商电子签章：

注：

表中所列货物为对应本项目需求的全部货物及所需附件购置费、包装费、运输费、人工费、保险费、安装调试费、各种税费、资料费、售后服务费等及完成项目应有的全部费用。如有漏项或缺项，供应商承担全部责任。

二、供应商综合情况简介

（供应商可自行制作格式）

三、磋商响应函

致：合肥信服商业运营管理有限公司

肥西县公共资源交易有限责任公司

根据贵方的磋商文件，我方承诺如下：

1. 经踏勘项目现场和研究上述磋商文件的磋商须知、合同条款、业主单位要求及其他有关文件后，我方接受上述文件要求。我方承诺按本磋商文件、合同条款和业主单位要求承担上述项目的全部内容。

2. 我方已详细审核全部磋商文件，包括磋商文件的补疑、澄清、变更或补充（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次磋商文件，并对磋商文件各项条款（包括磋商时间）、规定及要求均无异议。且我方自愿放弃针对上述各项条款提出异议的权利。

3. 如我方成交，我方承诺愿意按磋商文件规定缴纳履约保证金和代理费用。按本次磋商文件规定及最终报价承诺提供服务。

4. 我方根据本次磋商文件的规定，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证于你方要求的日期内完成合同规定的全部义务。

5. 我方同意按你方要求在磋商规定时间内向你方提供与其磋商有关的任何证据或补充资料，否则，我方的响应文件可被你方拒绝。

6. 我方完全理解你方不一定接受最低报价的磋商。

7. 我方同意磋商文件规定的付款方式、服务期限。

8. 我方对响应文件中所提供资料、文件、证书及证件的真实性和有效性负责。

9. 我方同意所提交的响应文件在磋商文件规定的磋商有效期内有效，在此期间内如果成交，我方将受此约束。

10. 除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本响应文件以及磋商文件、磋商文件澄清、修改、补充将成为约束双方的合同文件的组成部分。

11. 我方不存在磋商公告中“供应商资格要求”的“不良信用记录情形”规定的任何一种情形。

12. 我方声明下述内容真实有效，如有虚假，将依法承担相应责任：

与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		

13. 其他补充说明：补充说明事项（如有）

供应商电子签章或公章：

日期：

四、无不良信用记录声明函

（联合体参加磋商的，联合体双方均须提供）

1、本单位郑重声明，我单位无以下不良信用记录情形：

（1）在最近三年内（自磋商截止之日向前追溯3年，下同）有骗取成交或严重违约或重大工程质量事故或重大生产安全事故的（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准），但前述行政处罚已完成信用修复的，自行政处罚作出机关或信用修复主管部门同意修复之日起满一年的，不受三年期限限制；

（2）被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；

（3）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（4）在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单；

（5）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单；

（6）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入重大税收违法案件当事人名单；

（7）供应商被设区的市级及以上建设行政主管部门/房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动的监督部门因安全生产责任事故限制本次磋商项目工程所在地或公共资源交易平台所在地承接新的工程项目且在限制期内。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商电子签章：

日期：

五、授权书

本授权书声明：（供应商名称）授权（供应商授权代表姓名）代表我方参加本项目磋商活动，全权代表我方处理磋商过程的一切事宜，包括但不限于：提交响应文件、参与磋商、签约等。供应商授权代表在磋商活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。供应商授权代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

授权代表联系方式：（请填写手机号码）

特此声明。

供应商电子签章或公章：

日期：

注：

1. 本项目只允许有唯一的供应商授权代表；
2. 法定代表人参加磋商的无需提供授权书，仅提供法定代表人身份证明书。

六、法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：

年龄：职务：

联系电话：手机号码：

系（供应商单位名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件

供应商电子签章或公章：

日期：

七、业绩及证明材料

(一) 业绩表

(格式仅供参考)

序号	项目名称	项目内容	合同总金额	业绩合同甲方及联系电话	备注
供应商初审业绩（资格门槛业绩，如有）					
1					
项目负责人初审业绩（资格门槛业绩，如有）					
1					
供应商评审业绩（打分业绩，如有）					
1					
2					
项目负责人评审业绩（打分业绩，如有）					
1					
2					
.....					

(二) 业绩证明材料

(建议与上述“(一) 业绩表”填写的业绩一一对应)

八、联合协议

（不允许联合体参加磋商或未组成联合体的，不需此件；允许联合体参加磋商且供应商为联合体参加磋商的，请将此件加盖公章后制成扫描件上传）

联合体成员一名称：；

联合体成员二名称：；

.....

上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加本项目的磋商，现就联合体参加磋商事宜订立如下协议：

1.（某成员单位名称）为联合体牵头人。

2. 在本项目磋商阶段，联合体牵头人负责磋商项目的一切组织、协调工作，并授权代理人以联合体的名义参加项目的磋商，代理人在磋商、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与本次磋商有关的一切事务，联合体各方均予以承认并承担法律责任。联合体成交后，联合体各方共同与业主单位签订合同，就本项目对业主单位承担连带责任。

3. 联合体各成员单位内部的职责分工及各方负责内容的合同金额占总合同金额的百分比如下：

联合体成员一名称：，承担工作，负责内容的合同金额占总合同金额的百分比：%；

联合体成员二名称：，承担工作，负责内容的合同金额占总合同金额的百分比：%；

.....

4. 磋商工作和联合体在成交后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

5. 联合体成交后，本联合协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6. 本协议书自签署之日起生效，联合体未成交或者合同履行完毕后自动失效。

联合体成员一：（供应商电子签章或公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联合体成员二：（供应商电子签章或公章）

法定代表人：（签字或盖章）

.....

签订日期:年月日

九、磋商保证金

供应商应在此提供银行回单的扫描件。

如需开具保证金及电子交易服务费发票请在本页附上开票信息，开票信息按照下列格式填写，发票开具请联系王工：0551-68821291。

开票信息：

发票类型：（专票或普票）

公司名称：

纳税人识别号：

开户行名称：

开户行账号：

十、磋商响应表

序号	商务条款	磋商文件要求	供应商承诺	偏离说明
1	付款方式			
2	服务地点			
3	供货期限			
4	免费质保期			
...				

供应商电子签章：

十一、供应商承诺

我单位承诺：

我单位保证提供符合或优于本技术参数及要求及有关标准、规范的优质产品，如履约验收期间所投产品不满足磋商文件要求，业主单位有权追究违约责任，我单位承担由此产生的一切后果及责任。

供应商电子签章：

十二、其他相关证明材料

供应商按照第四章评审方法和标准放置的其他资料。

附件：全流程电子招标采购具体要求¹

说明：当采用非招标方式进行全流程电子采购活动时，按照本规定执行，其中本要求“供应商”按“供应商”理解，“响应文件”按“响应文件”理解，“磋商文件”按“采购文件”理解，“响应文件递交截止时间”按“首次递交响应文件截止时间”理解，“开标”按“开启响应文件”理解，“评审委员会”按“评审小组”理解，“投标无效”按“响应文件无效”理解。

一、CA 证书办理和注意事项

1. 本项目采用全流程电子招标采购方式，潜在供应商应及时办理 CA 证书，用于对响应文件进行电子签章及加、解密。

2. CA 证书办理详见《优质采平台 CA 数字证书办理说明》：

<http://www.youzhicai.com/ActivityTopic/AdviceDetail/8f80a7ec-911f-4c4d-a123-f8849880f045>。

3. CA 证书到期或即将到期，须在递交响应文件前办理续期。

4. CA 锁遗失、损坏等无法使用，须在递交响应文件前补办 CA 锁。

5. 企业信息（包括但不限于企业名称和法定代表人信息）发生变更的，须在递交响应文件前变更 CA 证书。

6. 供应商由于 CA 证书遗失、损坏、更换、续期、企业信息变更等情况导致响应文件无法解密的，由供应商自行承担责任；

7. 加密和解密响应文件必须使用同一个 CA 证书。

二、制作、签章、加密、上传电子响应文件

8. 本项目采用全流程电子化招标采购方式，潜在供应商需使用“优质采投标工具客户端”（以下简称“投标工具”）制作电子响应文件，投标工具及操作说明下载地址：<https://toolcdn.youzhicai.com/tools/BidderTools.zip>。

8.1. 投标工具建议在 window7 或 windows10 操作系统下使用；

8.2. 电子响应文件编制建议使用 office2010 版本。

9. 潜在供应商制作电子响应文件后，需在投标工具对电子响应文件进行电子签章（项目有特殊说明的除外），并使用 CA 证书进行加密。在投标工具使用 CA 证书时需安装“优质采数字证书助手”（即数字证书驱动），下载地址：<https://toolcdn.youzhicai.com/ca.zip>。

10. 潜在供应商完成制作、签章、加密响应文件后，需在磋商文件规定的

¹解密、询标时间可以根据项目情况予以调整。其他内容如需调整，请联系优质采后予以办理。

投标截止时间前在投标工具完成上传。投标截止时间以优质采云采购平台（<http://www.youzhicai.com/>）系统的时间为准，如未在投标截止时间前完成电子响应文件上传，系统将自动关闭上传通道。潜在供应商未完成电子响应文件上传的，视为没有递交响应文件。

11. 潜在供应商在响应文件递交截止时间前，可以对其所递交的电子响应文件进行撤回，修改后重新上传。

12. 潜在供应商在制作、签章、加密、上传电子响应文件过程中，若存在技术操作问题，请及时联系优质采云采购平台客服人员，客服电话：400-0099-555，0551-62220164。

三、开标和解密

13. 业主单位或代理机构工作人员（以下简称工作人员）根据有关规定登录系统组织开标。响应文件递交截止时间后由供应商使用 CA 证书解密响应文件，工作人员导入已解密响应文件并公布开标结果。

14. 响应文件可远程解密，供应商无需到达开标现场。磋商文件“供应商须知”中另有规定的，从其规定。

15. 潜在供应商须按照磋商文件的要求在响应文件递交截止时间前登录投标工具并保持在线，关注开标互动大厅消息直到项目评审结束。

16. 响应文件解密时限为响应文件递交截止时间后 30 分钟（磋商文件“供应商须知”中另有规定的，从其规定）。潜在供应商须在响应文件解密时限内完成响应文件解密，未能成功解密的视为放弃投标。磋商文件“供应商须知”中对响应文件解密设有线下补救方案的，执行该补救方案。

四、评审和询标

17. 评审委员会通过优质采电子评审工具将需要澄清、说明或补正的内容以询标函的形式发送给供应商，供应商应登录投标工具并保持在线状态，以便及时接收评审委员会可能发出的询标函，并在询标函载明的时间内回复，若供应商未及时回复，视为放弃澄清。

五、异常情形

18. 出现下列情形导致电子交易系统无法正常运行，影响招投标过程的公平、公正和信息安全，经第三方机构认定后，各方当事人免责：

- (1) 网络、服务器、数据库发生故障造成无法访问或使用的；
- (2) 电力系统发生故障导致电子服务系统或电子交易系统无法运行；
- (3) 出现网络攻击、病毒入侵以及电子服务系统或电子交易系统安全漏洞导致无法正常提供服务的；
- (4) 其他无法保证招投标过程公平、公正和信息安全的情形。

六、异常情形处理

19. 出现上述情形，优质采平台及时组织相关方查明原因，排除故障。若能保证在开标前恢复系统运行的，招投标程序继续进行；若导致开评审程序无法按时开展，但能在原开标时间后 2 小时内恢复系统运行的，招投标程序继续进行；若导致开评审程序无法按时开展，在原开标时间后 2 小时内无法恢复系统运行的，按以下程序操作：

（1）项目中止，中止期限由业主单位或代理机构根据项目具体情况确定。中止期限届满后中止情形尚未消除的，业主单位或代理机构可以根据实际情况决定延长中止期限。决定延长中止期限的，应向供应商发出延长中止期限通知，并发布公布。

（2）项目恢复，导致项目中止的情形消除后，业主单位或代理机构应当尽快恢复招投标程序，向供应商发出恢复交易通知，并发布公布；已发出延长中止期限通知的，按通知执行。