



独立 客观 公正 严谨 团结
诚信 创新 专业 权威 高效

房地产估价咨询报告

估价报告编号：皖建英房估字（2025）第 480 号

估价项目名称：肥西县桃花镇汤口路与王步文路交口西北角地上建筑物、构筑物、机械设备及苗木残余价值评估

估价委托人：肥西县桃花镇人民政府

房地产估价机构：安徽建英房地产土地资产评估有限公司

注册房地产估价师：孙 彦（注册号：3420240074）

张荣胜（注册号：3420200035）

估价报告出具日期：2025 年 6 月 4 日



致估价委托人函

肥西县桃花镇人民政府：

受贵方委托，本房地产估价机构委派注册房地产估价师孙彦（注册号：3420240074）、张荣胜（注册号：3420200035）对估价对象进行了估价，有关内容报告如下。

估价目的：为委托方确定招标底价提供参考依据而评估估价对象残余价值。

估价对象：肥西县桃花镇汤口路与王步文路交口西北角地上建筑物、构筑物、机械设备及苗木，评估对象详见下表。

表 1 建筑物一览表

序号	楼栋名称	房屋结构	建筑面积 (m²)	备注
1	1#厂房	混合	1568.00	证载钢结构,总建筑面积11716.68 m², 局部 2 层砖混办公用房
		钢	10148.68	
2	2#厂房	钢	20408.14	
3	1#宿舍	混合	6641.66	
4	2#宿舍	混合	5118.14	
5	门卫	混合	35.11	
6	配电房	混合	111.69	
7	污水处理站	混合	702.80	
8	南侧垃圾棚	混合	76.86	彩钢板棚
9	彩钢板棚 1	混合	328.90	彩钢板棚
10	砖砌棚 1	混合	17.96	砖墙彩钢板顶
11	砖砌棚 2	混合	13.20	砖墙彩钢板顶
12	1#厂房南侧彩钢板棚	简易	42.88	彩钢板棚
13	厂区西侧活动板房 1	简易	531.52	活动板房
14	厂区西侧活动板房 2	简易	95.04	活动板房
15	厂区西侧车棚 1	简易	105.60	彩钢板棚
16	厂区西侧车棚 2	简易	28.80	彩钢板棚
17	设备棚	简易	20.00	彩钢板棚
18	彩钢板棚 2	简易	17.40	彩钢板棚
19	彩钢板设备棚	简易	69.62	彩钢板棚
20	1#厂房内砖砌配电房	混合	45.00	室内, 砖墙彩钢板顶
21	1#厂房内砖砌办公房	混合	70.81	室内, 砖墙彩钢板顶
22	1#厂房内砖砌厕所	混合	2.52	室内, 砖墙彩钢板顶
23	1#厂房内活动板房 1	简易	33.95	室内, 活动板房
24	1#厂房内活动板房 2	简易	5.66	室内, 活动板房
25	1#厂房内活动板房 3	简易	55.55	室内, 活动板房
26	1#厂房内活动板房 4	简易	5.60	室内, 活动板房
27	1#厂房内彩钢板仓库	简易	54.56	室内, 彩钢板棚
28	1#厂房内钢构办公室	简易	45.84	室内, 钢构玻璃墙体
29	1#厂房内设备房 1	简易	82.80	室内, 彩钢板棚
30	1#厂房内设备房 2	简易	15.46	室内, 彩钢板棚



序号	楼栋名称	房屋结构	建筑面积 (m²)	备注
31	1#厂房内设备房 3	简易	63.96	室内, 彩钢板棚
32	1#厂房内厕所	简易	1.76	室内, 彩钢板棚
33	2#厂房内砖房 1	混合	59.66	室内, 砖墙彩钢板顶
34	2#厂房内砖房 2	混合	39.05	室内, 砖墙彩钢板顶
35	2#厂房内活动板房 1	简易	74.66	室内, 活动板房
36	2#厂房内活动板房 2	简易	100.80	室内, 活动板房
37	2#厂房内办公室	简易	47.15	室内, 彩钢板棚
38	2#厂房内活动板房 3	简易	17.10	室内, 活动板房
合 计			46903.89	/

表 2 构筑物一览表

序号	名称	单位	数量	备注
1	草坪砖	m²	310	西南侧停车场
2	不锈钢围栏	m²	31.7	
3	砖砌蓄水池	m³	74.55	3.55*3*7m
4	水泥路牙石	m	2363.9	
5	木质三夹板围挡	m²	738.93	
6	彩钢板围挡	m²	501.52	
7	不锈钢宣传栏	个	2	2.1*2.2
8	电力电缆	m	1200	bv2.5
9	电力电缆	m	300	bv4
10	电力电缆	m	200	bv6
11	电力电缆	m	70	bv10
12	电力电缆	m	100	bv16
13	电力电缆	m	200	bv35
14	电力电缆	m	120	bv50
15	电力电缆	m	100	bv70
16	水泥混凝土道路	m²	501.52	

表 3 苗木一览表

序号	名称	规格				数量 (棵)
		胸径 (cm)	地径 (cm)	冠幅 (m)	高度 (m)	
1	香樟	4-5				2
2	香樟	6-7				1
3	香樟	8-9				2
4	香樟	21-22				1
5	香樟	22-23				3
6	香樟	23-24				2
7	香樟	24-25				1
8	香樟	26-27				1
9	香樟	27-28				2
10	香樟	28-29				1
11	香樟	29-30				3
12	香樟	30-31				2
13	香樟	31-32				2
14	香樟	33-34				4
15	香樟	34-35				1
16	香樟	35-36				2
17	香樟	36-37				1



序号	名称	规格				数量 (棵)
		胸径 (cm)	地径 (cm)	冠幅 (m)	高度 (m)	
18	香樟	37-38				1
19	香樟	38-39				1
20	香樟	40-41				1
21	香樟	48-49				1
22	香樟	51-52				1
23	蜀桧	9-10			5-6	15
24	紫薇		4-5	3	5	1
25	紫薇	11-12				1
26	广玉兰	7-8				1
27	广玉兰	17-18				1
28	桂花		11-12			2
29	杨树	21-22				1
30	杨树	15-16				1
31	杨树	7-8				1

表 4 不可搬迁机械设备一览表

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	生产日期	单位	数量
1	天然气设施		安徽盛飞建设工程有限公司	2013/5	套	1
2	变压器	SCB10-1000/10	合肥元贞电气有限公司	2011/9	台	1
3	配电设备		合肥盛大电力安装工程有限公司	2009/9	台	1
4	动力配电柜	XL-21 1# 配置	安徽科必达机电有限公司	2009/10	台	12
5	动力配电柜	XL-21 2# 配置	安徽科必达机电有限公司	2009/10	台	3
6	污水处理设备		安徽蓝翔环保科技有限公司	2010/12	套	1
7	空气能热水系统		杭州嘉良自动化设备有限公司	2011/2	套	2
8	排风机	125 型	杭州易高空调有限公司	2011/6	台	25
9	动力柜一号柜		合肥明发电气技术有限公司	2011/8	台	1
10	动力柜二号柜		合肥明发电气技术有限公司	2011/8	台	1
11	动力柜三号柜		合肥明发电气技术有限公司	2011/8	台	1
12	动力柜三号柜附柜		合肥明发电气技术有限公司	2011/8	台	3
13	动力柜四号柜		合肥明发电气技术有限公司	2011/8	台	1
14	动力柜五号柜		合肥明发电气技术有限公司	2011/8	台	1
15	动力柜六号柜		合肥明发电气技术有限公司	2011/8	台	1
16	动力柜	A01	合肥明发电气技术有限公司	2011/8	台	1
17	动力柜	A02	合肥明发电气技术有限公司	2011/8	台	1
18	动力柜	A03	合肥明发电气技术有限公司	2011/8	台	1
19	动力柜	A04	合肥明发电气技术有限公司	2011/8	台	1
20	动力柜	A05	合肥明发电气技术有限公司	2011/8	台	1
21	配电柜		合肥华微机械制造有限公司	2015/5	台	1
22	焊接抽风排烟系统		重庆金乡精密管件有限公司	2015/12	台	1
23	活性炭吸附塔		安徽省海川环保工程有限公司	2019/10	台	1
24	安检门	b200		2013/12	台	1



独立 客观 公正 严谨 团结
诚信 创新 专业 权威 高效

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	生产日期	单位	数量
25	电力设备（智能无功补偿系统）		开封金源节能科技有限公司	2020/4	台	1
26	燃气报警器		合肥安然燃气器具有限公司	2023/4	台	1
27	充电桩			2022/10	台	2
28	液压升降平台		合肥市锐增机械设备有限公司	2014/6	台	1
29	新电泳喷涂线	非标	深圳市日欣工业设备有限公司	2014/7	条	1
30	活性炭处理装置			2019/1	套	1
31	布袋除尘器			2019/1	套	1
32	喷涂流水线		深圳市日欣工业设备有限公司	2010/8	条	1
33	电泳生产线	非标		2010/8	条	1
34	货梯	3 吨	合肥市猛工机电设备有限公司	2022/10	台	1
35	升降货梯	SJD2-7.2	合肥富先达升降机械有限公司	2022/4	台	1

价值时点：2025 年 4 月 18 日。

价值类型：残余价值。

估价方法：成本法。

估价结果：（币种：人民币）

估价对象残余价值：总价为 967550 元（大写：玖拾陆万柒仟伍佰伍拾元整）（取整至个位），详见下表 5。

表 5 估价结果一览表

序号	名称	残余价值（元）	备注
1	建筑物	825391	详见本报告表 9
2	构筑物	16689	详见本报告表 10
3	苗木	5778	详见本报告表 11
4	不可搬迁机械设备	119692	详见本报告表 12
合 计		967550	/

特别提示：

（1）本报告价值时点为 2025 年 4 月 18 日，估价报告使用期限自本估价报告出具之日起一年（自 2025 年 6 月 4 日起至 2026 年 6 月 3 日止）。

（2）估价结果是估价人员模拟市场形成价格的机制和过程将估价对象客观存在的价格或价值揭示、显示出来。估价结果不应当被认为是估价对象可实现价格的保证。

(注册房地产估价师)法定代表人：
安徽建英房地产土地资产评估有限公司

2025 年 6 月 4 日



目 录

估价师声明	1
估价假设和限制条件	2
(一) 一般假设	2
(二) 未定事项假设	2
(三) 背离事实假设	2
(四) 不相一致假设	2
(五) 依据不足假设	2
(六) 估价报告使用限制	3
估价结果报告	4
(一) 估价委托人	4
(二) 估价机构	4
(三) 估价目的	4
(四) 估价对象	4
(五) 价值时点	6
(六) 价值类型	6
(七) 估价原则	6
(八) 估价依据	7
(九) 估价方法	8
(十) 估价结果	8
(十一) 注册房地产估价师	8
(十二) 实地查勘期	9
(十三) 估价作业期	9
附件	15
1. 《评估委托合同》复印件	
2. 估价对象实地照片及位置图	
3. 《评估清单》复印件	
4. 委托方提供的其他评估资料	
5. 房地产估价机构营业执照、估价资质证书复印件	
6. 注册房地产估价师估价资格证书复印件	



估价师声明

注册房地产估价师郑重声明：

1. 参加估价的注册房地产估价师严格遵守估价职业道德，在估价过程中承诺和保证具有专业胜任能力和勤勉尽责。
2. 注册房地产估价师在本估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。
3. 估价报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制。
4. 注册房地产估价师与本估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系。
5. 我们对本估价报告中的估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。
6. 注册房地产估价师是按照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899-2013）的规定进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。
7. 注册房地产估价师及已对本估价报告中的估价对象在 2025 年 4 月 18 日进行了实地查勘，查勘人员：注册房地产估价师张荣胜，但注册房地产估价师对估价对象的现场查勘仅限于其外观和使用状况，对被遮盖、未暴露及难以接触到的部分，依据权利人提供的资料以及当前建筑行业一般标准和相关规范进行评估。
8. 没有人对本估价报告提供重要专业帮助。



估价假设和限制条件

（一）一般假设

1. 估价对象在价值时点的市场为公开、平等、自愿的交易市场、即能满足以下条件：（1）自愿销售的卖方及自愿购买的买方；（2）交易双方无任何利害关系，交易的目的是追求各自利益的最大化；（3）交易双方了解交易对象、知晓市场行情；（4）交易双方有较充裕的时间进行交易；（5）不存在特殊买者的附加出价。

2. 估价对象市场供应关系、市场结构保持稳定、未发生重大变化或实质性改变。

3. 委托方提供了估价对象《评估清单》、《国有建设用地使用权收回补偿协议书》等材料复印件，本公司对委托方提供的估价对象资料进行了审慎的检查和尽职调查并与原件进行了核对但未向相关部门核查验证，本次估价以委托方提供的所有资料复印件真实、合法、完整、有效为假设前提。

5. 注册房地产估价师现场查勘时未对估价对象做建筑物基础、结构上的测量和实验以及对建筑物周边环境污染等方面的鉴定和检测，本次估价假设估价对象无基础、结构及环境污染等方面的重大质量问题。

6. 本报告的价值时点为注册房地产估价师完成现场查勘之日，即 2025 年 4 月 18 日。本次估价以估价对象于价值时点的权益状况、实物状况和区位状况为估价前提。

（二）未定事项假设

无未定事项假设。

（三）背离事实假设

无背离事实假设。

（四）不相一致假设

无不相一致假设。

（五）依据不足假设

1. 本次评估根据委托方提供的《国有建设用地使用权收回补偿协议书》确定，估价对象已经由肥西县桃花镇人民政府征收，目前为肥西县桃花镇人民政府资产，本次设定估价对象权利人为肥西县桃花镇人民政府，最终以相关政府部门确认为准，若与实际不符，则需要重新评估。



2. 本次评估范围内估价对象的工程量等相关数据，以委托方提供的《评估清单》为准，若与实际不符，则需要重新评估。

(六) 估价报告使用限制

1. 本估价报告按估价目的提供给估价委托人使用，不作其他任何用途使用。

2. 估价报告使用者为估价委托人（肥西县桃花镇人民政府），估价报告使用者在使用本估价报告时，不应断章取义。

3. 本次评估范围为建筑物、构筑物、机械设备及苗木，不含国有建设用地土地使用权价格。

4. 本估价报告应用有效期自估价报告出具之日起一年内有效（自 2025 年 6 月 4 日起至 2026 年 6 月 3 日止）。

5. 本报告书包括封面、致估价委托人函、目录、估价师声明、估价假设和限制条件、估价结果报告、附件共七部分，必须完整使用方为有效，对使用本报告中部分内容而导致的损失，我公司不承担责任。

6. 本报告估价结果的计算以估价对象在价值时点的状况和估价报告对估价假设和限制条件为依据进行，如估价报告中对估价假设和限制条件发生变化，估价结果应作相应调整。

7. 本估价报告仅供估价委托人使用，未经本估价机构同意，不得向估价委托人和估价报告审查部门之外的任何单位和个人提供。本报告的全部或部分及任何参考资料均不允许在任何公开发表的文件、通告或声明中引用，亦不得以其他方式公开发表。

8. 本报告必须经估价机构加盖公章、注册房地产估价师签字后方可使用，估价机构仅对本报告的原件承担责任，对任何形式的复制件概不认可且不承担责任。



估价结果报告

(一) 估价委托人

名称：肥西县桃花镇人民政府

地址：肥西县高新技术产业开发区柏堰科技园玉兰大道40号

联系人：李主任

联系电话：18133693007

(二) 估价机构

名称：安徽建英房地产土地资产评估有限公司

法定代表人：黄显珊

地址：合肥市政务区怀宁路1828号总商会大厦1202、1204室

统一社会信用代码：91340100771138315N

资质等级：壹级 资质证书编号：GA141001

有效期限：2023年6月6日至2026年6月6日

(三) 估价目的

为委托方确定招标底价提供参考依据而评估估价对象残余价值，不做他用。

(四) 估价对象

1. 估价对象财产范围

本次评估范围为建筑物、构筑物、机械设备及苗木，不含国有建设用地土地使用权价格，详见本报告表1-4。

2. 估价对象基本状况

(1) 名称：肥西县桃花镇汤口路与王步文路交口西北角地上建筑物、构筑物、机械设备及苗木。

(2) 坐落：肥西县桃花镇汤口路与王步文路交口西北角。

(3) 规模：建筑物总面积46903.89平方米，构筑物16项，苗木31项，不可搬迁机械设备35项。

(4) 用途：实际用途为工业，截至价值时点为工业。

(5) 权属：本次评估根据委托方提供的《国有建设用地使用权收回补



偿协议书》确定，估价对象已经由肥西县桃花镇人民政府征收，目前为肥西县桃花镇人民政府资产，最终以相关政府部门确认为准，若与实际不符，则需要重新评估。

3. 估价对象所属土地基本状况

(1) 四至：东至王步文路，南至汤口路，西至工业用房，北至工业用房。

(2) 形状：较规则多边形。

(3) 土地开发程度：宗地红线外“五通”（通上水、通下水、通路、通电、通讯），宗地红线内“五通一平”（通上水、通下水、通路、通电、通讯及场地平整），保障率较高。

4. 建筑物基本状况

表6 建筑物一览表

序号	楼栋名称	房屋结构	建筑面积 (m²)	备注
1	1#厂房	混合	1568.00	证载钢结构, 总建筑面积 11716.68 m², 局部 2 层 砖混办公用房
		钢	10148.68	
2	2#厂房	钢	20408.14	
3	1#宿舍	混合	6641.66	
4	2#宿舍	混合	5118.14	
5	门卫	混合	35.11	
6	配电房	混合	111.69	
7	污水处理站	混合	702.80	
8	南侧垃圾棚	混合	76.86	彩钢板棚
9	彩钢板棚 1	混合	328.90	彩钢板棚
10	砖砌棚 1	混合	17.96	砖墙彩钢板顶
11	砖砌棚 2	混合	13.20	砖墙彩钢板顶
12	1#厂房南侧彩钢板棚	简易	42.88	彩钢板棚
13	厂区西侧活动板房 1	简易	531.52	活动板房
14	厂区西侧活动板房 2	简易	95.04	活动板房
15	厂区西侧车棚 1	简易	105.60	彩钢板棚
16	厂区西侧车棚 2	简易	28.80	彩钢板棚
17	设备棚	简易	20.00	彩钢板棚
18	彩钢板棚 2	简易	17.40	彩钢板棚
19	彩钢板设备棚	简易	69.62	彩钢板棚
20	1#厂房内砖砌配电房	混合	45.00	室内, 砖墙彩钢板顶
21	1#厂房内砖砌办公房	混合	70.81	室内, 砖墙彩钢板顶
22	1#厂房内砖砌厕所	混合	2.52	室内, 砖墙彩钢板顶
23	1#厂房内活动板房 1	简易	33.95	室内, 活动板房
24	1#厂房内活动板房 2	简易	5.66	室内, 活动板房
25	1#厂房内活动板房 3	简易	55.55	室内, 活动板房
26	1#厂房内活动板房 4	简易	5.60	室内, 活动板房



序号	楼栋名称	房屋结构	建筑面积 (m²)	备注
27	1#厂房内彩钢板仓库	简易	54.56	室内, 彩钢板棚
28	1#厂房内钢构办公室	简易	45.84	室内, 钢构玻璃墙体
29	1#厂房内设备房 1	简易	82.80	室内, 彩钢板棚
30	1#厂房内设备房 2	简易	15.46	室内, 彩钢板棚
31	1#厂房内设备房 3	简易	63.96	室内, 彩钢板棚
32	1#厂房内厕所	简易	1.76	室内, 彩钢板棚
33	2#厂房内砖房 1	混合	59.66	室内, 砖墙彩钢板顶
34	2#厂房内砖房 2	混合	39.05	室内, 砖墙彩钢板顶
35	2#厂房内活动板房 1	简易	74.66	室内, 活动板房
36	2#厂房内活动板房 2	简易	100.80	室内, 活动板房
37	2#厂房内办公室	简易	47.15	室内, 彩钢板棚
38	2#厂房内活动板房 3	简易	17.10	室内, 活动板房
合 计			46903.89	/

其他构筑物、苗木、不可搬迁设备详见本报告表 2 至 4。

(五) 价值时点

根据本次估价的估价目的, 并结合估价委托人要求, 确定本次评估的价值时点为现场查勘日期, 即 2025 年 4 月 18 日。

(六) 价值类型

1. 价值类型的名称

本次估价的价值类型为残余价值。

2. 价值定义

残余价值是指在价值时点报废时预计可收回的价值扣除预计清理费用后的余额。其中可收回的价值指可循环利用物资的收益; 清理费用是指拆除费用、垃圾外运费用。

(七) 估价原则

本次估价遵循的房地产估价原则有: 独立、客观、公正原则、合法原则、价值时点原则、替代原则、最高最佳使用原则。

1. 独立、客观、公正原则: 要求站在中立的立场上, 实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。

2. 合法原则: 要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值或价格的原则。

3. 价值时点原则: 要求估价结果是在依据估价目的确定的某个特定时间的价值或价格的原则。



4. 替代原则：要求估价结果与估价对象的类似标的在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内的原则。

5. 最高最佳利用原则：要求估价结果在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格的原则。

（八）估价依据

1. 法律、法规和政策性文件

（1）《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过，自2021年1月1日起施行）；

（2）《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令第二十八号，1986年6月25日第六届全国人民代表大会常务委员会第十六次会议通过，2019年8月26日《全国人民代表大会常务委员会关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉、〈中华人民共和国城市房地产管理法〉的决定》第三次修正，中华人民共和国主席令第32号，2020年1月1日起施行）；

（3）《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令第二十九号公布，1994年7月5日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过，2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉、〈中华人民共和国城市房地产管理法〉的决定》第三次修正，中华人民共和国主席令第32号，2020年1月1日起施行）；

（4）《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（1990年5月19日中华人民共和国国务院令第55号，2020年11月29日，根据《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》（中华人民共和国国务院令 第732号）修订）；

（5）《中华人民共和国土地管理法实施条例》（1998年12月27日，中华人民共和国国务院令（第256号）发布，2021年7月2日，根据中华人民共和国国务院令（第743号）第三次修订）；

（6）《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第46号，2016年7月2日十二届全国人大常委会第二十一次会议表决通过，自



2016 年 12 月 1 日起施行)；

2. 技术标准、规程、规范

- (1) 中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》GB/T 50291—2015；
- (2) 中华人民共和国国家标准《房地产估价基本术语标准》GB/T 50899—2013。

3. 委托人/权利人提供的相关材料

- (1) 《评估委托合同》；
- (2) 《评估清单》；
- (3) 估价委托人提供的其他相关资料复印件。

4. 估价机构及注册房地产估价师调查搜集的相关资料

- (1) 估价对象现状照片；
- (2) 近期市场有关价格信息；
- (3) 注册房地产估价师实地查勘和估价机构掌握的其他相关资料。

(九) 估价方法

1、本次估价所采用的估价方法为成本法。

估价人员根据中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》和估价对象的特点以及此次评估的目的选择估价方法。房地产评估中常用的估价方法有比较法、收益法、成本法等。本次评估目的为估价对象残余价值评估，宜采用成本法进行评估。

2、估价思路：残值是指在价值时点建筑物报废时预计可收回的价值扣除预计清理费用后的余额。其中可收回的价值指可循环利用物资的收益；清理费用是指拆除费用、垃圾外运费用。由此可得出残余价值的基本公式为：
残值=可循环利用物资的收益-垃圾外运费-拆除费用。

(十) 估价结果

本估价机构根据估价目的，遵循估价原则，按照估价工作程序，采用科学合理的估价方法，经过周密、准确的测算，并结合估价经验和对影响房地产市场价格的因素分析，确定估价对象在符合报告中已说明的有关假设和限制条件的基础上，于价值时点 2025 年 4 月 18 日的残值总价为 967550 元（大写：玖拾陆万柒仟伍佰伍拾元整）（取整至个位），详见下表。



独立 客观 公正 严谨 团结
诚信 创新 专业 权威 高效

表 7 估价结果一览表

序号	名称	残余价值(元)	备注
1	建筑物	825391	详见本报告表 9
2	构筑物	16689	详见本报告表 10
3	苗木	5778	详见本报告表 11
4	不可搬迁机械设备	119692	详见本报告表 12
合 计		967550	/

(十一) 注册房地产估价师

表 8 参加估价的注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
张荣胜	3420200035	张荣胜	2025年6月4日
孙彦	3420240074	孙彦	2025年6月4日

(十二) 实地查勘期

2025年4月18日-2025年4月18日

(十三) 估价作业期

2025年4月18日-2025年6月4日。

安徽建英房地产土地资产评估有限公司
2025年6月4日





独立 客观 公正 严谨 团结
诚信 创新 专业 权威 高效

表 9 建筑物估价明细表

序号	楼栋名称	房屋结构	建筑面积 (m²)	残余价值 (元)	备注
1	1#厂房	混合	1568.00	10186.98	证载钢结构, 总建筑面积 11716.68 m², 局部 2 层砖混办公用房
		钢	10148.68	234764.34	
2	2#厂房	钢	20408.14	472091.30	
3	1#宿舍	混合	6641.66	43149.54	
4	2#宿舍	混合	5118.14	33251.53	
5	门卫	混合	35.11	298.32	
6	配电房	混合	111.69	949.01	
7	污水处理站	混合	702.80	5971.55	
8	南侧垃圾棚	混合	76.86	904.80	彩钢板棚
9	彩钢板棚 1	混合	328.90	3871.81	彩钢板棚
10	砖砌棚 1	混合	17.96	152.60	砖墙彩钢板顶
11	砖砌棚 2	混合	13.20	112.16	砖墙彩钢板顶
12	1#厂房南侧彩钢板棚	简易	42.88	504.78	彩钢板棚
13	厂区西侧活动板房 1	简易	531.52	6257.05	活动板房
14	厂区西侧活动板房 2	简易	95.04	1118.81	活动板房
15	厂区西侧车棚 1	简易	105.60	1243.12	彩钢板棚
16	厂区西侧车棚 2	简易	28.80	339.03	彩钢板棚
17	设备棚	简易	20.00	235.44	彩钢板棚
18	彩钢板棚 2	简易	17.40	204.83	彩钢板棚
19	彩钢板设备棚	简易	69.62	819.57	彩钢板棚
20	1#厂房内砖砌配电房	混合	45.00	382.36	室内, 砖墙彩钢板顶
21	1#厂房内砖砌办公房	混合	70.81	601.66	室内, 砖墙彩钢板顶
22	1#厂房内砖砌厕所	混合	2.52	21.41	室内, 砖墙彩钢板顶
23	1#厂房内活动板房 1	简易	33.95	399.66	室内, 活动板房
24	1#厂房内活动板房 2	简易	5.66	66.63	室内, 活动板房
25	1#厂房内活动板房 3	简易	55.55	653.93	室内, 活动板房
26	1#厂房内活动板房 4	简易	5.60	65.92	室内, 活动板房
27	1#厂房内彩钢板仓库	简易	54.56	642.28	室内, 彩钢板棚
28	1#厂房内钢构办公室	简易	45.84	539.63	室内, 钢构玻璃墙体
29	1#厂房内设备房 1	简易	82.80	974.72	室内, 彩钢板棚
30	1#厂房内设备房 2	简易	15.46	182.00	室内, 彩钢板棚
31	1#厂房内设备房 3	简易	63.96	752.94	室内, 彩钢板棚



独立 客观 公正 严谨 团结
诚信 创新 专业 权威 高效

序号	楼栋名称	房屋结构	建筑面积 (m²)	残余价值 (元)	备注
32	1#厂房内厕所	简易	1.76	20.72	室内, 彩钢板棚
33	2#厂房内砖房 1	混合	59.66	506.92	室内, 砖墙彩钢板顶
34	2#厂房内砖房 2	混合	39.05	331.80	室内, 砖墙彩钢板顶
35	2#厂房内活动板房 1	简易	74.66	878.90	室内, 活动板房
36	2#厂房内活动板房 2	简易	100.80	1186.62	室内, 活动板房
37	2#厂房内办公室	简易	47.15	555.05	室内, 彩钢板棚
38	2#厂房内活动板房 3	简易	17.10	201.30	室内, 活动板房
合 计			46903.89	825391	/

表 10 构筑物估价明细表

序号	名称	单位	数量	残余价值 (元)	备注
1	草坪砖	m²	310	0	西南侧停车场
2	不锈钢围栏	m²	31.7	1015	
3	砖砌蓄水池	m³	74.55	0	3.55*3*7m
4	水泥路牙石	m	2363.9	0	
5	木质三夹板围挡	m²	738.93	0	
6	彩钢板围挡	m²	501.52	1504	
7	不锈钢宣传栏	个	2	50	2.1*2.2
8	电力电缆	m	1200	0	bv2.5
9	电力电缆	m	300	0	bv4
10	电力电缆	m	200	0	bv6
11	电力电缆	m	70	280	bv10
12	电力电缆	m	100	600	bv16
13	电力电缆	m	200	2800	bv35
14	电力电缆	m	120	4440	bv50
15	电力电缆	m	100	6000	bv70
16	水泥混凝土道路	m²	501.52	0	
合 计				16689	



独立 客观 公正 严谨 团结
诚信 创新 专业 权威 高效

表 11 苗木估价明细表

序号	名称	规格				数量 (棵)	残余价值 (元)
		胸径 (cm)	地径 (cm)	冠幅 (m)	高度 (m)		
1	香樟	4-5				2	0
2	香樟	6-7				1	67
3	香樟	8-9				2	40
4	香樟	21-22				1	0
5	香樟	22-23				3	300
6	香樟	23-24				2	600
7	香樟	24-25				1	0
8	香樟	26-27				1	0
9	香樟	27-28				2	0
10	香樟	28-29				1	0
11	香樟	29-30				3	0
12	香樟	30-31				2	0
13	香樟	31-32				2	0
14	香樟	33-34				4	0
15	香樟	34-35				1	0
16	香樟	35-36				2	0
17	香樟	36-37				1	0
18	香樟	37-38				1	0
19	香樟	38-39				1	0
20	香樟	40-41				1	0
21	香樟	48-49				1	500
22	香樟	51-52				1	800
23	蜀桧	9-10			5-6	15	2400
24	紫薇		4-5	3	5	1	78
25	紫薇	11-12				1	360
26	广玉兰	7-8				1	87
27	广玉兰	17-18				1	220
28	桂花		11-12			2	326
29	杨树	21-22				1	0
30	杨树	15-16				1	0
31	杨树	7-8				1	0
合 计						60	5778



独立 客观 公正 严谨 团结
诚信 创新 专业 权威 高效

表 12 不可搬迁机械设备估价明细表

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	生产日期	单位	数量	残余价值(元)
1	天然气设施		安徽盛飞建设工程有限公司	2013/5	套	1	6970
2	变压器	SCB10-1000/10	合肥元贞电气有限公司	2011/9	台	1	1327
3	配电设备		合肥盛大电力安装工程有限公司	2009/9	台	1	8770
4	动力配电柜	XL-21 1# 配置	安徽科必达机电有限公司	2009/10	台	12	446
5	动力配电柜	XL-21 2# 配置	安徽科必达机电有限公司	2009/10	台	3	112
6	污水处理设备		安徽蓝翔环保科技有限公司	2010/12	套	1	3698
7	空气能热水系统		杭州嘉良自动化设备有限公司	2011/2	套	2	313
8	排风机	125 型	杭州易高空调有限公司	2011/6	台	25	1052
9	动力柜一号柜		合肥明发电气技术有限公司	2011/8	台	1	30
10	动力柜二号柜		合肥明发电气技术有限公司	2011/8	台	1	31
11	动力柜三号柜		合肥明发电气技术有限公司	2011/8	台	1	27
12	动力柜三号柜附柜		合肥明发电气技术有限公司	2011/8	台	3	19
13	动力柜四号柜		合肥明发电气技术有限公司	2011/8	台	1	27
14	动力柜五号柜		合肥明发电气技术有限公司	2011/8	台	1	27
15	动力柜六号柜		合肥明发电气技术有限公司	2011/8	台	1	180
16	动力柜	A01	合肥明发电气技术有限公司	2011/8	台	1	566
17	动力柜	A02	合肥明发电气技术有限公司	2011/8	台	1	224
18	动力柜	A03	合肥明发电气技术有限公司	2011/8	台	1	209
19	动力柜	A04	合肥明发电气技术有限公司	2011/8	台	1	209
20	动力柜	A05	合肥明发电气技术有限公司	2011/8	台	1	171
21	配电柜		合肥华微机械制造有限公司	2015/5	台	1	166
22	焊接抽风排烟系统		重庆金乡精密管件有限公司	2015/12	台	1	4490
23	活性炭吸附塔		安徽省海川环保工程有限公司	2019/10	台	1	558
24	安检门	b200		2013/12	台	1	80



独立 客观 公正 严谨 团结
诚信 创新 专业 权威 高效

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	生产日期	单位	数量	残余价值(元)
25	电力设备(智能无功补偿系统)		开封金源节能科技有限公司	2020/4	台	1	5265
26	燃气报警器		合肥安然燃气器具有限公司	2023/4	台	1	1168
27	充电桩			2022/10	台	2	163
28	液压升降平台		合肥市锐增机械设备有限公司	2014/6	台	1	637
29	新电泳喷涂线	非标	深圳市日欣工业设备有限公司	2014/7	条	1	40857
30	活性炭处理装置			2019/1	套	1	1304
31	布袋除尘器			2019/1	套	1	978
32	喷涂流水线		深圳市日欣工业设备有限公司	2010/8	条	1	11600
33	电泳生产线	非标		2010/8	条	1	19620
34	货梯	3吨	合肥市猛工机电设备有限公司	2022/10	台	1	6486
35	升降货梯	SJD2-7.2	合肥富先达升降机械有限公司	2022/4	台	1	1912
合 计							119692

JIAN YING PING GU



附 件

1. 《评估委托合同》复印件
2. 估价对象实地照片及位置图
3. 《评估清单》复印件
4. 委托方提供的其他评估资料复印件
5. 房地产估价机构营业执照、估价资质证书复印件
6. 注册房地产估价师估价资格证书复印件





评估委托合同

委托方（甲方）：肥西县桃花镇人民政府

受托方（乙方）：安徽建英房地产土地资产评估有限公司

甲方为厂区拆除确定招标底价的需要，特委托乙方进行残余价值估价。为了明确双方的权利，特订立如下合同，以资共同遵守。

一、估价流程和期限：乙方根据甲方委托进行评估，并按要求将评估结论提交，并出具正式的评估报告，交至委托方。

二、委托范围：肥西县桃花镇汤口路与王步文路交口西北角地上建筑物、构筑物，机械设备及苗木（详见委托方提供的评估清单）。

三、价值时点：2025年4月18日（现场查勘之日）。

四、评估收费：伍仟元整（Y：5000元）。

五、支付方式：评估报告提交后3个月内结清。

六、其他事项

1. 因本合同发生争议，需由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解，协商或调解不成的，当事人双方同意交由仲裁委员会仲裁。

2. 违约责任：任何一方违约，都将赔偿给对方造成的经济损失。

3. 本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是、



友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。
补充协议与本合同具有同等效力。

4. 本合同于2025年__月__日，经签字盖章后生效；合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

委托方（甲方）：肥西县桃花镇人民政府

法定代表人或委托人：_____

受托方（乙方）：安徽建英房地产土地资产评估有限公司

法定代表人或委托人：_____

地址：合肥蜀山区怀宁路1828号合肥总商会大厦1202室；

电话：0551—63541513；

名称：安徽建英房地产土地资产评估有限公司；

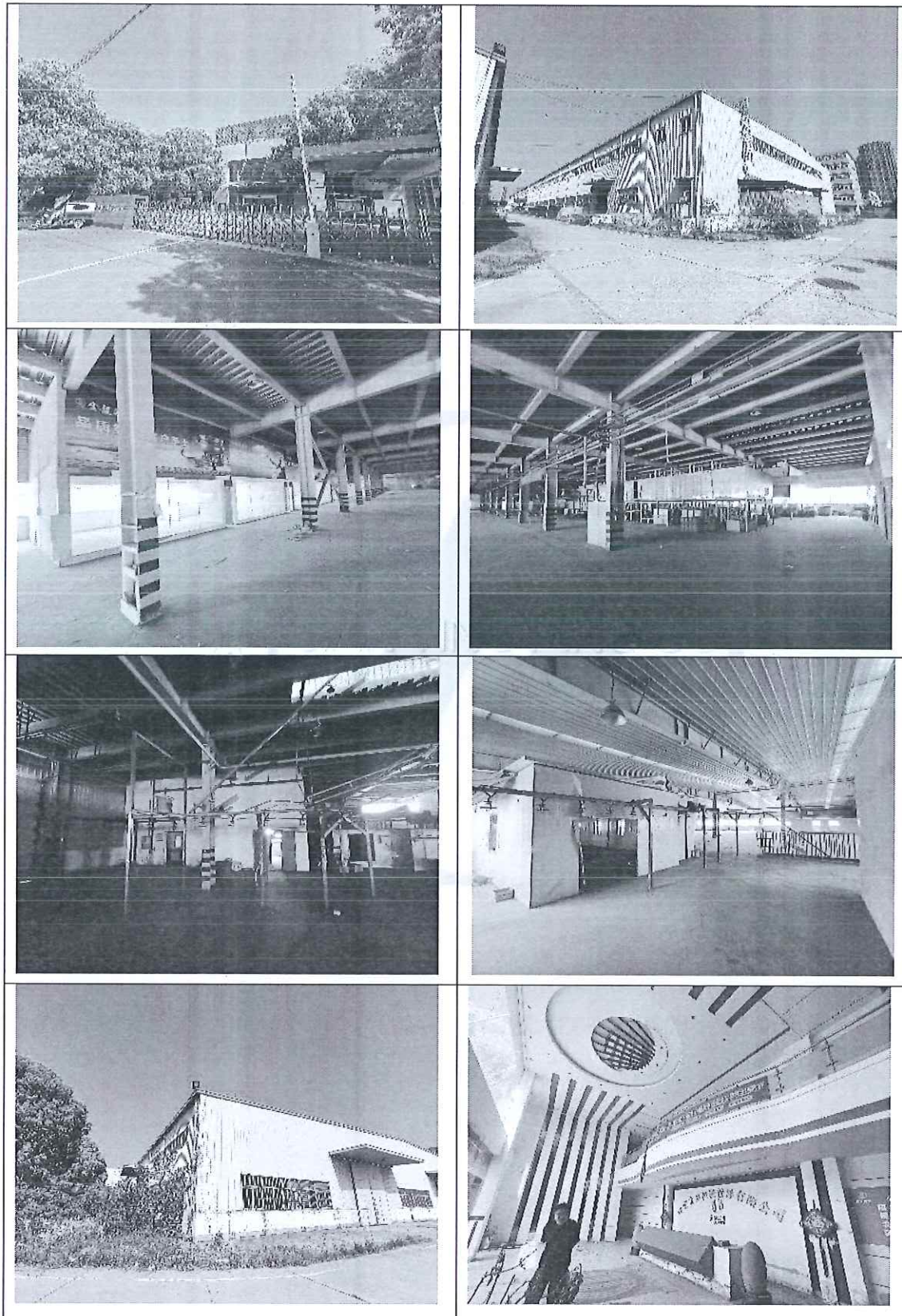
税号：9134 0100 7711 3831 5N；

开户银行：交通银行合肥三孝口支行；

银行账户：3413 0200 0018 1700 08561。

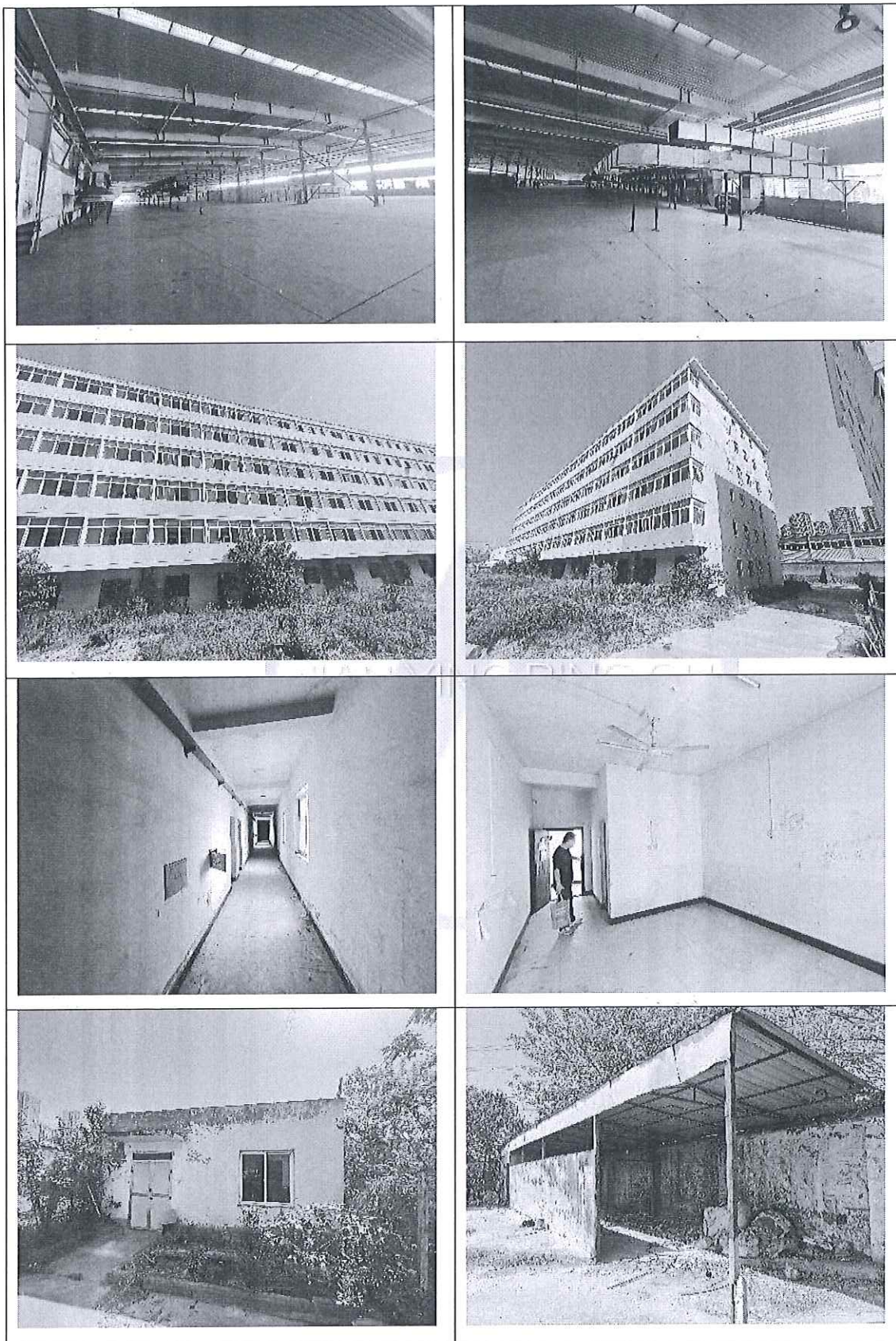


独立 客观 公正 严谨 团结
诚信 创新 专业 权威 高效



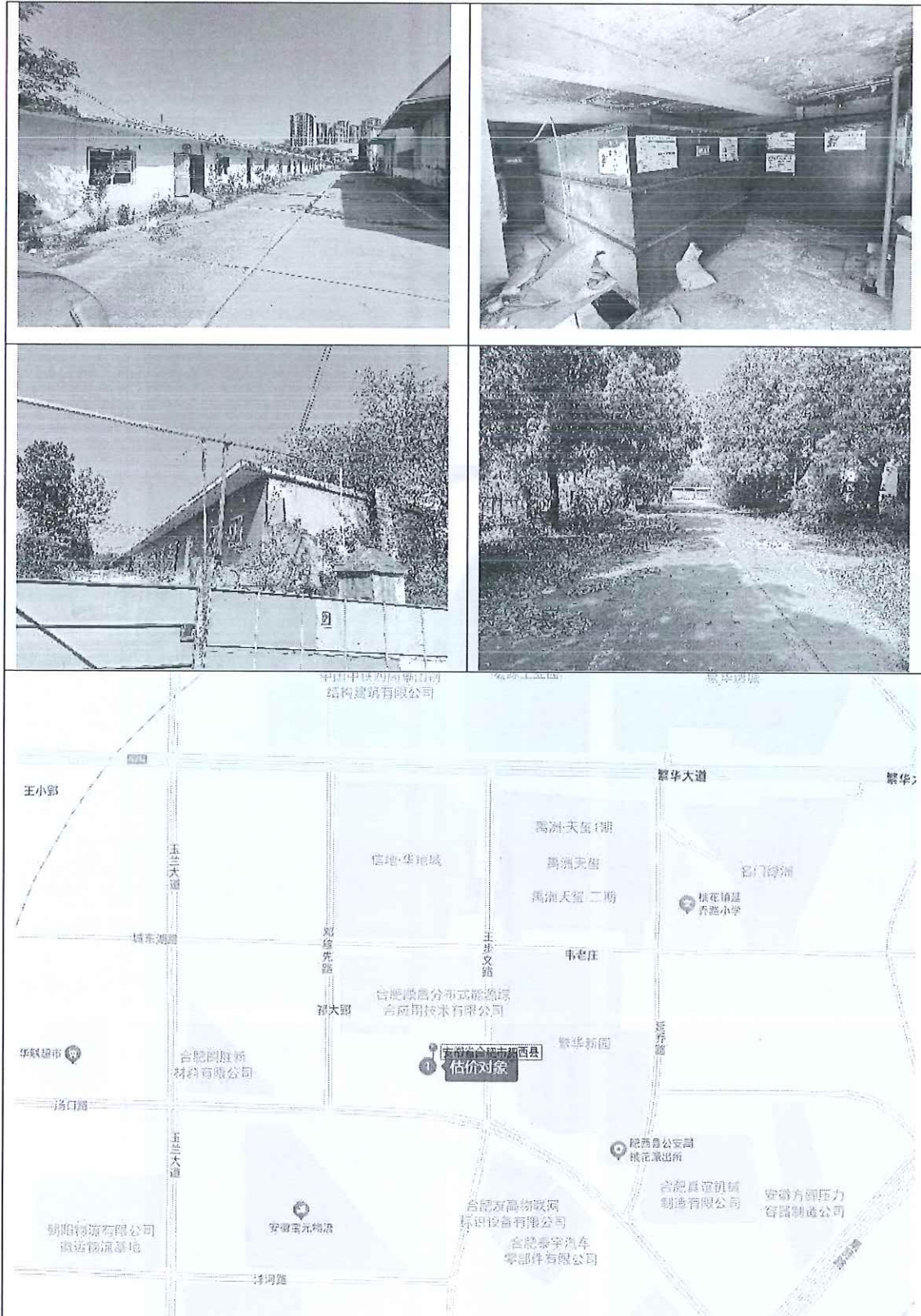


独立 客观 公正 严谨 团结
诚信 创新 专业 权威 高效





独立 客观 公正 严谨 团结
诚信 创新 专业 权威 高效





建筑物残余价值评估清单

序号	楼栋名称	房屋结构	建筑面积 (m ²)	备注
1	1#厂房	混合	1568.00	证载钢结构, 总建筑面积11716.68 m ² , 局部2层砖混办公用房。
		钢	10148.68	
2	2#厂房	钢	20408.14	
3	1#宿舍	混合	6641.66	
4	2#宿舍	混合	5118.14	
5	门卫	混合	35.11	
6	配电房	混合	111.69	
7	污水处理站	混合	702.80	
8	南侧垃圾棚	混合	76.86	彩钢板棚
9	彩钢板棚1	混合	328.90	彩钢板棚
10	砖砌棚1	混合	17.96	砖墙彩钢板顶
11	砖砌棚2	混合	13.20	砖墙彩钢板顶
12	1#厂房南侧彩钢板棚	简易	42.88	彩钢板棚
13	厂区西侧活动板房1	简易	531.52	活动板房
14	厂区西侧活动板房2	简易	95.04	活动板房
15	厂区西侧车棚1	简易	105.60	彩钢板棚
16	厂区西侧车棚2	简易	28.80	彩钢板棚
17	设备棚	简易	20.00	彩钢板棚
18	彩钢板棚2	简易	17.40	彩钢板棚
19	彩钢板设备棚	简易	69.62	彩钢板棚
20	1#厂房内砖砌配电房	混合	45.00	室内, 砖墙彩钢板顶
21	1#厂房内砖砌办公房	混合	70.81	室内, 砖墙彩钢板顶
22	1#厂房内砖砌厕所	混合	2.52	室内, 砖墙彩钢板顶



建筑物残余价值评估清单

序号	楼栋名称	房屋结构	建筑面积 (m ²)	备注
23	1#厂房内活动板房1	简易	33.95	室内, 活动板房
24	1#厂房内活动板房2	简易	5.66	室内, 活动板房
25	1#厂房内活动板房3	简易	55.55	室内, 活动板房
26	1#厂房内活动板房4	简易	5.60	室内, 活动板房
27	1#厂房内彩钢板仓库	简易	54.56	室内, 彩钢板棚
28	1#厂房内钢构办公室	简易	45.84	室内, 钢构玻璃墙体
29	1#厂房内设备房1	简易	82.80	室内, 彩钢板棚
30	1#厂房内设备房2	简易	15.46	室内, 彩钢板棚
31	1#厂房内设备房3	简易	63.96	室内, 彩钢板棚
32	1#厂房内厕所	简易	1.76	室内, 彩钢板棚
33	2#厂房内砖房1	混合	59.66	室内, 砖墙彩钢板顶
34	2#厂房内砖房2	混合	39.05	室内, 砖墙彩钢板顶
35	2#厂房内活动板房1	简易	74.66	室内, 活动板房
36	2#厂房内活动板房2	简易	100.80	室内, 活动板房
37	2#厂房内办公室	简易	47.15	室内, 彩钢板棚
38	2#厂房内活动板房3	简易	17.10	室内, 活动板房
合 计			46903.89	/



构筑物残余价值评估清单

序号	名称	单位	数量	备注
1	草坪砖	m ²	310	西南侧停车场
2	不锈钢围栏	m ²	31.7	
3	砖砌蓄水池	m ³	74.55	3.55*3*7m
4	水泥路牙石	m	2363.9	
5	木质三夹板围挡	m ²	738.93	
6	彩钢板围挡	m ²	501.52	
7	不锈钢宣传栏	个	2	2.1*2.2
8	电力电缆	m	1200	bv2.5
9	电力电缆	m	300	bv4
10	电力电缆	m	200	bv6
11	电力电缆	m	70	bv10
12	电力电缆	m	100	bv16
13	电力电缆	m	200	bv35
14	电力电缆	m	120	bv50
15	电力电缆	m	100	bv70
16	水泥混凝土道路	m ²	501.52	



苗木残余价值评估清单

序号	名称	规格				数量 (棵)	备注
		胸径 (cm)	地径 (cm)	冠幅 (m)	高度 (m)		
1	香樟	4-5				2	
2	香樟	6-7				1	
3	香樟	8-9				2	
4	香樟	21-22				1	
5	香樟	22-23				3	
6	香樟	23-24				2	
7	香樟	24-25				1	
8	香樟	26-27				1	
9	香樟	27-28				2	
10	香樟	28-29				1	
11	香樟	29-30				3	
12	香樟	30-31				2	
13	香樟	31-32				2	
14	香樟	33-34				4	
15	香樟	34-35				1	
16	香樟	35-36				2	
17	香樟	36-37				1	
18	香樟	37-38				1	
19	香樟	38-39				1	
20	香樟	40-41				1	
21	香樟	48-49				1	
22	香樟	51-52				1	
23	蜀桧	9-10			5-6	15	
24	紫薇		4-5	3	5	1	
25	紫薇	11-12				1	
26	广玉兰	7-8				1	
27	广玉兰	17-18				1	
28	桂花		11-12			2	
29	杨树	21-22				1	
30	杨树	15-16				1	
31	杨树	7-8				1	



独立 客观 公正 严谨 团结
诚信 创新 专业 权威 高效

不可搬迁设备残余价值评估清单

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	生产日期	单位	数量
1	天然气设施		安徽盛飞建设工程有限公司	2013/5	套	1
2	变压器	SCB10-1000/10	合肥元贞电气有限公司	2011/9	台	1
3	配电设备		合肥盛大电力安装工程有限公	2009/9	台	1
4	动力配电柜	XL-21 1#配置	安徽科必达机电有限公司	2009/10	台	12
5	动力配电柜	XL-21 2#配置	安徽科必达机电有限公司	2009/10	台	3
6	污水处理设备		安徽蓝翔环保科技有限公司	2010/12	套	1
7	空气能热水系统		杭州嘉良自动化设备有限公司	2011/2	套	2
8	排风机	125型	杭州易高空调有限公司	2011/6	台	25
9	动力柜一号柜		合肥明发电气技术有限公司	2011/8	台	1
10	动力柜二号柜		合肥明发电气技术有限公司	2011/8	台	1
11	动力柜三号柜		合肥明发电气技术有限公司	2011/8	台	1
12	动力柜三号柜附柜		合肥明发电气技术有限公司	2011/8	台	3
13	动力柜四号柜		合肥明发电气技术有限公司	2011/8	台	1
14	动力柜五号柜		合肥明发电气技术有限公司	2011/8	台	1
15	动力柜六号柜		合肥明发电气技术有限公司	2011/8	台	1
16	动力柜	A01	合肥明发电气技术有限公司	2011/8	台	1
17	动力柜	A02	合肥明发电气技术有限公司	2011/8	台	1
18	动力柜	A03	合肥明发电气技术有限公司	2011/8	台	1
19	动力柜	A04	合肥明发电气技术有限公司	2011/8	台	1

第5页, 共6页



不可搬迁设备残余价值评估清单

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	生产日期	单位	数量
20	动力柜	A05	合肥明发电气技术有限公司	2011/8	台	1
21	配电柜		合肥华微机械制造有限公司	2015/5	台	1
22	焊接抽风排烟系统		重庆金乡精密管件有限公司	2015/12	台	1
23	活性炭吸附塔		安徽省海川环保工程有限公司	2019/10	台	1
24	安检门	b200		2013/12	台	1
25	电力设备（智能无功补偿系统）		开封金源节能科技有限公司	2020/4	台	1
26	燃气报警器		合肥安然燃气器具有限公司	2023/4	台	1
27	充电桩			2022/10	台	2
28	液压升降平台		合肥市锐增机械设备有限公司	2014/6	台	1
29	新电泳喷涂线	非标	深圳市日欣工业设备有限公司	2014/7	条	1
30	活性炭处理装置			2019/1	套	1
31	布袋除尘器			2019/1	套	1
32	喷涂流水线		深圳市日欣工业设备有限公司	2010/8	条	1
33	电泳生产线	非标		2010/8	条	1
34	货梯	3吨	合肥市猛工机电设备有限公司	2022/10	台	1
35	升降货梯	SJD25-2	合肥富先达升降机械有限公司	2022/4	台	1



独立 客观 公正 严谨 团结
诚信 创新 专业 权威 高效

国有建设用地使用权收回补偿协议书

甲方：肥西县桃花镇人民政府
乙方：合肥金乡精密管件有限公司



甲方：肥西县桃花镇人民政府 (以下简称甲方)

乙方：合肥金乡精密管件有限公司 (以下简称乙方)

甲、乙双方在平等、协商一致基础上，乙方自愿将位于肥西县桃花镇汤口路与王步文路交口西北角的国有土地使用权、不动产及附属物等所有资产交由政府收回，甲、乙双方达成如下协议：

第一条 被收回国有建设用地的基本情况

乙方土地坐落于肥西县桃花镇汤口路与王步文路交口西北角。具体情况为：

1、土地情况。占地面积为51807.1平方米(合77.71亩)，土地所有权状况为：**【国有】**；土地使用权取得方式为：**【出让】**；国有土地使用权证号为：肥西国用(2010)第3124号、房地权肥西字第2012001126-0号、房地权肥西字第2012001127-0号、房地权肥西字第2012001128-0号、房地权肥西字第2012001129-0号。

2、房屋情况。厂区内共4幢房产，具体明细见下表：

序号	建筑物名称	产权证号	房屋结构	建筑面积(m ²)
1	1#厂房	房地权肥西字第2012001126-0号	钢结构	11716.68
2	2#厂房	房地权肥西字第2012001127-0号	钢结构	20408.14
3	1#宿舍楼	房地权肥西字第2012001129-0号	混合结构	6641.66
4	2#宿舍楼	房地权肥西字第2012001128-0号	混合结构	5118.14
合计				43884.62

(具体以现场实测为准)



独立 客观 公正 严谨 团结
诚信 创新 专业 权威 高效

(此页为签署页)

甲方：肥西县桃花镇人民政府

乙方：合肥金多精密管件有限公司

法定代表人（授权代表）：

韩晓松

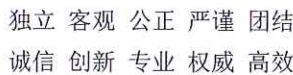
法定代表人（授权代表）：

张清

地址：

地址：

签约时间：2023年8月4日



扫码二星送好礼

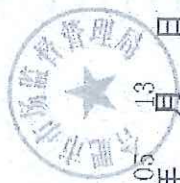
注册资本 贰佰万圆整

成立日期 2005年03月02日

住所 安徽省合肥市政务区怀宁路1828号总商会大厦1202、1204室

核准项目：土地购置评估服务；房地产评估；不动产资产评估；工程造价咨询；工程竣工验收备案代理代理服务；房地产经纪；社会建设工程消防设计、审核、验收技术服务（除许可业务外，可依法自主选择经营其他法律法规未禁止或限制的项目）。

方可开展经营服务）



登记机关 2024

国家市场监督总局

上海新華書店發行



独立 客观 公正 严谨 团结
诚信 创新 专业 权威 高效



中华人民共和国房地产估价机构 备案证书

机构名称：安徽建英房地产土地资产评估有限公司

住 所：安徽省合肥市政务区怀宁路1828号总商会大厦1202、1204室

统一社会信用代码：91340100771138315N

法定代表人：黄显珊
(执行事务合伙人)

注册资本：200万元人民币
(出资额)

经济性质：有限责任公司(自然人独
资)

成立日期：2005年03月02日

证书编号：GA141001

备案等级：一级

有效期限：2026年06月06日

2023年06月06日至2026年06月06日
资质使用



房地产估价机构备案证书

发证机关：



2023年06月06日



独立 客观 公正 严谨 团结
诚信 创新 专业 权威 高效

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。
This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.
The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.


发证机关
No. 00288664

姓名 / Full name
张荣胜
性别 / Sex
男
身份证件号码 / ID No.
340122199212043313
注册号 / Registration No.
3420200035
执业机构 / Employer
安徽建英房地产土地资产评估有限公司
有效期至 / Date of expiry
2026-02-28
持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。
This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.
The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.


发证机关
No. 00332222

姓名 / Full name
孙彦
性别 / Sex
男
身份证件号码 / ID No.
342425198510040017
注册号 / Registration No.
3420240074
执业机构 / Employer
安徽建英房地产土地资产评估有限公司
有效期至 / Date of expiry
2027-10-31
持证人签名 / Bearer's signature

