

# 评估审核报告

**审核项目名称:**上派镇工业聚集区灯塔路与南方路交口一宗工业用地及  
地上建筑物、附属物价值及设备搬迁费的评估审核项目

**委 托 人:**肥西县财政投资评审中心

**审核单位:**安徽德信安房地产土地评估规划有限公司

**注册房地产估价师:**黄治龙      (注册号: 3420210056)

刘 健      (注册号: 3420210021)

**审核报告出具日期:**二〇二二年九月二十六日

**审核报告编号:**安徽德信安评审字(2022)020号

## 审核声明

我们郑重声明：

1. 我们在本审核报告中陈述的事实是真实的和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。
2. 本审核报告中的分析、意见和结论是我们独立、客观、公正的专业分析、意见和结论。
3. 我们与本审核报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与委托人及相关利害关系人没有利害关系，也对估价对象、委托人及利害关系人没有偏见。
4. 我们依照《中华人民共和国资产评估法》（2016年12月1日实施）、中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）和《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013）进行分析，形成意见和结论，撰写本审核报告。
5. 审核人员在项目委托后对审核对象进行了现场实地查勘并进行记录。
6. 参与本次审核的注册房地产估价师：黄治龙、刘健。

注册房地产估价师

估价师姓名	注册号	签名	签名日期
黄治龙	3420210056		2022年9月26日
刘 健	3420210021		2022年9月26日

附属物评估审核明细表

评估基准日：2022 年 4 月 29 日

产权方：永立建机（合肥）有限公司

送审单位：肥西县自然资源和规划局

序号	项目名称	规格/材质	建成年月	计量单位	送审评估价值				审核结果				核增额(元)	备注
					数量	重置单价(元)	成新率	评估总价(万元)	数量	重置单价(元)	成新率	评估总价(万元)		
													0	
6	变压器			个	2	30000	80%	4.8	2.00	30000	80%	4.8	0	参照合政秘[2021]3号文
7	配电柜			个	6	1200	80%	0.58	6.00	1200	80%	0.58	0	
8														
9														
10														
11														
12														
15														
16														



17													
18	行车	3T, 梁高 6 米, 带轨道, 立式	台	3	55556	80%	13.33	3.00	55556	80%	13.33	0	按净值补偿
19	行车	3T, 梁高 8 米, 单梁	台	3	35000	80%	8.4	3.00	35000	80%	8.4	0	按净值补偿
20	行车	5T	台	5	50598	80%	20.24	5.00	50598	80%	20.24	0	按净值补偿
21	行车	10T	台	4	67778	80%	21.69	4.00	67778	80%	21.69	0	按净值补偿
22	行车	16T	台	4	77564	80%	24.82	4.00	77564	80%	24.82	0	按净值补偿
23	定柱式悬臂起重 机	2T	台	1	60000	80%	4.8	1.00	60000	80%	4.8	0	按净值补偿
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													
32													
33													
34													
35													
36													
37													
38													面积核减 5.99 m <sup>2</sup>
39													调整成新率
40													调整成新率
4													调整成新率





## 营业执照



# 营业执照

(副)本

统一-社会信用代码 01330300662810007711-20



1. 姓名: 王明  
 2. 性别: 男  
 3. 年龄: 25  
 4. 职业: 教师  
 5. 籍贯: 湖南长沙  
 6. 学历: 本科  
 7. 学位: 硕士  
 8. 职称: 副教授  
 9. 工作单位: 湖南大学  
 10. 联系电话: 13808888888  
 11. 电子邮箱: wangming@hnu.edu.cn  
 12. 联系地址: 湖南大学  
 13. 邮政编码: 410082

款 家德德居安居地产土地评估有限公司

總代理 有朋廣告公司(自然人居家環境雜誌)

法定代表人 王德昌

謝松和

[illegible]

**注册资本**

成立日期 2009年07月20日

住 所 合肥市蜀山区黄山路100号内林研究中心  
E-mail: 200012100@163.com



2022 年 03 月 15 日

美 机 登 记

11049516 *Journal of the American Academy of Child and Adolescent Psychiatry*, 2011, 50, 10, 1043-1050.

[illegible]

五场三体系定于明年一月一日开始全面实施

11/15/2011 11:51:56 AM

## 资质证书（备案证书）

中华人民共和国房地产估价机构  
备案证书

机构名称：安徽德信安房地产土地评估规划有限公司

住 所：合肥市蜀山区黄山路885号西环商贸中心12幢2001-2002室

统一社会信用代码：913401006928149871 法定代表人：任德慧

注册资本：200万元人民币

(执行事务合伙人)

(认缴数量)

经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期：2009年07月29日

证书编号：GA191008

备案等级：一级

有效期限：2025年04月14日



14070000000000000000

发证机关：



## 审核人员注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00243580

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00241331

姓名 / Full name

黄治龙

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

342622199003187096

注册号 / Registration No.

3420210056

执业机构 / Employer

安徽德信安房地产土地评估规划有限公司

有效期至 / Date of expiry

2024-3-28

持证人签名 / Bearer's signature



姓名 / Full name

刘健

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

342622199101206139

注册号 / Registration No.

3420210021

执业机构 / Employer

安徽德信安房地产土地评估规划有限公司

有效期至 / Date of expiry

2024-2-2

持证人签名 / Bearer's signature

