

本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制

中共肥西县委党校
拟进行资产处置涉及的通用设备（专用
设备）、家具（用具）项目
资产评估报告

皖中永联邦评报字(2024)第 117 号

共一册 第一册

安徽中永联邦资产评估事务所有限公司

中国·合肥

二〇二四年六月十二日



中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3434120001202400022
合同编号:	2024-117
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	皖中永联邦评报字(2024)第117号
报告名称:	中共肥西县委党校拟进行资产处置涉及的通用设备(专用设备)、家具(用具)项目
评估结论:	49,947.40元
评估报告日:	2024年06月12日
评估机构名称:	安徽中永联邦资产评估事务所有限公司
签名人员:	陈贻国(资产评估师) 会员编号: 34000246 尹俊(资产评估师) 会员编号: 34000233



(可扫描二维码查询备案业务信息)

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2024年06月12日

目 录

资产评估师声明	1
摘要	2
正文	4
一、委托人、被评估单位和其他评估报告使用人	4
二、评估目的	4
三、评估对象和评估范围	4
四、价值类型及其定义	9
五、评估基准日	9
六、评估依据	10
七、评估方法	11
八、评估程序实施过程 and 情况	11
九、评估假设	12
十、评估结论	13
附件目录	17

资产评估师声明

（一）本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（三）资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（五）资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

（六）资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

（七）本资产评估报告是根据相关当事人提供的资料和信息出具，资料和信息真实性、完整性、合法性对评估结论构成影响，依据同一标的资产的其他资料或者信息可能得出与本报告不一致的评估结论。

中共肥西县委党校拟进行资产处置 涉及的通用设备（专用设备）、家具（用具）项目 资产评估报告

皖中永联邦评报字(2024)第 117 号

摘 要

安徽中永联邦资产评估事务所有限公司接受中共肥西县委党校的委托，对中共肥西县委党校拟进行资产处置而涉及的通用设备（专用设备）、家具（用具）在评估基准日的市场价值进行了评估。

现将评估情况及结论摘要如下：

一、委托人及被评估单位：中共肥西县委党校。

二、评估目的：对中共肥西县委党校拟进行资产处置而涉及的通用设备（专用设备）、家具（用具）在评估基准日的市场价值作出反映，为进行资产处置之事宜提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

评估对象为中共肥西县委党校拟处置资产的市场价值，评估范围内的拟处置资产包括通用设备（专用设备）、家具（用具）等。

四、价值类型：市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日：2024 年 5 月 1 日

六、评估方法：市场折扣法。

资产评估方法，是指评定估算资产价值的途径和手段。资产评估方法主要包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。

根据本项目的特点，采用市场法衍生的市价折扣法进行评估。

市价折扣法是以参照物成交价为基础，考虑到评估对象在销售条件、销售时限等方面的不利因素，以评估人员的经验或有关部门的规定，设定一个价格折扣率来估算评估对象价值的方法。

七、评估结论

在本报告揭示的假设条件下，中共肥西县委党校拟进行资产处置而涉及的通用设备（专用设备）、家具（用具）在评估基准日的市场价值为 4.99474 万元。

评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项目	干训宾馆	仓库	食堂	教学楼	合计
通用设备	0.46970	0.07086	0.07149	0.09575	0.70780
专用设备				0.00150	0.00150
家具（用具）	0.27410	2.40354	1.34545	0.26235	4.28544
合计	0.74380	2.47440	1.41694	0.35960	4.99474

评估结论仅在资产评估报告载明的评估基准日成立。评估结论的使用有效期应根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况来确定，当资产状况和市场变化较小时，评估结论使用有效期为 2024 年 5 月 1 日至 2025 年 4 月 30 日。

八、特别事项说明

1. 列入评估范围的拟处置资产均为已提足折旧的固定资产。
2. 对拟处置资产市场价格的计算依以下次序：
 - （1）能够降等使用的，以降等后的变现价格为基础计算处置收益；
 - （2）对主要零部件仍有使用价值，有市场回收价格的，以零部件市场价格为基础计算报废资产的市场价值；
 - （3）对所有零部件均没有使用价值的，以其铭牌或使用说明书标注的重量和主要材质的市场价格为基础计算报废资产的市场价值。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结果，应当阅读资产评估报告正文。

中共肥西县委党校拟进行资产处置 涉及的通用设备（专用设备）、家具（用具）项目 资产评估报告

正文

皖中永联邦评报字(2024)第 117 号

中共肥西县委党校：

安徽中永联邦资产评估事务所有限公司接受委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用市场折扣法，按照必要的评估程序，对中共肥西县委党校拟进行资产处置而涉及的通用设备（专用设备）、家具（用具）进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和其他评估报告使用人

本次资产评估的委托人及被评估单位为中共肥西县委党校。

（一）委托人及被评估单位

本次资产评估的委托人及被评估单位为肥西县委党校。

统一社会信用代码：12340123003008390K；

住所：肥西县上派镇；

负责人：解宾启。

（二）其他评估报告使用人

本评估报告的使用者为委托人。除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用人。

二、评估目的

对中共肥西县委党校拟进行资产处置而涉及的通用设备（专用设备）、家具（用具）在评估基准日的市场价值作出反映，为进行资产处置提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象和评估范围

评估对象为中共肥西县委党校拟处置资产的市场价值，评估范围内的拟处置资产包括通用设备（专用设备）、家具（用具）等。

明细清单如下：

通用设备（专用设备）清单

序号	名称	规格型号	采购时间	数量	原值
一	干训宾馆				
1	格力中央热水器-水箱	12 吨	2010-04-01	1	29,500.00
2	格力中央热水器-主机控制器	CF22 23	2010-04-01	2	40,000.00
3	格力中央热水器-循环型热水泵	KFRS-181AS KFRS-182AS	2010/4/1	2	30,000.00
4	4 寸筒灯	扬灯星慧	2010-04-01	1	760.00
5	3 寸筒灯	扬灯星慧	2010-04-01	1	384.00
6	客厅顶灯	扬灯星慧	2010-04-01	1	1,040.00
7	卧室顶灯	扬灯星慧	2010-04-01	1	8,160.00
8	卫生间镜前灯	扬灯星慧	2010-04-01	1	3,808.00
9	写字台前镜灯（宾馆）	扬灯星慧	2010-04-01	1	3,536.00
10	床头灯双臂	扬灯星慧	2010-04-01	1	3,640.00
11	床头灯单臂	扬灯星慧	2009/12/16	1	176.00
12	付筒灯	扬灯星慧	2010-04-01	1	435.20
13	纱帘	扬灯星慧	2009/12/16	1	2,382.72
14	遮光帘		2009/12/16	1	11,025.92
15	空气能热水器	KFRS-36SM	2018/12/7	1	77,630.00
16	管道排气扇		2010-04-01	1	3,400.00
17	海尔洗干机（宾馆）	XQGH80-HB	2013/8/1	1	11,999.00
18	普通电视设备（电视机）	TCL NT21M86	2010-04-01	27	17,820.00
19	电话机	福多多 F103	2010-04-01	20	720.00
	小计			66	246,416.84
二	仓库				
20	CRT 电视机	TCL	2010-04-01	4	4,520.00
21	空调	格力	2010-04-01	6	10,980.00
22	空调	格力	2007-07-01 2010-04-01	12	21,240.00
	小计			22	36,740.00
三	食堂				
23	电话机	福多多 F103	2010-04-01	1	36.00
24	液晶电视机	TCL 26N05	2010-04-01	8	15,840.00
25	液晶电视机	TCL L46M/F	2010-04-01	4	21,120.00
26	排气扇		2010-04-01	1	300.00
27	食堂背景音乐设备-设备机柜	国产 1.2 米	2010-04-01	1	1,800.00

序号	名称	规格型号	采购时间	数量	原值
28	食堂背景音乐设备-带强切音量开关	MEOSOME MK-10Q	2010-04-01	17	1,020.00
29	食堂背景音乐设备-无线手持话筒	MEIPRO MR-8230	2010-04-01	1	5,640.00
30	食堂背景音乐设备-麦克风	MEDSOME MIC-200	2010-04-01	1	385.00
31	食堂背景音乐设备-吸顶喇叭	MEDSOME MC-2450	2010-04-01	17	1,275.00
32	食堂背景音乐设备-合并式功放	MEDSOME MP-250	2010-04-01	1	1,820.00
33	食堂背景音乐设备-播放机	MEDSOME ME-6003	2010-04-01	1	1,240.00
34	柜式空调（160 柜机旧）	格力 KFRZ5221AA2	2010-04-01	1	4,680.00
	小计			54	55,156.00
四	教学楼				
35	3×20W 格栅灯	扬灯星慧	2010-01-01	1	8,370.00
36	罗马窗帘		2009-12-16	1	16,256.40
37	空调		2012-12-01	1	2,480.00
38	台式机（一体机）	联想 B355	2015-05-01	1	4,000.00
39	彩电	TCL42F3600A-3D	2014-11-25	3	11,940.00
40	电子屏	SUM I3.75D	2014-11-25	1	5,000.00
41	投影机吊架	电动吊架 1500CM	2014-11-25	1	1,950.00
42	投影幕	天影电动 120 寸	2017-12-05	2	1,020.00
43	投影仪	夏普	2017-12-05	2	18,800.00
44	投影仪	明基 PW6744	2014-11-25	1	5,700.00
45	教学楼公共广播设备-壁挂音箱	MEDSOME MH-620	2010-04-01	1	150.00
46	48 口千兆交换机	杭州华康 A3CS1046	2010-04-01	2	6,000.00
	小计			17	81,666.40
五	专用设备				
47	投影幕布	汇视通 120 寸	2014-11-25	1	560.00
	小计			1	560.00
	合计			160	420,539.24

家具（用具）清单

序号	名称	规格型号	采购时间	数量	原值
一	干训宾馆				
1	床（宾馆）	汉帮	2009-12-01	52	28,042.56
2	席梦思垫（宾馆）	盛腾家具	2010-04-01	50	19,000.00
3	电控柜（宾馆）	盛腾家具	2010-04-01	27	6,210.00
4	圆茶几（宾馆）	盛腾家具	2010-04-01	27	5,265.00
5	沙发椅（宾馆）	盛腾家具	2010-04-01	59	7,080.00
6	电视柜（宾馆）	盛腾家具	2010-04-01	29	11,310.00
7	行李柜（宾馆）	盛腾家具	2010-04-01	28	10,360.00
8	写字台（宾馆）	盛腾家具	2010-04-01	29	13,340.00

序号	名称	规格型号	采购时间	数量	原值
9	双人床（宾馆）	汉帮	2009-12-01	4	3,400.00
10	茶几（餐厅）	盛腾家具	2010-04-01	1	250.00
11	床头柜（宾馆）	汉帮	2009-12-01	8	80.00
12	席梦思垫（宾馆）-双人	盛腾家具	2010-04-01	3	1,290.00
13	沙发凳			62	
	小计			379	105,627.56
二	仓库				
14	床（宾馆）	汉帮	2009-12-01	1	539.28
15	双人床（宾馆）	汉帮	2009-12-01	1	850.00
16	磁性固定黑板（教学楼）	玲燕教学设备	2010-04-01	9	4,140.00
17	餐椅	盛腾家具	2010-04-01	50	6,250.00
18	餐桌（—66）	盛腾家具	2010-04-01	22	12,760.00
19	双层铁架床（学生楼）	金博琛家具	2010-04-01	264	130,973.04
20	六门更衣柜（学生楼）	金博琛家具	2010-04-01	55	34,375.00
21	双人课桌椅（教学楼）	盛腾家具	2010-04-01	331	56,270.00
22	席梦思垫（宾馆）	盛腾家具	2010-04-01	9	3,420.00
23	圆茶几（宾馆）	盛腾家具	2010-04-01	3	585.00
24	电视柜（宾馆）	盛腾家具	2010-04-01	10	3,900.00
25	行李柜（宾馆）	盛腾家具	2010-04-01	3	1,110.00
26	写字台（宾馆）	盛腾家具	2010-04-01	2	920.00
27	影院专用椅	盛腾家具	2010-04-01	69	33,810.00
	小计			829	289902
三	食堂				
28	双层铁架床（学生楼）	金博琛家具	2010-04-01	1	496.11
29	六门更衣柜	金博琛家具	2010-04-01	1	625.00
30	木制餐椅 06052	盛腾家具	2010-04-01	540	67,500.00
31	软垫餐椅 50819	盛腾家具	2010-04-01	30	7,800.00
32	座台架	大千厨具	2010-04-01	4	2,700.00
33	风柜（餐厅）	广东运通	2010-04-01	3	26,700.00
34	四门保洁柜	大千厨具	2010-04-01	5	19,500.00
35	工作台	大千厨具	2010-04-01	15	18,750.00
36	平冷工作台	杭州银都	2010-04-01	6	25,800.00
37	四门冰箱	杭州银都	2010-04-01	8	39,200.00
38	四层货架	大千厨具	2010-04-01	8	20,800.00
39	双星平台水池	大千厨具	2010-04-01	7	18,200.00
40	双门消毒柜	大千厨具	2010-04-01	2	7,800.00
41	面粉车	大千厨具	2010-04-01	2	1,000.00
42	四层扳架	大千厨具	2010-04-01	7	8,400.00
43	平板推车	大千厨具	2010-04-01	1	680.00

序号	名称	规格型号	采购时间	数量	原值
44	大米架	大千厨具	2010-04-01	2	1,060.00
45	三层餐车	大千厨具	2010-04-01	4	5,400.00
46	沙发 2619（布艺三座）	盛腾家具	2010-04-01	8	13,600.00
47	沙发 2619（布艺单座）	盛腾家具	2010-04-01	4	3,400.00
48	茶水柜（餐厅）	盛腾家具	2010-04-01	12	5,160.00
49	茶几（餐厅）	盛腾家具	2010-04-01	4	1,000.00
50	单茶几（餐厅）	盛腾家具	2010-04-01	2	380.00
51	餐桌（—66）	盛腾家具	2010-04-01	36	20,880.00
52	餐桌（—7）	盛腾家具	2010-04-01	7	7,350.00
53	餐桌（—2）	盛腾家具	2010-04-01	2	2,700.00
54	餐桌（2）	盛腾家具	2010-04-01	2	18,240.00
55	调料平台	大千厨具	2010-04-01	4	1,800.00
56	一主一副炒灶	大千厨具	2010-04-01	2	7,800.00
57	双头炒炉	大千厨具	2010-04-01	2	11,800.00
58	双通打荷台	大千厨具	2010-04-01	5	6,250.00
59	餐梯		2010-04-01	1	36,000.00
60	烤箱架	大千厨具	2010-04-01	1	680.00
61	单星水池	大千厨具	2010-04-01	1	1,300.00
62	矮汤炉	大千厨具	2010-04-01	1	1,300.00
63	烤箱架	大千厨具	2010-04-01	1	230.00
64	烤箱	广州康庭	2010-04-01	1	3,770.00
65	压面机	抗 萧山	2010-04-01	1	2,100.00
66	和面机		2010-04-01	1	4,900.00
67	打蛋机		2010-04-01	1	2,600.00
68	木面工作台	大千厨具	2010-04-01	1	1,100.00
69	饼盘车	大千厨具	2010-04-01	1	2,600.00
70	环型新风系统-不锈钢排烟管	泰华	2010-04-01	1	23,250.00
71	厨房排烟系统-不锈钢排烟管	泰华	2010-04-01	1	54,520.00
72	环型新风系统-调节阀	泰华	2010-04-01	1	450.00
73	环型新风系统-防火阀	泰华	2010-04-01	3	1,680.00
74	环型新风系统-不锈钢可调百叶窗	泰华	2010-04-01	1	2,310.00
75	厨房排烟系统-电子净化器	泰华	2010-04-01	2	7,600.00
76	厨房排烟系统-脱排油烟罩（烹调间）	泰华	2010-04-01	1	6,728.00
77	厨房排烟系统-运水烟罩（烹调间）	泰华	2010-04-01	1	23,322.00
78	厨房排烟系统-脱排油烟罩（面点间）	泰华	2010-04-01	1	3,643.00
79	厨房排烟系统-降压启动保护器	泰华	2010-04-01	4	2,600.00

序号	名称	规格型号	采购时间	数量	原值
80	厨房排烟系统-底座支架	泰华	2010-04-01	4	2,200.00
81	环型新风系统-软连接	泰华	2010-04-01	8	976.00
82	厨房排烟系统-减震器	泰华	2010-04-01	5	900.00
	小计			780	559530
四	教学楼				
83	讲台（教学楼）	盛腾家具	2010-04-01	3	1,740.00
84	六门更衣柜（学生楼）	金博琛家具	2010-04-01	3	1,875.00
85	课桌（教学楼）	盛腾家具	2010-04-01	60	15,600.00
86	课桌椅（教学楼）	盛腾家具	2010-04-01	96	8,640.00
87	阅览桌	盛腾家具	2010-04-01	2	1,040.00
88	条形桌（2位）	雅凯椅业	2010-04-01	15	4,245.00
89	课桌（教学楼）	盛腾家具	2010-04-01	56	14,560.00
90	课桌椅（教学楼）	盛腾家具	2010-04-01	87	7,830.00
91	讲台（教学楼）	盛腾家具	2010-04-01	12	6,960.00
92	双人课桌椅（教学楼）	盛腾家具	2010-04-01	169	28,730.00
93	大班台	盛腾家具	2010-04-01	1	1,650.00
94	班前椅		2010-04-01	1	250.00
95	茶水柜 T0808	腾盛家具	2010-04-01	1	430.00
96	茶几	腾盛家具	2010-04-01	1	230.00
97	茶几	盛腾家具	2010-04-01	1	210.00
98	茶几（餐厅）	盛腾家具	2010-04-01	1	250.00
99	主席台（位）	雅凯椅业	2010-04-01	7	3,150.00
100	沙发 2102(皮革两单坐)	盛腾家具	2010-04-01	1	1,100.00
101	沙发 2102(皮革两坐)	盛腾家具	2010-04-01	1	1,100.00
	小计			518	99590
	合计			2506	1054650

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（二）引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本评估报告，未引用其他机构报告内容。

四、价值类型及其定义

依据本次评估目的，确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日是 2024 年 5 月 1 日。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

（一）经济行为依据

1. 本项目《资产评估委托合同》
2. 其他有关行为依据。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令〔2016〕第 46 号）；
2. 其他与资产评估有关的法律、法规等；
3. 其它相关的法律法规文件。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43 号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）；
3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协〔2018〕36 号）；
4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协〔2018〕35 号）；
5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33 号）；
6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37 号）；
7. 《资产评估职业道德准则—独立性》（中评协〔2012〕248 号）；
8. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46 号）；
9. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47 号）；
10. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48 号）；
11. 其他参考的评估准则依据。

（四）资产权属依据

1. 其他资产权属依据。

（五）取价依据

1. 本机构评估人员通过市场调查收集的有关询价资料和取价参数资料；
2. 其他取价依据。

（六）其它参考资料

1. 其他参考资料。

七、评估方法

资产评估方法，是指评定估算资产价值的途径和手段。资产评估方法主要包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。

根据本项目的特点，采用市场法衍生的市价折扣法进行评估。

市价折扣法是以参照物成交价为基础，考虑到评估对象在销售条件、销售时限等方面的不利因素，以评估人员的经验或有关部门的规定，设定一个价格折扣率来估算评估对象价值的方法。

市价折扣法的计算公式：

资产评估价值=参照物成交价格×（1-价格折扣率）

八、评估程序实施过程 and 情况

整个评估工作分四个阶段进行：

（一）评估准备阶段

1. 明确评估业务基本事项，评价项目风险，选定评估专业人员，签订资产评估委托合同。
2. 根据本项目的评估目的、评估基准日、评估范围等，制订出本次资产评估工作计划。
3. 评估项目组人员对委估资产进行了详细了解，布置资产评估工作，收集资产评估所需文件资料。

（二）现场调查及查验阶段

项目组现场评估阶段的主要工作如下：

1. 进行市场调查，搜集与被评估资产或类似资产交易的价格资料。
2. 分析、验证价格资料的科学性和可靠性。
3. 逐项对比分析评估与参照物的差异及其程度，包括实物差异、市场条件、时间差异和区域差异等。

（三）分析评估及汇总阶段

1. 根据市场调查计算出的价格，对报废资产进行评估，并汇总评估结果。

（四）提交报告阶段

在上述工作基础上，起草资产评估报告，按评估机构内部资产评估报告复核制度和程序对报告进行修改、校正，与委托人就评估结果交换意见，在全面考虑有关意见后，最后出具正式资产评估报告。

九、评估假设

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设：

（一）一般假设

1. 交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2. 公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。

本报告所称公开市场是指废旧物资的公开交易市场。

（二）特殊假设

1. 本次评估假设委托人及被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整；

2. 本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提；

3. 评估范围仅以委托人及被评估单位提供的评估申报表为准；

当上述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

十、评估结论

(一) 评估结论

在本报告揭示的假设条件下，中共肥西县委党校拟进行资产处置而涉及的通用设备（专用设备）、家具（用具）在评估基准日的市场价值为 4.99474 万元。

评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项目	干训宾馆	仓库	食堂	教学楼	合计
通用设备	0.46970	0.07086	0.07149	0.09575	0.70780
专用设备				0.00150	0.00150
家具（用具）	0.27410	2.40354	1.34545	0.26235	4.28544
合计	0.74380	2.47440	1.41694	0.35960	4.99474

(二) 评估结论的使用有效期

评估结论仅在资产评估报告载明的评估基准日成立。评估结论的使用有效期应根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况来确定，当资产状况和市场变化较小时，评估结论使用有效期为 2024 年 5 月 1 日至 2025 年 4 月 30 日。

十一、特别事项说明

1. 列入评估范围的报废资产均为已提足折旧的固定资产。
2. 对报废资产市场价格的计算依以下次序：
 - (1) 能够降等使用的，以降等后的变现价格为基础计算处置收益；
 - (2) 对主要零部件仍有使用价值，有市场回收价格的，以零部件市场价格为基础计算报废资产的市场价值；
 - (3) 对所有零部件均没有使用价值的，以其铭牌或使用说明书标注的重量和主要材质的市场价格为基础计算报废资产的市场价值。
3. 评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托人及被评估单位提供的有关资料。因此，评估工作是以委托人及被评估单位提供的有关经济行为文件，有关资产所有权文件、证件及会计凭证，有关法律文件的真实合法为前提。资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象法律权属确认或发表意

见超出了资产评估师执业范围。资产评估师不具有对评估对象法律权属确认或发表意见的能力，不对评估对象的法律权属提供保证。提供权属证明文件的真实性、合法性、完整性是委托人及被评估单位的责任。

4. 在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

（1）当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

（2）当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

（3）对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

5. 本次评估对被评估单位可能存在的其他影响评估结论的瑕疵事项，在进行资产评估时被评估单位未作特别说明而评估师和评估专业人员根据其执业经验一般不能获悉的情况下，评估机构和评估专业人员不承担相关责任。

十二、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时，本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定报废资产的市场价值，没有考虑特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

十三、评估报告日

本项目资产评估报告提出日期为二〇二四年六月十二日。

（此页无正文）

签字资产评估师：

陈以国
资产评估师
陈以国
34000246

签字资产评估师：

尹俊
资产评估师
尹俊
34000233

安徽中永联邦资产评估事务所有限公司



二〇二四年六月十二日

地址：安徽省合肥市肥西北路 1189 号金龙国际 B 座 23 层

邮政编码：230061

联系电话：0551-62637397

电子邮箱：ahzy1b@163.com

资产评估结果汇总表

资产占有单位：中共肥西县委党校

评估基准日：2024年5月1日

金额单位：人民币万元

序号	项目	干训宾馆	仓库	食堂	教学楼	合计
1	通用设备	0.46970	0.07086	0.07149	0.09575	0.70780
2	专用设备				0.00150	0.00150
3	家具（用具）	0.27410	2.40354	1.34545	0.26235	4.28544
	合计	0.74380	2.47440	1.41694	0.35960	4.99474
评估结果（人民币大写）：肆万玖仟玖佰肆拾柒元肆角整						

评估机构：安徽中永联邦资产评估事务所有限公司

签字资产评估师：陈贻国、尹俊



通用设备（专用设备）评估明细表

资产占有单位：中共肥西县委党校（盖章）

序号	名称	规格型号	采购时间	数量	原值	重量 (kg)	原料价值 (元)	预计二手 回收价格 (元)	预计终端 市场价格 (元)	折扣率 (%)	评估结果 (元)	备注
一	干训宾馆											
1	格力中央热水器-水箱	12吨	2010-04-01	1	29,500.00		5553.00		5553.00	70	1,665.90	
2	格力中央热水器-主机控制器	CF22 23	2010-04-01	2	40,000.00		156.00		156.00	70	46.80	
3	格力中央热水器-循环型热水泵	KFRS-18/AS	2010/4/1	2	30,000.00		1664.00		1664.00	70	499.20	
4	4寸筒灯	扬灯星慧	2010-04-01	1	760.00			40.00	40.00	50	20.00	设备折价评估
5	3寸筒灯	扬灯星慧	2010-04-01	1	384.00			20.00	20.00	50	10.00	设备折价评估
6	客厅顶灯	扬灯星慧	2010-04-01	1	1,040.00			60.00	60.00	50	30.00	设备折价评估
7	卧室顶灯	扬灯星慧	2010-04-01	1	8,160.00			410.00	410.00	50	205.00	设备折价评估
8	卫生间镜前灯	扬灯星慧	2010-04-01	1	3,808.00			200.00	200.00	50	100.00	设备折价评估
9	写字台前镜灯（宾馆）	扬灯星慧	2010-04-01	1	3,536.00			180.00	180.00	50	90.00	设备折价评估
10	床头灯双臂	扬灯星慧	2010-04-01	1	3,640.00			190.00	190.00	50	95.00	设备折价评估
11	床头灯单臂	扬灯星慧	2009/12/16	1	176.00			10.00	10.00	50	5.00	设备折价评估
12	付筒灯	扬灯星慧	2010-04-01	1	435.20			30.00	30.00	50	15.00	设备折价评估
13	纱帘	扬灯星慧	2009/12/16	1	2,382.72			120.00	120.00	50	60.00	设备折价评估
14	遮光帘		2009/12/16	1	11,025.92			560.00	560.00	50	280.00	设备折价评估
15	空气能热水器	KFRS-36SM/AIS	2018/12/7	1	77,630.00		958.00		958.00	70	287.40	
16	管道排气扇		2010-04-01	1	3,400.00			170.00	170.00	50	85.00	设备折价评估
17	海尔洗干机（宾馆）	XQGH80-HBF1406A	2013/8/1	1	11,999.00		595.00		595.00	70	178.50	
18	普通电视设备（电视机）	TCL NT21M86	2010-04-01	27	17,820.00		3294.00		3294.00	70	988.20	
19	电话机	福多多 F103	2010-04-01	20	720.00		120.00		120.00	70	36.00	
	小计			66	246,416.84	-	12,340.00	1,990.00	14,330.00		4,697.00	
二	仓库											
20	CRT电视机	TCL	2010-04-01	4	4,520.00		232.00		232.00	70	69.60	
21	空调	格力	2010-04-01	6	10,980.00		726.00		726.00	70	217.80	
22	空调	格力	2007-07-01 2010-04-01	12	21,240.00		1404.00		1404.00	70	421.20	

通用设备（专用设备）评估明细表

资产占有单位：中共肥西县委党校（盖章）

序号	名称	规格型号	采购时间	数量	原值	重量 (kg)	原料价值 (元)	预计二手 回收价格 (元)	预计终端 市场价格 (元)	折扣率 (%)	评估结果 (元)	备注
	小计			22	36,740.00	-	2,362.00	-	2,362.00		708.60	
三	食堂											
23	电话机	福多多 F103	2010-04-01	1	36.00		6.00		6.00	70	1.80	
24	液晶电视机	TCL 26N05	2010-04-01	8	15,840.00		464.00		464.00	70	139.20	
25	液晶电视机	TCL L46M/F	2010-04-01	4	21,120.00		232.00		232.00	70	69.60	
26	排气扇		2010-04-01	1	300.00			20.00	20.00	50	10.00	设备折价评估
27	食堂背景音乐设备-设备机柜	国产1.2米	2010-04-01	1	1,800.00			90.00	90.00	50	45.00	设备折价评估
28	食堂背景音乐设备-带强切音量开关	MEOSOME MK-10Q	2010-04-01	17	1,020.00			60.00	60.00	50	30.00	设备折价评估
29	食堂背景音乐设备-无线手持话筒	MEIPRO MR-8230	2010-04-01	1	5,640.00			290.00	290.00	50	145.00	设备折价评估
30	食堂背景音乐设备-麦克风	MEDSOME MIC-200	2010-04-01	1	385.00			20.00	20.00	50	10.00	设备折价评估
31	食堂背景音乐设备-吸顶喇叭	MEDSOME MC-2450	2010-04-01	17	1,275.00			70.00	70.00	50	35.00	设备折价评估
32	食堂背景音乐设备-合并式功放	MEDSOME MP-250	2010-04-01	1	1,820.00			100.00	100.00	50	50.00	设备折价评估
33	食堂背景音乐设备-播放机	MEDSOME ME-6003	2010-04-01	1	1,240.00			70.00	70.00	50	35.00	设备折价评估
34	柜式空调（160柜机旧）	格力KFRZ5221AA2	2010-04-01	1	4,680.00		481.00		481.00	70	144.30	
	小计			54	55,156.00	-	1,183.00	720.00	1,903.00		714.90	
四	教学楼											
35	3×20W格栅灯	扬灯星慧	2010-01-01	1	8,370.00			420.00	420.00	50	210.00	设备折价评估
36	罗马窗帘		2009-12-16	1	16,256.40			820.00	820.00	50	410.00	设备折价评估
37	空调		2012-12-01	1	2,480.00		100.00		100.00	70	30.00	
38	台式机（一体机）	联想B355	2015-05-01	1	4,000.00		48.00		48.00	70	14.40	
39	彩电	TCL42F3600A-3D	2014-11-25	3	11,940.00		198.00		198.00	70	59.40	
40	电子屏	SUM I3.75D	2014-11-25	1	5,000.00			250.00	250.00	50	125.00	设备折价评估
41	投影机吊架	电动吊架1500CM	2014-11-25	1	1,950.00			100.00	100.00	50	50.00	设备折价评估
42	投影幕	天影电动120寸	2017-12-05	2	1,020.00			60.00	60.00	50	30.00	设备折价评估
43	投影仪	夏普	2017-12-05	2	18,800.00		30.00		30.00	70	9.00	
44	投影仪	明基PW6744	2014-11-25	1	5,700.00		15.00		15.00	70	4.50	

通用设备（专用设备）评估明细表

资产占有单位：中共肥西县委党校（盖章）

序号	名称	规格型号	采购时间	数量	原值	重量 (kg)	原料价值 (元)	预计二手 回收价格 (元)	预计终端 市场价格 (元)	折扣率 (%)	评估结果 (元)	备注
45	教学楼公共广播设备-壁挂音箱	MEDSOME MH-620	2010-04-01	1	150.00			10.00	10.00	50	5.00	设备折价评估
46	48口千兆交换机	杭州华康A3CS1046	2010-04-01	2	6,000.00		34.00		34.00	70	10.20	
	小计			17	81,666.40	-	425.00	1660.00	2085.00		957.50	
五	专用设备											
47	投影幕布	汇视通120寸	2014-11-25	1	560.00			30.00	30.00	50	15.00	设备折价评估
	小计			1	560.00	-	-	30.00	30.00		15.00	
	合计			160	420,539.24	-	16,310.00	4,400.00	20,710.00	-	7,093.00	

填表人：朱丽

评估人员：陈貽国、尹俊

填表时间：2024年5月17日

家具（用具）评估明细表

资产占有单位：中共肥西县委党校（盖章）

序号	名称	规格型号	采购时间	数量	原值	重量 (kg)	原料价值 (元)	预计二手 回收价格 (元)	预计终端 市场价格 (元)	折扣率 (%)	评估结果 (元)	备注
一	干训宾馆											
1	床（宾馆）	汉帮	2009-12-01	52	28,042.56			1404.00	1404.00	50	702.00	家具折价评估
2	席梦思垫（宾馆）	盛腾家具	2010-04-01	50	19,000.00			950.00	950.00	50	475.00	家具折价评估
3	电控柜（宾馆）	盛腾家具	2010-04-01	27	6,210.00			324.00	324.00	50	162.00	家具折价评估
4	圆茶几（宾馆）	盛腾家具	2010-04-01	27	5,265.00			270.00	270.00	50	135.00	家具折价评估
5	沙发椅（宾馆）	盛腾家具	2010-04-01	59	7,080.00			354.00	354.00	50	177.00	家具折价评估
6	电视柜（宾馆）	盛腾家具	2010-04-01	29	11,310.00			580.00	580.00	50	290.00	家具折价评估
7	行李柜（宾馆）	盛腾家具	2010-04-01	28	10,360.00			532.00	532.00	50	266.00	家具折价评估
8	写字台（宾馆）	盛腾家具	2010-04-01	29	13,340.00			667.00	667.00	50	333.50	家具折价评估
9	双人床（宾馆）	汉帮	2009-12-01	4	3,400.00			172.00	172.00	50	86.00	家具折价评估
10	茶几（餐厅）	盛腾家具	2010-04-01	1	250.00			20.00	20.00	50	10.00	家具折价评估
11	床头柜（宾馆）	汉帮	2009-12-01	8	80.00			16.00	16.00	50	8.00	家具折价评估
12	席梦思垫（宾馆）-双人	盛腾家具	2010-04-01	3	1,290.00			69.00	69.00	50	34.50	家具折价评估
13	沙发凳（62个待定）			62				124.00	124.00	50	62.00	家具折价评估
	小计			379	105,627.56	-	-	5,482.00	5,482.00		2,741.00	
二	仓库											
14	床（宾馆）	汉帮	2009-12-01	1	539.28			30.00	30.00	50	15.00	家具折价评估
15	双人床（宾馆）	汉帮	2009-12-01	1	850.00			50.00	50.00	50	25.00	家具折价评估
16	磁性固定黑板（教学楼）	玲燕教学设备	2010-04-01	9	4,140.00			207.00	207.00	50	103.50	家具折价评估
17	餐椅	盛腾家具	2010-04-01	50	6,250.00			300.00	300.00	50	150.00	家具折价评估
18	餐桌（—66）	盛腾家具	2010-04-01	22	12,760.00			638.00	638.00	50	319.00	家具折价评估
19	双层铁架床（学生楼）	金博琛家具	2010-04-01	264	130,973.04		66528.00		66528.00	70	19,958.40	
20	六门更衣柜（学生楼）	金博琛家具	2010-04-01	55	34,375.00			1705.00	1705.00	50	852.50	家具折价评估
21	双人课桌椅（教学楼）	盛腾家具	2010-04-01	331	56,270.00			2979.00	2979.00	50	1,489.50	家具折价评估
22	席梦思垫（宾馆）	盛腾家具	2010-04-01	9	3,420.00			180.00	180.00	50	90.00	家具折价评估
23	圆茶几（宾馆）	盛腾家具	2010-04-01	3	585.00			30.00	30.00	50	15.00	家具折价评估
24	电视柜（宾馆）	盛腾家具	2010-04-01	10	3,900.00			200.00	200.00	50	100.00	家具折价评估
25	行李柜（宾馆）	盛腾家具	2010-04-01	3	1,110.00			60.00	60.00	50	30.00	家具折价评估
26	写字台（宾馆）	盛腾家具	2010-04-01	2	920.00			50.00	50.00	50	25.00	家具折价评估

家具（用具）评估明细表

资产占有单位：中共肥西县委党校（盖章）

序号	名称	规格型号	采购时间	数量	原值	重量 (kg)	原料价值 (元)	预计二手 回收价格 (元)	预计终端 市场价格 (元)	折扣率 (%)	评估结果 (元)	备注
27	影院专用椅	盛腾家具	2010-04-01	69	33,810.00			1725.00	1725.00	50	862.50	家具折价评估
	小计			829	289902	0	66528	8154	74682		24035	
三	食堂											
28	双层铁架床（学生楼）	金博琛家具	2010-04-01	1	496.11		252.00		252.00	70	75.60	
29	六门更衣柜	金博琛家具	2010-04-01	1	625.00			40.00	40.00	50	20.00	家具折价评估
30	木制餐椅06052	盛腾家具	2010-04-01	540	67,500.00			3240.00	3240.00	50	1,620.00	家具折价评估
31	软垫餐椅50819	盛腾家具	2010-04-01	30	7,800.00			390.00	390.00	50	195.00	家具折价评估
32	座台架	大千厨具	2010-04-01	4	2,700.00			140.00	140.00	50	70.00	家具折价评估
33	风柜（餐厅）	广东运通	2010-04-01	3	26,700.00			1341.00	1341.00	50	670.50	家具折价评估
34	四门保洁柜	大千厨具	2010-04-01	5	19,500.00			980.00	980.00	50	490.00	家具折价评估
35	工作台	大千厨具	2010-04-01	15	18,750.00			945.00	945.00	50	472.50	家具折价评估
36	平冷工作台	杭州银都	2010-04-01	6	25,800.00			1290.00	1290.00	50	645.00	家具折价评估
37	四门冰箱	杭州银都	2010-04-01	8	39,200.00		3312.00		3312.00	70	993.60	
38	四层货架	大千厨具	2010-04-01	8	20,800.00			1040.00	1040.00	50	520.00	家具折价评估
39	双星平台水池	大千厨具	2010-04-01	7	18,200.00			910.00	910.00	50	455.00	家具折价评估
40	双门消毒柜	大千厨具	2010-04-01	2	7,800.00		104.00		104.00	70	31.20	
41	面粉车	大千厨具	2010-04-01	2	1,000.00			50.00	50.00	50	25.00	家具折价评估
42	四层扳架	大千厨具	2010-04-01	7	8,400.00			420.00	420.00	50	210.00	家具折价评估
43	平板推车	大千厨具	2010-04-01	1	680.00			40.00	40.00	50	20.00	家具折价评估
44	大米架	大千厨具	2010-04-01	2	1,060.00			60.00	60.00	50	30.00	家具折价评估
45	三层餐车	大千厨具	2010-04-01	4	5,400.00			272.00	272.00	50	136.00	家具折价评估
46	沙发2619（布艺三座）	盛腾家具	2010-04-01	8	13,600.00			680.00	680.00	50	340.00	家具折价评估
47	沙发2619（布艺单座）	盛腾家具	2010-04-01	4	3,400.00			172.00	172.00	50	86.00	家具折价评估
48	茶水柜（餐厅）	盛腾家具	2010-04-01	12	5,160.00			264.00	264.00	50	132.00	家具折价评估
49	茶几（餐厅）	盛腾家具	2010-04-01	4	1,000.00			52.00	52.00	50	26.00	家具折价评估

家具（用具）评估明细表

资产占有单位：中共肥西县委党校（盖章）

序号	名称	规格型号	采购时间	数量	原值	重量 (kg)	原料价值 (元)	预计二手 回收价格 (元)	预计终端 市场价格 (元)	折扣率 (%)	评估结果 (元)	备注
50	单茶几（餐厅）	盛腾家具	2010-04-01	2	380.00			20.00	20.00	50	10.00	家具折价评估
51	餐桌（—66）	盛腾家具	2010-04-01	36	20,880.00			1044.00	1044.00	50	522.00	家具折价评估
52	餐桌（—7）	盛腾家具	2010-04-01	7	7,350.00			371.00	371.00	50	185.50	家具折价评估
53	餐桌（—2）	盛腾家具	2010-04-01	2	2,700.00			140.00	140.00	50	70.00	家具折价评估
54	餐桌（2）	盛腾家具	2010-04-01	2	18,240.00			920.00	920.00	50	460.00	家具折价评估
55	调料平台	大千厨具	2010-04-01	4	1,800.00			92.00	92.00	50	46.00	家具折价评估
56	一主一副炒灶	大千厨具	2010-04-01	2	7,800.00		24.00		24.00	70	7.20	
57	双头炒炉	大千厨具	2010-04-01	2	11,800.00		48.00		48.00	70	14.40	
58	双通打荷台	大千厨具	2010-04-01	5	6,250.00			320.00	320.00	50	160.00	家具折价评估
59	餐梯		2010-04-01	1	36,000.00			1800.00	1800.00	50	900.00	家具折价评估
60	烤箱架	大千厨具	2010-04-01	1	680.00			40.00	40.00	50	20.00	家具折价评估
61	单星水池	大千厨具	2010-04-01	1	1,300.00			70.00	70.00	50	35.00	家具折价评估
62	矮汤炉	大千厨具	2010-04-01	1	1,300.00			70.00	70.00	50	35.00	家具折价评估
63	烤箱架	大千厨具	2010-04-01	1	230.00			20.00	20.00	50	10.00	家具折价评估
64	烤箱	广州康庭	2010-04-01	1	3,770.00			190.00	190.00	50	95.00	家具折价评估
65	压面机	杭州萧山	2010-04-01	1	2,100.00			110.00	110.00	50	55.00	家具折价评估
66	和面机		2010-04-01	1	4,900.00			250.00	250.00	50	125.00	家具折价评估
67	打蛋机		2010-04-01	1	2,600.00			130.00	130.00	50	65.00	家具折价评估
68	木面工作台	大千厨具	2010-04-01	1	1,100.00			60.00	60.00	50	30.00	家具折价评估
69	饼盘车	大千厨具	2010-04-01	1	2,600.00			130.00	130.00	50	65.00	家具折价评估
70	环型新风系统-不锈钢排烟管	泰华	2010-04-01	1	23,250.00			1170.00	1170.00	50	585.00	家具折价评估
71	厨房排烟系统-不锈钢排烟管	泰华	2010-04-01	1	54,520.00			2730.00	2730.00	50	1,365.00	家具折价评估
72	环型新风系统-调节阀	泰华	2010-04-01	1	450.00			30.00	30.00	50	15.00	家具折价评估
73	环型新风系统-防火阀	泰华	2010-04-01	3	1,680.00			90.00	90.00	50	45.00	家具折价评估
74	环型新风系统-不锈钢可调百叶窗	泰华	2010-04-01	1	2,310.00			120.00	120.00	50	60.00	家具折价评估

家具（用具）评估明细表

资产占有单位：中共肥西县委党校（盖章）

序号	名称	规格型号	采购时间	数量	原值	重量 (kg)	原料价值 (元)	预计二手 回收价格 (元)	预计终端 市场价格 (元)	折扣率 (%)	评估结果 (元)	备注
75	厨房排烟系统-电子净化器	泰华	2010-04-01	2	7,600.00			380.00	380.00	50	190.00	家具折价评估
76	厨房排烟系统-脱排油烟罩（烹调间）	泰华	2010-04-01	1	6,728.00			340.00	340.00	50	170.00	家具折价评估
77	厨房排烟系统-运水烟罩（烹调间）	泰华	2010-04-01	1	23,322.00			1170.00	1170.00	50	585.00	家具折价评估
78	厨房排烟系统-脱排油烟罩（面点间）	泰华	2010-04-01	1	3,643.00			190.00	190.00	50	95.00	家具折价评估
79	厨房排烟系统-降压启动保护器	泰华	2010-04-01	4	2,600.00			132.00	132.00	50	66.00	家具折价评估
80	厨房排烟系统-底座支架	泰华	2010-04-01	4	2,200.00			112.00	112.00	50	56.00	家具折价评估
81	环型新风系统-软连接	泰华	2010-04-01	8	976.00			48.00	48.00	50	24.00	家具折价评估
82	厨房排烟系统-减震器	泰华	2010-04-01	5	900.00			50.00	50.00	50	25.00	家具折价评估
	小计			780	559530	0	3740	24665	28405		13455	
四	教学楼											
83	讲台（教学楼）	盛腾家具	2010-04-01	3	1,740.00			90.00	90.00	50	45.00	家具折价评估
84	六门更衣柜（学生楼）	金博琛家具	2010-04-01	3	1,875.00			99.00	99.00	50	49.50	家具折价评估
85	课桌（教学楼）	盛腾家具	2010-04-01	60	15,600.00			780.00	780.00	50	390.00	家具折价评估
86	课桌椅（教学楼）	盛腾家具	2010-04-01	96	8,640.00			480.00	480.00	50	240.00	家具折价评估
87	阅览桌	盛腾家具	2010-04-01	2	1,040.00			60.00	60.00	50	30.00	家具折价评估
88	条形桌（2位）	雅凯椅业	2010-04-01	15	4,245.00			225.00	225.00	50	112.50	家具折价评估
89	课桌（教学楼）	盛腾家具	2010-04-01	56	14,560.00			728.00	728.00	50	364.00	家具折价评估
90	课桌椅（教学楼）	盛腾家具	2010-04-01	87	7,830.00			435.00	435.00	50	217.50	家具折价评估
91	讲台（教学楼）	盛腾家具	2010-04-01	12	6,960.00			348.00	348.00	50	174.00	家具折价评估
92	双人课桌椅（教学楼）	盛腾家具	2010-04-01	169	28,730.00			1521.00	1521.00	50	760.50	家具折价评估
93	大班台	盛腾家具	2010-04-01	1	1,650.00			90.00	90.00	50	45.00	家具折价评估
94	班前椅		2010-04-01	1	250.00			20.00	20.00	50	10.00	家具折价评估
95	茶水柜T0808	腾盛家具	2010-04-01	1	430.00			30.00	30.00	50	15.00	家具折价评估
96	茶几	腾盛家具	2010-04-01	1	230.00			20.00	20.00	50	10.00	家具折价评估
97	茶几	盛腾家具	2010-04-01	1	210.00			20.00	20.00	50	10.00	家具折价评估
98	茶几（餐厅）	盛腾家具	2010-04-01	1	250.00			20.00	20.00	50	10.00	家具折价评估
99	主席台（位）	雅凯椅业	2010-04-01	7	3,150.00			161.00	161.00	50	80.50	家具折价评估
100	沙发2102(皮革两单坐)	盛腾家具	2010-04-01	1	1,100.00			60.00	60.00	50	30.00	家具折价评估

家具（用具）评估明细表

资产占有单位：中共肥西县委党校（盖章）

序号	名称	规格型号	采购时间	数量	原值	重量 (kg)	原料价值 (元)	预计二手 回收价格 (元)	预计终端 市场价格 (元)	折扣率 (%)	评估结果 (元)	备注
101	沙发2102(皮革两坐)	盛腾家具	2010-04-01	1	1,100.00			60.00	60.00	50	30.00	家具折价评估
	小计			518	99590	0	0.00	5247	5247		2624	
	合计			2506	1054650	0	70268	43548	113816		42854	

填表人：朱丽

评估人员：陈贻国、尹俊

填表时间：2024年5月17日